



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 958 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET ÅSAVEIEN 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 080	752 382
Sum inntekter		754 080	752 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 673
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	630 997	588 300
Sum kostnader		657 240	613 972
Driftsresultat		96 840	138 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	2 535
Sum finansinntekter		772	2 535
Annen rentekostnad		55 724	60 726
Sum finanskostnader		55 724	60 726
Netto finans		54 951	58 191
Ordinært resultat før skattekostnad		41 888	80 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 888	80 218
Årsresultat		41 889	80 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 889	80 219
Sum overføringer og disponeringer		41 889	80 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 994	0
Andre fordringer	12	103 973	14 829
Sum fordringer		107 967	14 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 334	356 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 334	356 078
Sum omløpsmidler		393 301	370 908
SUM EIENDELER		393 302	370 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 004 013	-1 045 902
Sum opptjent egenkapital		-1 004 013	-1 045 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-1 004 013	-1 045 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 307 570	1 401 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 570	1 401 978
Sum langsiktig gjeld		1 307 570	1 401 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 189	4 754
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	4 556	10 080
Sum kortsiktig gjeld		89 745	14 833
Sum gjeld		1 397 315	1 416 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 302	370 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524000

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 958 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET ÅSAVEIEN 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 983 958 230
EIERSEKSJONSAMEIET ÅSAVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 080	752 382
Sum inntekter		754 080	752 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 673
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	630 997	588 300
Sum kostnader		657 240	613 972
Driftsresultat		96 840	138 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	2 535
Sum finansinntekter		772	2 535
Annen rentekostnad		55 724	60 726
Sum finanskostnader		55 724	60 726
Netto finans		54 951	58 191
Ordinært resultat før skattekostnad		41 888	80 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 888	80 218
Årsresultat		41 889	80 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 889	80 219
Sum overføringer og disponeringer		41 889	80 219



Organisasjonsnr: 983 958 230
EIERSEKSJONSAMEIET ÅSAVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

11

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 994

0

Andre fordringer

12

103 973

14 829

Sum fordringer

107 967

14 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

285 334

356 078

Sum bankinnskudd,

285 334

356 078

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

393 301

370 908

SUM EIENDELER

393 302

370 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 004 013

-1 045 902

Sum opptjent egenkapital

-1 004 013

-1 045 902

Sum egenkapital

15

-1 004 013

-1 045 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 307 570

1 401 978



Sum annen langsiktig gjeld	1 307 570	1 401 978
Sum langsiktig gjeld	1 307 570	1 401 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 189	4 754
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	14 4 556	10 080
Sum kortsiktig gjeld	89 745	14 833
Sum gjeld	1 397 315	1 416 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	393 302	370 909



Organisasjonsnr: 983 958 230
EIERSEKSJONSAMEIET ÅSAVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	26243.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	356 075	352 379
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	41 889	80 219
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-94 408	-76 523
B. Endring arbeidskapital	-52 519	3 696
C. Arbeidskapital	303 556	356 075
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	393 301	370 908
Kortsiktig gjeld	-89 745	-14 833
C. Arbeidskapital	303 556	356 075

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	754 080	752 382	757 000	749 831
Sum leieinntekt		754 080	752 382	757 000	749 831
Sum inntekt		754 080	752 382	757 000	749 831
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 243	3 173	3 000	3 000
Styrehonorar	2	23 000	22 500	23 000	23 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 301	5 072	8 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	90 100	87 268	85 000	89 735
Kommunale avgifter/renovasjon	5	162 414	150 959	163 000	163 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	14 550	7 275	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	4 048	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	46 623	52 030	100 000	9 000
Revisjonshonorar	8	8 213	875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 226	57 504	59 000	60 000
Andre honorar	9	8 625	33 556	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	520	1 000	1 000
TV/bredbånd		58 278	57 231	59 000	59 000
Kontingenter og gaver		0	338	0	0
Forsikringer		178 110	128 740	140 000	184 000
Andre kostnader	10	1 557	2 884	2 000	2 000
Sum kostnad		657 240	613 972	655 000	609 735
Driftsresultat		96 840	138 410	102 000	140 096
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		772	2 535	1 000	1 000
Rentekostnad		55 724	60 726	63 000	47 429
Netto finansposter		54 951	58 191	62 000	46 429
Årsresultat		41 889	80 219	40 000	93 667
Overført sameiekapital		41 889	80 219	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 889	80 219	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	11	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 994	0
Andre kortsiktige fordringer	12	4 244	185
Forskuddsbetalte kostnader		99 729	14 644
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		285 334	356 078
Sum omløpsmidler		393 301	370 908
SUM EIENDELER		393 302	370 909

1616 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11 Org. nr 983958230



Balanse 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 004 013	-1 045 902
Sum opptjent egenkapital		-1 004 013	-1 045 902
Sum egenkapital	15	-1 004 013	-1 045 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 307 570	1 401 978
Sum langsiktig gjeld		1 307 570	1 401 978
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 995	3 999
Leverandørgjeld		85 189	4 754
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		268	5 714
Annen kortsiktig gjeld	14	293	367
Sum kortsiktig gjeld		89 745	14 833
Sum gjeld		1 397 315	1 416 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 302	370 909

Sted: _____

Dato: _____

Erik Møller
Styreleder_____
Sharon Elizabeth Hagen
Styremedlem_____
Kari Marie Manum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	609 684	609 684
3650 Innkrevde felleskostn. renter	56 658	57 678
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 738	85 020
Sum	754 080	752 382

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	3 173
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	23 000	22 500
Sum	26 243	25 673

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 301	5 072
Sum	3 301	5 072

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	24 857	3 938
6340 Heisalarm	2 111	2 075
6360 Annet renhold	0	139
6361 Fast renhold	52 650	44 920
6364 Matteleie	3 736	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	15 076
6392 Containerleie/tømming	4 121	6 747
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 625	14 374
Sum	90 100	87 268



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	162 414	150 959
Sum	162 414	150 959

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	14 550	7 275
Sum	14 550	7 275

Gjelder lisens Bevar vedlikehold.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	22 918
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 871	18 568
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 788	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	129
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	415
6648 Vedlikehold dører og porter	30 964	0
Sum	46 623	52 030

Konto 6621 gjelder reparasjon av calling.
Konto 6648 gjelder montering av ny dørautomatikk.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 213	875
Sum	8 213	875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 056
6720 Juridisk honorar	8 625	0
6730 Teknisk honorar	0	32 500
Sum	8 625	33 556

Konto 6720 gjelder juridisk honorar vedr. krav om etterisolering.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 294
7770 Betalingskostnader	981	1 397
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	163	143
7790 Andre kostnader	343	50
Sum	1 557	2 884

Konto 7790 gjelder kostnader til reparasjon av trillebår.

Note 11 - Varige driftsmidler

	Andre anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 994	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	250	185
Sum	4 244	185

Gjelder renter fra Klare Finans for 2020 som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos BBL
Lånenummer:	98207608149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 330 852
Lånesaldo 01.01:	1 401 978
Avdrag i perioden:	94 408
Lånesaldo 31.12:	1 307 570
Saldo 5 år frem i tid:	807 383

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207608149	1	85 152	85 152
	14	83 514	1 169 196
	1	53 220	53 220

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	293	367
Sum	293	367



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 045 902	41 889	-1 004 013
Sum opptjent egenkapital	-1 045 902	41 889	-1 004 013
Sum egenkapital	-1 045 902	41 889	-1 004 013

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonsameiet Åsaveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Styreleder	Erik Møller (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kari Marie Manum (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Sharon Elizabeth Hagen (sign.)	12.04.2021



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Åsaveien 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonsameiet Åsaveien 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56XNQ-ETCDK-EC6VG-3W3U-ZPQ7A-6EVZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 20:34:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: S6XNQ-ETCDK-EC6VG-3W3U-ZPQ7A-6EVZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>