



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 913 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Løvika 50
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 109 610
Annen driftsinntekt			-4 212
Sum inntekter		0	4 105 398
Kostnader			
Varekostnad			5 643 045
Annen driftskostnad	1	71 345	66 080
Sum kostnader		71 345	5 709 124
Driftsresultat		-71 345	-1 603 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	2 623
Sum finansinntekter		340	2 623
Annen rentekostnad		66 938	75 856
Annen finanskostnad			6 504
Sum finanskostnader		66 938	82 360
Netto finans		-66 599	-79 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 944	-1 683 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 944	-1 683 464
Årsresultat		-137 944	-1 683 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 944	-1 683 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-137 944	-1 683 464
Sum overføringer og disponeringer		-137 944	-1 683 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 282 024	1 282 024
Sum varige driftsmidler		1 282 024	1 282 024
Sum anleggsmidler		1 282 024	1 282 024
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 354 574	342 722
Sum varer		4 354 574	342 722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 309	1 147 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 309	1 147 790
Sum omløpsmidler		4 515 883	1 490 512
SUM EIENDELER		5 797 907	2 772 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	2 932 624	2 794 680
Sum opptjent egenkapital		-2 932 624	-2 794 680
Sum egenkapital		-1 932 624	-1 794 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	753 888	
Langsiktig konserngjeld	7	4 451 705	4 399 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 593	4 399 450
Sum langsiktig gjeld		5 205 593	4 399 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 524 938	166 866
Annen kortsiktig gjeld			900
Sum kortsiktig gjeld		2 524 938	167 766
Sum gjeld		7 730 531	4 567 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 907	2 772 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644829

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 913 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Løvika 50
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 913 913
BROKKE HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 109 610
Annen driftsinntekt			-4 212
Sum inntekter		0	4 105 398
Kostnader			
Varekostnad			5 643 045
Annen driftskostnad	1	71 345	66 080
Sum kostnader		71 345	5 709 124
Driftsresultat		-71 345	-1 603 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	2 623
Sum finansinntekter		340	2 623
Annen rentekostnad		66 938	75 856
Annen finanskostnad			6 504
Sum finanskostnader		66 938	82 360
Netto finans		-66 599	-79 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 944	-1 683 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 944	-1 683 464
Årsresultat		-137 944	-1 683 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 944	-1 683 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-137 944	-1 683 464
Sum overføringer og disponeringer		-137 944	-1 683 464



Organisasjonsnr: 994 913 913
BROKKE HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 282 024	1 282 024
Sum varige driftsmidler		1 282 024	1 282 024

Sum anleggsmidler		1 282 024	1 282 024
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	4 354 574	342 722
Sum varer		4 354 574	342 722

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 309	1 147 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 309	1 147 790

Sum omløpsmidler		4 515 883	1 490 512
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 797 907	2 772 536
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 932 624	2 794 680
Sum opptjent egenkapital		-2 932 624	-2 794 680

Sum egenkapital		-1 932 624	-1 794 680
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	753 888	
Langsiktig konserngjeld	7	4 451 705	4 399 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 593	4 399 450
Sum langsiktig gjeld		5 205 593	4 399 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 524 938	166 866
Annen kortsiktig gjeld			900
Sum kortsiktig gjeld		2 524 938	167 766
Sum gjeld		7 730 531	4 567 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 907	2 772 536



Organisasjonsnr: 994 913 913
BROKKE HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Launes Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Brokke Hyttepark AS**

Organisasjonsnr. 994913913

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Brokke Hyttepark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4.109.610
Annen driftsinntekt		0	-4.213
Sum driftsinntekter		0	4.105.398
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5.643.045
Annen driftskostnad	1	71.345	66.080
Sum driftskostnader		71.345	5.709.124
DRIFTSRESULTAT		-71.345	-1.603.727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		340	2.623
Sum finansinntekter		340	2.623
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66.938	75.856
Annen finanskostnad		0	6.504
Sum finanskostnader		66.938	82.360
NETTO FINANSPOSTER		-66.599	-79.737
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-137.944	-1.683.464
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-137.944	-1.683.464
ÅRSRESULTAT		-137.944	-1.683.464
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-137.944	-1.683.464
SUM OVERF. OG DISP.		-137.944	-1.683.464



Brokke Hyttepark AS

Balanse pr. 31.12.2020

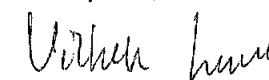
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1.282.024	1.282.024
Sum varige driftsmidler		1.282.024	1.282.024
SUM ANLEGGSMIDLER		1.282.024	1.282.024
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	4.354.574	342.722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5.000	0
Sum fordringer		5.000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156.309	1.147.790
SUM OMLØPSMIDLER		4.515.883	1.490.512
SUM EIENDELER		5.797.907	2.772.536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1.000.000	1.000.000
Sum innskutt egenkapital		1.000.000	1.000.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2.932.624	-2.794.680
Sum opptjent egenkapital		-2.932.624	-2.794.680
SUM EGENKAPITAL		-1.932.624	-1.794.680
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	753.888	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4.451.705	4.399.450
Sum annen langsiktig gjeld		5.205.593	4.399.450
SUM LANGSIKTIG GJELD		5.205.593	4.399.450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2.524.938	166.867
Annen kortsiktig gjeld		0	900
SUM KORTSIKTIG GJELD		2.524.938	167.767
SUM GJELD		7.730.531	4.567.216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5.797.907	2.772.536

Kristiansand, 18.06.2021


Vegard Kristian Møller Launes
styrets leder/daglig leder


Steinar Jørgen Launes
styremedlem


Ingvild Launes
styremedlem


Vilhelm Møller Launes
styremedlem

Årsregnskap for Brokke Hyttepark AS

Organisasjonsnr. 994913913



Brokke Hyttepark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utdelt lønn til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr 21 875 inkl mva i ordinært revisjonshonorar.



Brokke Hyttepark AS

Noter 2020**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71.621	-361.607
+ Gevinst- og tapskonto	1.464.186	1.830.233
- Skattem. fremf. underskudd som utflignes	5.622.947	5.562.410
= Grunnlag utsatt skatt	-4.230.382	-4.093.784
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4.230.382	4.093.784
= Grunnlag utsatt skattefordel	4.230.382	4.093.784
Utsatt skattefordel	930.683	900.632
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4.230.382	4.093.782
Ikke bokført utsatt skattefordel	930.683	900.632
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-137.944
+ Permanente og andre forskjeller	1.346
+ Endring i midlertidige forskjeller	76.061
= Inntekt	-60.537

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Brokke Hyttepark AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1.000.000	-2.794.680	-1.794.680
Anvendt til årsresultat		-137.944	-137.944
Pr 31.12.	1.000.000	-2.932.624	-1.932.624

Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendomsmassen kombinert med at selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet, medfører at styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av ett tomteområde under utvikling på 26 hyttetomter. Påløpt utviklingskostnader pr 31.12. utgjør kr 4 354 574.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Launes Invest AS	976 111 575	1.000	100,00 %

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4.451.705	4.399.450
Sum gjeld	4.451.705	4.399.450

Lånet er renteberegnet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån kr 753 888, morselskapet har stilt sikkerhet for lånet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Brokke Hyttepark AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brokke Hyttepark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Brokke Hyttepark AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. juni 2021

RSM Norge AS

Christian Frustøl

Statsautorisert revisor