



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 096 970	1 986 161
Inntekter felleskostnader		6 675	27 079
Sum inntekter		2 103 644	2 013 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 800	304 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		6 675	27 079
Annen driftskostnad		380 255	326 712
Sum kostnader		733 729	658 769
Driftsresultat		1 369 915	1 354 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	14 332	9 193
Annen finansinntekt		3 029	
Sum finansinntekter		17 361	9 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	504 576	464 102
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		504 576	464 102
Netto finans		-487 215	-454 909
Ordinært resultat før skattekostnad		882 700	899 563
Skattekostnad på resultat	5	194 194	197 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 506	701 659
Årsresultat	6	688 506	701 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 506	701 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		688 506	701 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		784 232	756 749
Overført fra annen egenkapital		-95 726	-55 090
Sum overføringer og disponeringer		688 506	701 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 578 035	12 924 835
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 578 035	12 924 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 578 035	12 924 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 675
Andre kortsiktige fordringer		9 101	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		9 101	3 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 137	1 415 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 137	1 415 565
Sum omløpsmidler		1 330 238	1 419 240
SUM EIENDELER		13 908 273	14 344 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 406	2 406
Annen innskutt egenkapital	6	499 203	499 203
Sum innskutt egenkapital		601 609	601 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 654 288	1 750 014
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 654 288	1 750 014
Sum egenkapital	6	2 255 897	2 351 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	413 922	440 922
Sum avsetninger for forpliktelser		413 922	440 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 091 447	10 091 447
Sum annen langsiktig gjeld		10 091 447	10 091 447
Sum langsiktig gjeld		10 505 369	10 532 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 574	78 118
Kortsiktig konserngjeld	4	1 005 426	970 191
Annen kortsiktig gjeld		67 007	407 086
Sum kortsiktig gjeld		1 147 007	1 460 083
Sum gjeld		11 652 376	11 992 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 908 273	14 344 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654319

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 991 992 774
STASJONSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 096 970	1 986 161
Inntekter felleskostnader		6 675	27 079
Sum inntekter		2 103 644	2 013 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 800	304 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		6 675	27 079
Annen driftskostnad		380 255	326 712
Sum kostnader		733 729	658 769
Driftsresultat		1 369 915	1 354 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	14 332	9 193
Annen finansinntekt		3 029	
Sum finansinntekter		17 361	9 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	504 576	464 102
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		504 576	464 102
Netto finans		-487 215	-454 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	194 194	197 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 506	701 659
Årsresultat	6	688 506	701 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 506	701 659
Totalresultat		688 506	701 659
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	784 232	756 749
Overført fra annen egenkapital	-95 726	-55 090
Sum overføringer og disponeringer	688 506	701 659



Organisasjonsnr: 991 992 774
STASJONSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 578 035	12 924 835
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	12 578 035	12 924 835
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 578 035	12 924 835
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 675
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 101	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		9 101	3 675
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 321 137	1 415 565
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 321 137	1 415 565
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 330 238	1 419 240
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 908 273	14 344 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 406	2 406
Annen innskutt egenkapital	6	499 203	499 203
Sum innskutt egenkapital		601 609	601 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 654 288	1 750 014
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 654 288	1 750 014
Sum egenkapital	6	2 255 897	2 351 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	413 922	440 922
Sum avsetninger for forpliktelseser		413 922	440 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 091 447	10 091 447
Sum annen langsiktig gjeld		10 091 447	10 091 447
Sum langsiktig gjeld		10 505 369	10 532 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 574	78 118
Kortsiktig konserngjeld	4	1 005 426	970 191
Annen kortsiktig gjeld		67 007	407 086
Sum kortsiktig gjeld		1 147 007	1 460 083
Sum gjeld		11 652 376	11 992 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 908 273	14 344 076



Organisasjonsnr: 991 992 774
STASJONSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stasjonsveien 55 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID[™] Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023 Stasjonsveien 55 AS

Org.nr: 991 992 774

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Stasjonsveien 55 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 096 970	1 986 161
Inntekter felleskostnader		6 675	27 079
Sum driftsinntekter		2 103 644	2 013 241
Driftskostnader			
Felleskostnader		6 675	27 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 800	304 978
Annen driftskostnad		380 255	326 712
Sum driftskostnader		733 729	658 769
Driftsresultat		1 369 915	1 354 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 332	9 193
Annen finansinntekt		3 029	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	504 576	464 102
Resultat av finansposter		-487 215	-454 909
Resultat før skattekostnad		882 700	899 563
Skattekostnad på resultat	5	194 194	197 904
Resultat		688 506	701 659
Arsresultat	6	688 506	701 659
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		784 232	756 749
Overført fra annen egenkapital		95 726	55 090
Sum overføringer		688 506	701 659



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Stasjonsveien 55 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 578 035	12 924 835
Sum varige driftsmidler	3	12 578 035	12 924 835
Sum anleggsmidler		12 578 035	12 924 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 675
Andre kortsiktige fordringer		9 101	0
Sum fordringer		9 101	3 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 137	1 415 565
Sum omløpsmidler		1 330 238	1 419 240
Sum eiendeler		13 908 273	14 344 076

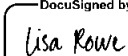



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Stasjonsveien 55 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 406	2 406
Annen innskutt egenkapital	6	499 203	499 203
Sum innskutt egenkapital		601 609	601 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 654 288	1 750 014
Sum opptjent egenkapital		1 654 288	1 750 014
Sum egenkapital	6	2 255 897	2 351 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	413 922	440 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 091 447	10 091 447
Sum annen langsiktig gjeld		10 091 447	10 091 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 688
Skyldig offentlige avgifter		74 574	78 118
Konserngjeld	4	1 005 426	970 191
Annen kortsiktig gjeld		67 007	407 086
Sum kortsiktig gjeld		1 147 007	1 460 083
Sum gjeld		11 652 376	11 992 452
Sum egenkapital og gjeld		13 908 273	14 344 076

26.03.2024
Styret i Stasjonsveien 55 AS

DocuSigned by:

C1846C279B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

9180BAE4FFD7472...
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

B802D7AA364B4CF...
Tarryn Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Stasjonsveien 55 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Stasjonsveien 55 AS

Note 2 Lønnskostnader

Stasjonsveien 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 694 954	2 231 771	2 748 224	15 674 949
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 694 954	2 231 771	2 748 224	15 674 949
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-1 765 476		-1 331 438	-3 096 914
Bokført verdi 31.12.2023	8 929 478	2 231 771	1 416 786	12 578 035
Årets avskrivning	255 600		91 200	346 800
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	10 091 447	10 091 447
Gjeld konsernbidrag	1 005 426	970 191
Påløpte renter konsern	0	378 430
Sum	11 096 873	11 440 068
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	504 576	464 102
Sum	504 576	464 102

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Stasjonsveien 55 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 194	213 442
Endring i utsatt skatt	-27 000	-15 538
Skattekostnad ordinært resultat	194 194	197 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 700	899 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 726	70 628
Avgitt konsernbidrag	-1 005 426	-970 191
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 194	213 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 194	-213 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 881 466	2 004 192	122 726
Sum	1 881 466	2 004 192	122 726
Grunnlag for utsatt skatt	1 881 466	2 004 192	122 726
Utsatt skatt (22 %)	413 922	440 922	27 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 406	499 203	1 750 014	2 351 623
Årets resultat				688 506	688 506
Konsernbidrag avgitt				-784 232	-784 232
Pr 31.12.2023	100 000	2 406	499 203	1 654 288	2 255 897



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Stasjonsveien 55 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0