



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 977 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLANDS Plass II Borettslag
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Loge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 564	969 492
Sum inntekter		951 564	969 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1,3,4,5	433 750	375 534
Sum kostnader		462 275	404 059
Driftsresultat		489 289	565 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 043	20 652
Sum finansinntekter		38 043	20 652
Annen finanskostnad		224 330	182 148
Sum finanskostnader		224 330	182 148
Netto finans		-186 287	-161 497
Ordinært resultat før skattekostnad		303 002	403 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 002	403 937
Årsresultat		303 002	403 936
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		303 002	403 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	4 683 735	4 683 735
Maskiner og anlegg	6	99 948	112 573
Sum varige driftsmidler		4 783 683	4 796 308
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	812 096	737 775
Sum finansielle anleggsmidler		812 096	737 775
Sum anleggsmidler		5 595 779	5 534 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 964	75 790
Sum fordringer		88 964	75 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 690	644 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 690	644 031
Sum omløpsmidler		697 654	719 821
SUM EIENDELER		6 293 433	6 253 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 141 066	1 838 064
Sum opptjent egenkapital		2 141 066	1 838 064
Sum egenkapital	9	2 142 266	1 839 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 044 623	4 191 939
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	69 700	69 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 323	4 261 639
Sum langsiktig gjeld		4 114 323	4 261 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 831	151 563
Annen kortsiktig gjeld	13	1 013	1 438
Sum kortsiktig gjeld		36 844	153 001
Sum gjeld		4 151 167	4 414 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 433	6 253 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394502

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 977 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLANDS Plass II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Loge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 952 977 938
GRØNLANDS PLASS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 564	969 492
Sum inntekter		951 564	969 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	433 750	375 534
Sum kostnader		462 275	404 059
Driftsresultat		489 289	565 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 043	20 652
Sum finansinntekter		38 043	20 652
Annen finanskostnad		224 330	182 148
Sum finanskostnader		224 330	182 148
Netto finans		-186 287	-161 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 002	403 937
Årsresultat		303 002	403 936
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		303 002	403 936



Organisasjonsnr: 952 977 938
GRØNLANDS Plass II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	4 683 735	4 683 735
Maskiner og anlegg	6	99 948	112 573
Sum varige driftsmidler		4 783 683	4 796 308

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	812 096	737 775
Sum finansielle anleggsmidler		812 096	737 775

Sum anleggsmidler		5 595 779	5 534 083
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 964	75 790
Sum fordringer		88 964	75 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 690	644 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 690	644 031

Sum omløpsmidler		697 654	719 821
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 293 433	6 253 904
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 141 066	1 838 064
Sum opptjent egenkapital		2 141 066	1 838 064

Sum egenkapital	9	2 142 266	1 839 264
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 044 623	4 191 939
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	69 700	69 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 323	4 261 639
Sum langsiktig gjeld		4 114 323	4 261 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 831	151 563
Annen kortsiktig gjeld	13	1 013	1 438
Sum kortsiktig gjeld		36 844	153 001
Sum gjeld		4 151 167	4 414 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 433	6 253 904



Organisasjonsnr: 952 977 938
GRØNLANDS Plass II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grønlands Plass II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlands Plass II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GLBFG-E7KB7-UJ900-IUXU2-QMCM7-PFLIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnr: GLEFG-E7KB7-UIR00-IUXU2-QMCI7-PFLIG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Grønlands Plass II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	566 820	369 683
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	303 002	403 936
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	12 625	12 625
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-147 317	-154 034
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-74 321	-65 390
C: Årets endring disponible midler	93 990	197 137
D: Disponible midler 31.12.	660 810	566 820
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	654 545	566 786



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Grønlands Plass II Borettslag orgnr: 952 977 938

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		540 000	558 000	540 000	540 000
Innkrevde felleskostnader renter		218 016	167 508	218 000	218 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		159 408	180 864	159 400	162 200
Målingsbasert inntekt		34 140	63 120	54 000	37 500
Sum inntekter		951 564	969 492	971 400	957 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	9 000	9 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	3 525	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		38 316	36 750	35 700	37 400
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 500	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 400	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 500	1 600
Andre tjenester		250	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		12 000	7 500	7 500	12 000
Vedlikehold	3	23 532	11 337	120 000	120 000
Kabel-tv		93 591	88 754	93 200	98 300
Forsikring		28 596	24 834	26 800	31 200
Kommunale avgifter		158 472	131 134	145 000	166 400
Energi, strøm		48 013	44 606	38 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	325	0	0
Andre driftskostnader	4	4 603	5 040	14 600	14 600
Bomiljø		0	137	0	0
Avskrivninger	5	12 625	12 625	12 600	0
Sum driftskostnader		462 275	404 059	536 300	573 500
Driftsresultat		489 289	565 433	435 100	384 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		38 043	20 652	15 000	18 000
Rentekostnad		224 330	182 148	218 000	217 987
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-186 287	-161 497	-203 000	-199 987
Årsresultat		303 002	403 936	232 100	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		303 002	403 936	232 100	0
Sum overføringer		303 002	403 936	232 100	0

Grønlands Plass II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Grønlands Plass II Borettslag orgnr: 952 977 938

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	4 677 215	4 677 215
Tomter	7, 12	6 520	6 520
Andre driftsmidler	6	99 948	112 573
Sum varige driftsmidler		4 783 683	4 796 308
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	812 096	737 775
Sum finansielle anleggsmidler		812 096	737 775
Sum anleggsmidler		5 595 779	5 534 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	35
Andre fordringer		6 265	34
Periodisert kostnad		82 559	75 721
Sum fordringer		88 964	75 790
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		608 690	644 031
Sum bankinnskudd og liknende		608 690	644 031
Sum omløpsmidler		697 654	719 821
SUM EIENDELER		6 293 433	6 253 904

Grønlands Plass II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Grønlands Plass II Borettslag orgnr: 952 977 938

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	9	2 141 066	1 838 064
Sum egenkapital	9	2 142 266	1 839 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	4 044 623	4 191 939
Borettsinnskudd	11, 12	69 700	69 700
Sum langsiktig gjeld		4 114 323	4 261 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 831	151 563
Påløpne renter		897	1 322
Annen kortsiktig gjeld	13	116	116
Sum kortsiktig gjeld		36 844	153 001
Sum gjeld		4 151 167	4 414 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 433	6 253 904

Porsgrunn 31.12.2024

Grønlands Plass II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øivind Loge Nilsen
Leder

Bente Christensen
Styremedlem

Bjørge Wiersdalen
Styremedlem

Grønlands Plass II Borettslag



Noter for Grønlands Plass II Borettslag orgnr: 952 977 938

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000



Noter for Grønlands Plass II Borettslag orgnr: 952 977 938

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 945	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	447	3 212
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	140	8 125
Sum	23 532	11 337

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	260	264
7720 Generalforsamling	2 403	2 919
7770 Bank og kortgebyrer	1 941	1 857
Sum	4 603	5 040

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	12 625	12 625
Sum	12 625	12 625

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 302
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 948
Årets avskrivninger :	12 625
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Grønlands Plass II Borettslag orgnr: 952 977 938

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 677 215	6 520
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 677 215	6 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 677 215	6 520
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	812 096	737 775
Sum	812 096	737 775

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	2 141 066	1 838 064
Sum	2 142 266	1 839 264



Noter for Grønlands Plass II Borettslag orgnr: 952 977 938

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	16365169873	11491632 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2003
Rentesats:	5.75 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000	2 852 000
Lånesaldo 01.01:	2 898 064	1 293 875
Avdrag i perioden:	43 031	104 286
Lånesaldo 31.12:	2 855 034	1 189 589
Saldo 5 år frem i tid:	2 598 125	547 017

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491632 3	3	109 225	327 675
	6	99 132	594 792
	3	89 040	267 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365169873	3	262 141	786 423
	6	237 919	1 427 514
	3	213 698	641 094

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	69 700	69 700
Sum	69 700	69 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 044 623	4 191 939
Borettsinnskudd	69 700	69 700
Sum	4 114 323	4 261 639
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	6 520	6 520
Bygninger, garasjer og boder	4 677 215	4 677 215
Sum	4 683 735	4 683 735

Grønlands Plass II Borettslag



Noter for Grønlands Plass II Borettslag orgnr: 952 977 938

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	116	116
Sum	116	116



Resultat og balanse med noter for Grønlands Plass II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønlands Plass II Borettslag

Styreleder	Øivind Loge Nilsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Bente Christensen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Bjørge Wiersdalen (sign.)	20.03.2025