



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅVNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormsundveien 31  
0198 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skage Grønneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 462 806        | 1 365 693        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 462 806</b> | <b>1 365 693</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 24 959           | 450 030          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 605 673          | 622 850          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>630 632</b>   | <b>1 072 880</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>832 174</b>   | <b>292 813</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      |                  | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                  | <b>19</b>        |
| Annen rentekostnad                           |      | 342 583          | 366 757          |
| Annen finanskostnad                          |      |                  | 16 762           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>342 583</b>   | <b>383 519</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-342 583</b>  | <b>-383 500</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>489 591</b>   | <b>-90 687</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>489 591</b>   | <b>-90 687</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>489 591</b>   | <b>-90 687</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                  | 5    | 489 591          | -90 687          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>489 591</b>   | <b>-90 687</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7    | 5 973 685         | 5 973 685         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 973 685</b>  | <b>5 973 685</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 973 685</b>  | <b>5 973 685</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 1 600             | 16 300            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 600</b>      | <b>16 300</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6    | 130 755           | 53 479            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>130 755</b>    | <b>53 479</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>132 355</b>    | <b>69 779</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 106 040</b>  | <b>6 043 464</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (750 000 aksjer à kr 1,00)        | 4,5  | 750 000           | 750 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 5    | 4 443 327         | 4 932 918         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 443 327</b> | <b>-4 932 918</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-3 693 327</b> | <b>-4 182 918</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 9 608 824         | 9 900 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 608 824</b>  | <b>9 900 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 608 824</b>  | <b>9 900 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 637               |
| Skyldige offentlige avgifter      |      |                   | 29 624            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 190 543           | 296 122           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>190 543</b>    | <b>326 382</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 799 367</b>  | <b>10 226 382</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 106 040</b>  | <b>6 043 464</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅVNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konowsgate 33  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skage Grønneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 216 183  
FÅVNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 462 806        | 1 365 693        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 462 806</b> | <b>1 365 693</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 24 959           | 450 030          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 605 673          | 622 850          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>630 632</b>   | <b>1 072 880</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>832 174</b>   | <b>292 813</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             |                  | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                  | <b>19</b>        |
| Annen rentekostnad                           |             | 342 583          | 366 757          |
| Annen finanskostnad                          |             |                  | 16 762           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>342 583</b>   | <b>383 519</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-342 583</b>  | <b>-383 500</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>489 591</b>   | <b>-90 687</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>489 591</b>   | <b>-90 687</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>489 591</b>   | <b>-90 687</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Udekket tap                                  | 5           | 489 591          | -90 687          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>489 591</b>   | <b>-90 687</b>   |



Organisasjonsnr: 995 216 183  
FÅVNE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 5 973 685 | 5 973 685 |
| 5 973 685 | 5 973 685 |

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 5 973 685 | 5 973 685 |
|-------------------|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

|       |        |
|-------|--------|
| 1 600 | 16 300 |
| 1 600 | 16 300 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|         |        |
|---------|--------|
| 130 755 | 53 479 |
| 130 755 | 53 479 |

|                  |         |        |
|------------------|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | 132 355 | 69 779 |
|------------------|---------|--------|

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 6 106 040 | 6 043 464 |
|---------------|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (750 000  
aksjer à kr 1,00) 4,5  
Sum innskutt egenkapital

|         |         |
|---------|---------|
| 750 000 | 750 000 |
| 750 000 | 750 000 |

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 5  
Sum opptjent egenkapital

|            |            |
|------------|------------|
| 4 443 327  | 4 932 918  |
| -4 443 327 | -4 932 918 |

|                 |            |            |
|-----------------|------------|------------|
| Sum egenkapital | -3 693 327 | -4 182 918 |
|-----------------|------------|------------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8

|           |           |
|-----------|-----------|
| 9 608 824 | 9 900 000 |
|-----------|-----------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 9 608 824        | 9 900 000        |
| Sum langsiktig gjeld            | 9 608 824        | 9 900 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |                  | 637              |
| Skyldige offentlige avgifter    |                  | 29 624           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 190 543          | 296 122          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 190 543          | 326 382          |
| Sum gjeld                       | 9 799 367        | 10 226 382       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>6 106 040</b> | <b>6 043 464</b> |



Organisasjonsnr: 995 216 183  
FÅVNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**FÅVNE EIENDOM AS  
0196 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**FÅVNE EIENDOM AS**

|  | Note | 2021             | 2020               |
|--|------|------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 1 462 806        | 1 365 693          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 462 806</b> | <b>1 365 693</b>   |
| Lønnskostnad                               | 2    | (24 959)         | (450 030)          |
| Annen driftskostnad                        | 2    | (605 673)        | (622 850)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(630 632)</b> | <b>(1 072 880)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>832 174</b>   | <b>292 813</b>     |
| Annen renteinntekt                         |      |                  | 19                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      |                  | <b>19</b>          |
| Annen rentekostnad                         |      | (342 583)        | (366 757)          |
| Annen finanskostnad                        |      |                  | (16 762)           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(342 583)</b> | <b>(383 519)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(342 583)</b> | <b>(383 500)</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>489 591</b>   | <b>(90 687)</b>    |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>489 591</b>   | <b>(90 687)</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>489 591</b>   | <b>(90 687)</b>    |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                    |
| Udekket tap                                | 5    | 489 591          | (90 687)           |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>489 591</b>   | <b>(90 687)</b>    |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FÅVNE EIENDOM AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7    | 5 973 685        | 5 973 685        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 973 685</b> | <b>5 973 685</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 973 685</b> | <b>5 973 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 1 600            | 16 300           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 600</b>     | <b>16 300</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6    | 130 755          | 53 479           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>130 755</b>   | <b>53 479</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>132 355</b>   | <b>69 779</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>6 106 040</b> | <b>6 043 464</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FÅVNE EIENDOM AS**

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital (750 000 aksjer à kr 1,00) | 4,5  | 750 000            | 750 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>750 000</b>     | <b>750 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Udekket tap                             | 5    | (4 443 327)        | (4 932 918)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(4 443 327)</b> | <b>(4 932 918)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>(3 693 327)</b> | <b>(4 182 918)</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8    | 9 608 824          | 9 900 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 608 824</b>   | <b>9 900 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>9 608 824</b>   | <b>9 900 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |      |                    | 637                |
| Skyldige offentlige avgifter            |      |                    | 29 624             |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 190 543            | 296 122            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>190 543</b>     | <b>326 382</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>9 799 367</b>   | <b>10 226 382</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>6 106 040</b>   | <b>6 043 464</b>   |

Oslo, 19.05.22  
Styret for Fåvne Eiendom AS

---

Per Skage Grønneberg  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

# FÅVNE EIENDOM AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnlige tap. Avsetning til påregnlige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

| Lønnskostnader består av følgende poster:                         | 2021          | 2020           |
|---|---------------|----------------|
| Lønninger   | 21 875        | 393 800        |
| Arbeidsgiveravgift  | 3 084         | 56 145         |
| Andre lønnskostnader (reversert feriepengeavsetning tidligere år) | 0             | 85             |
| <b>Sum lønnskostnader</b>   | <b>24 959</b> | <b>450 030</b> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 1 |
|--------------------------------|---|---|

Alle lønnskostnader er relatert til daglig leder

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisjon er fravalgt, og det er ikke kostnadsført honorar til revisor.



## Noter 2021

### FÅVNE EIENDOM AS

#### Note 3 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.21    | 31.12.21    | Endring   |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | (63 130)    | (50 504)    | (12 626)  |
| Skattem. fremførbart underskudd                     | (4 841 265) | (4 364 300) | (476 965) |
| Netto forskjeller                                   | (4 904 395) | (4 414 804) | (489 591) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 904 395   | 4 414 804   | 489 591   |

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

|   | 2021      | 2020            |
|---|-----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 489 591   | (90 687)        |
| +/- Permanente forskjeller                    |           | 16 762          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (12 626)  | (15 783)        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (476 965) |                 |
| = Årets skattegrunnlag                        | <u>0</u>  | <u>(89 708)</u> |

#### Note 4 - Selskapskapital

| Selskapet aksjonær er: | Ant aksjer | Eierandel | Stemmerett Rolle                 |
|------------------------|------------|-----------|----------------------------------|
| Per Skage Grønneberg   | 750 000    | 100,00 %  | 100,00 % Daglig leder/Styreleder |

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum               |
|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Kapital pr. 01.01.     | 750 000        | -4 932 918        | -4 182 918        |
| Årets resultat         |                | 489 591           | 489 591           |
| EgenKapital pr. 31.12. | <u>750 000</u> | <u>-4 443 327</u> | <u>-3 693 327</u> |

Negativ egenkapital er dekket inn gjennom lån knyttet til eiendommen. Negativ egenkapital stammer primært fra verdipøkende vedlikehold og renovering av eiendommen i selskapet. Forutsetning for videre drift er lagt til grunn for regnskapet.



## Noter 2021

### FÅVNE EIENDOM AS

#### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

|                                    | Tomt          | Bygninger        | Biler    | Inventar       | SUM              |
|------------------------------------|---------------|------------------|----------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01             | 25 000        | 5 948 685        | 0        | 503 245        | 6 476 930        |
| Tilgang i året                     | 0             | 0                | 0        | 0              | 0                |
| Avgang i året                      | 0             | 0                | 0        | 0              | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>      | <b>25 000</b> | <b>5 948 685</b> | <b>0</b> | <b>503 245</b> | <b>6 476 930</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12    | 0             | 0                | 0        | 503 245        | 503 245          |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>25 000</b> | <b>5 948 685</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>5 973 685</b> |
| Årets avskrivninger                | 0             | 0                | 0        | 0              | 0                |
| Avskrivningssats                   | 0 %           | 0 %              | 24 %     | 20 %           | 2-20 %           |

#### Note 8 - Pantstillelser og garantier

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 9 608 824 | 9 900 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 948 685 | 5 948 685 |

Av langsiktig gjeld på kr 9 608 824 forfaller kr 6.110.524 om mer enn 5 år.