



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 668 473	23 589 828
Sum inntekter		23 668 473	23 589 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	5 887 818	5 887 818
Annen driftskostnad	3	1 945 832	2 576 650
Sum kostnader		7 833 650	8 464 468
Driftsresultat		15 834 823	15 125 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 158	150 639
Annen renteinntekt			2 319
Sum finansinntekter		25 158	152 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 604 359	2 643 055
Annen rentekostnad		1 217	345
Sum finanskostnader		2 605 576	2 643 400
Netto finans		-2 580 418	-2 490 442
Ordinært resultat før skattekostnad		13 254 405	12 634 919
Skattekostnad	4	2 915 969	2 779 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 338 436	9 855 193
Årsresultat		10 338 436	9 855 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 338 436	9 855 193
Totalresultat		10 338 436	9 855 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 867 937	10 105 516
Avsatt til annen egenkapital		-529 501	-250 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	9	10 338 436	9 855 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	178 036 816	183 612 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	522 788	609 919
Sum varige driftsmidler		178 559 604	184 222 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	982 735	3 830 234
Andre langsiktige fordringer	6	2 250 806	
Sum finansielle anleggsmidler		3 233 541	3 830 234
Sum anleggsmidler		181 793 144	188 052 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	835 705	3 271 305
Andre kortsiktige fordringer	11	600 000	1 141 509
Sum fordringer		1 435 705	4 412 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 796 715	5 764 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 796 715	5 764 435
Sum omløpsmidler		13 232 420	10 177 249
SUM EIENDELER		195 025 565	198 229 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 484 032	11 013 533
Sum opptjent egenkapital		10 484 032	11 013 533
Sum egenkapital	9	118 878 842	119 408 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 356 199	2 505 545
Sum avsetninger for forpliktelser		2 356 199	2 505 545
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	58 372 970	61 643 055
Sum annen langsiktig gjeld		58 372 970	61 643 055
Sum langsiktig gjeld		60 729 169	64 148 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 970	182 599
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		541 692	444 488
Kortsiktig konserngjeld	6	13 933 252	12 998 213
Annen kortsiktig gjeld	11	674 640	1 047 661
Sum kortsiktig gjeld		15 417 554	14 672 961
Sum gjeld		76 146 722	78 821 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 025 565	198 229 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182466

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 668 473	23 589 828
Sum inntekter		23 668 473	23 589 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	5 887 818	5 887 818
Annen driftskostnad	3	1 945 832	2 576 650
Sum kostnader		7 833 650	8 464 468
Driftsresultat		15 834 823	15 125 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 158	150 639
Annen renteinntekt			2 319
Sum finansinntekter		25 158	152 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 604 359	2 643 055
Annen rentekostnad		1 217	345
Sum finanskostnader		2 605 576	2 643 400
Netto finans		-2 580 418	-2 490 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 915 969	2 779 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 338 436	9 855 193
Årsresultat		10 338 436	9 855 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 338 436	9 855 193
Totalresultat		10 338 436	9 855 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 867 937	10 105 516
Avsatt til annen egenkapital		-529 501	-250 323
Sum overføringer og disponeringer	9	10 338 436	9 855 193



Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	178 036 816	183 612 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	522 788	609 919
Sum varige driftsmidler		178 559 604	184 222 422

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	982 735	3 830 234
Andre langsiktige fordringer	6	2 250 806	
Sum finansielle anleggsmidler		3 233 541	3 830 234
Sum anleggsmidler		181 793 144	188 052 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	835 705	3 271 305
Andre kortsiktige fordringer	11	600 000	1 141 509
Sum fordringer		1 435 705	4 412 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 796 715	5 764 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 796 715	5 764 435

Sum omløpsmidler		13 232 420	10 177 249
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		195 025 565	198 229 904
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000



Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 484 032	11 013 533
Sum opptjent egenkapital		10 484 032	11 013 533
Sum egenkapital	9	118 878 842	119 408 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 356 199	2 505 545
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 356 199	2 505 545
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	58 372 970	61 643 055
Sum annen langsiktig gjeld		58 372 970	61 643 055
Sum langsiktig gjeld		60 729 169	64 148 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 970	182 599
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		541 692	444 488
Kortsiktig konserngjeld	6	13 933 252	12 998 213
Annen kortsiktig gjeld	11	674 640	1 047 661
Sum kortsiktig gjeld		15 417 554	14 672 961
Sum gjeld		76 146 722	78 821 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 025 565	198 229 904



Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tungasletta 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tungasletta 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 338 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: UJQ5X-GX2HW-EE8F-7MJH5-YEYU-1FYMS



Revisors beretning 2021 for Tungasletta 10 AS



Oslo, 21. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UJQ5X-GX2HW-EEE8F-7MJH5-YEYUJ-1FYMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 13:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ5X-GX2HW-EEE8F-7MJH5-YEYUJ-TFMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tungasletta 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		23 668 473	23 589 828
Sum driftsinntekter		23 668 473	23 589 828
Avskrivning av driftsmidler	5	5 887 818	5 887 818
Annen driftskostnad	3	1 945 832	2 576 650
Sum driftskostnader		7 833 650	8 464 468
Driftsresultat		15 834 823	15 125 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 158	150 639
Annen renteinntekt		0	2 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 604 359	2 643 055
Annen rentekostnad		1 217	345
Resultat av finansposter		-2 580 418	-2 490 442
Resultat før skattekostnad		13 254 405	12 634 919
Skattekostnad	4	2 915 969	2 779 726
Årsresultat		10 338 436	9 855 193
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 867 937	10 105 516
Avsatt til annen egenkapital		-529 501	-250 323
Sum overføringer	9	10 338 436	9 855 193



Tungasletta 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	178 036 816	183 612 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	522 788	609 919
Sum varige driftsmidler		178 559 604	184 222 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	982 735	3 830 234
Andre langsiktige fordringer	6	2 250 806	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 233 541	3 830 234
Sum anleggsmidler		181 793 144	188 052 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	835 705	3 271 305
Andre kortsiktige fordringer	11	600 000	1 141 509
Sum fordringer		1 435 705	4 412 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 796 715	5 764 435
Sum omløpsmidler		13 232 420	10 177 249
Sum eiendeler		195 025 565	198 229 904

Tungasletta 10 AS

Side 2



Tungasletta 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 484 032	11 013 533
Sum opptjent egenkapital		10 484 032	11 013 533
Sum egenkapital	9	118 878 842	119 408 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 356 199	2 505 545
Sum avsetning for forpliktelser		2 356 199	2 505 545
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	58 372 970	61 643 055
Sum annen langsiktig gjeld		58 372 970	61 643 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 970	182 599
Skyldig offentlige avgifter		541 692	444 488
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	13 933 252	12 998 213
Annen kortsiktig gjeld	11	674 640	1 047 661
Sum kortsiktig gjeld		15 417 554	14 672 961
Sum gjeld		76 146 722	78 821 560
Sum egenkapital og gjeld		195 025 565	198 229 904

Oslo 21 / 03 - 2022
Styret i Tungasletta 10 AS

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Lars Even Moe
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem

Tungasletta 10 AS

Side 3



Tungasletta 10 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Tungasletta 10 AS

Noter 2021

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 15 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 550 i annen bistand.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	3 065 316	2 850 274
Endring i utsatt skattefordel	-149 346	-70 547
Arets skattekostnad (inntekt)	2 915 969	2 779 727

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 254 405	12 634 919
Permanente forskjeller	0	202
Endring i midlertidige forskjeller	678 847	320 670
Avgitt konsernbidrag	-13 933 253	-12 955 790
Arets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	10 777 728	11 329 597
Kompensasjon til leietaker	600 000	1 100 000
Forskuddsbetalt leie	-667 733	-1 040 754
Sum	10 709 995	11 388 843

22% utsatt skatt	2 356 199	2 505 545
-------------------------	------------------	------------------

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 307 765	52 636 930	158 441 986	871 315	223 257 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	295 361	0	295 361
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 307 765	52 636 930	158 737 347	871 315	223 553 357
Akk. Avskrivninger 31.12		-18 011 021	-26 634 205	-348 527	-44 993 753
Balanseført verdi 31.12	11 307 765	34 625 909	132 103 142	522 788	178 559 604

Årets avskrivninger	0	2 631 846	3 168 840	87 131	5 887 817
---------------------	---	-----------	-----------	--------	-----------

Forventet økonomisk levetid	0 år	25 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Tilgang bygg på kr 295 361 gjelder prosjekt under arbeid.

Side 5



Tungasletta 10 AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre langsiktig fordringer

	2021	2020
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern		
Trondheim Areal AS (konsernbidrag)	12 885 332	9 855 927
Bromstadvegen 59 AS (konsernbidrag)	1 047 921	680 734
Tungasletta 12 AS (konsernbidrag)	-	2 419 129
Tungasletta 12 AS	-	42 423
Sum kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	13 933 253	12 998 213
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Trondheim Areal AS	58 372 970	61 643 055
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	58 372 970	61 643 055
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	2021	2020
Tungasletta 12 AS	982 735	3 830 234
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	982 735	3 830 234

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4%.
Tungasletta 10 AS inngår i konsernet til Trondheim Areal. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har inngått en avtale med leietaker Autosport AS om nedbetaling av uoppgjort husleie.
Fordringen skal nedbetales over 5 år med kr 125 045 hvert kvartal.
Fordringen er per 31.12.21 kr 2 250 806.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21 000	110	2 310 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Trondheim Areal AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Styreleder og styremedlemmer i selskapet eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Trondheim Areal AS.



Tungasletta 10 AS

Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 310 000	100 905 000	5 179 811	11 013 533	119 408 344
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 867 937	-10 867 937
Årets resultat	0	0	0	10 338 436	10 338 436
Egenkapital pr. 31.12	2 310 000	100 905 000	5 179 811	10 484 031	118 878 842

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Pant:

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av Sparebanken 1 SMN.
Det foreligger pant med MNOK 650 i driftstilbehør og kundefordringer i favør av Sparebank 1 SMN.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	835 705
Eiendom	178 036 816
Driftsløsøre/inventar	522 788

Note 11 Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	2021	2020
Forskuddsleie	667 733	1 040 754
Annen kortsiktig gjeld	6 907	6 907
Sum	674 640	1 047 661

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	2021	2020
Kompensasjon leietaker	600 000	1 100 000
Forskuddsbetalt forsikring	0	41 509
Sum	600 000	1 141 509

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Even Moe

03547f18-ab68-453f-919b-d1f336572632 - 2022-03-21 11:30:53 UTC +02:00
BankID - f5675cc7-d0fc-4552-b8a7-55c9170ceae2 - NO

Tore Thorstensen

f38586c9-9e1d-4db9-a747-c27a6860e750 - 2022-03-21 12:08:53 UTC +02:00
BankID - 966774dc-6618-428b-acfa-d2fad6810db5 - NO

Finn Erik Røed

bac30560-4497-4193-85c1-c14ce76f3cd6 - 2022-03-21 12:06:44 UTC +02:00
BankID - 9710a1af-b0f5-48bb-9f1f-f02c23988659 - NO

Lars Robert Kristiansen

aa297741-543c-4f61-86fa-aec8a6411682 - 2022-03-21 14:39:12 UTC +02:00
BankID - ef582570-dea8-436e-8e14-8824a1c09354 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretekningnsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d242561-f216-46c3-8800-d32882bfa0d6>

VISMA Sign
www.vismasign.com