



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 543 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTOALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvinvegen 227  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 48 900         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>48 900</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 67 150         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>67 150</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 250</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 71             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>71</b>      |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 79 870         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>79 870</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-79 799</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-98 049</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-98 049</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-98 049</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-98 049</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-98 049</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   |      | -98 049        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-98 049</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 2 409 078        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 409 078</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 409 078</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 13 806           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 806</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 806</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 422 884</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -10 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    |      | 98 049           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-98 049</b>   |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>-78 049</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Konvertible lån                   | 6           |                  |             |
| Obligasjonslån                    | 6           |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 1 880 000        |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 600 000          |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 6           | <b>2 480 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 480 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 384              |             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 20 549           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>20 933</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 500 933</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 422 884</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 543 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTOALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvinvegen 227  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 543 598  
ELTOALL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 48 900         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>48 900</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 67 150         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>67 150</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 250</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 71             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>71</b>      |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 79 870         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>79 870</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-79 799</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |          |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -98 049        | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-98 049</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-98 049</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-98 049</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-98 049</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   |      | -98 049        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-98 049</b> |          |



Organisasjonsnr: 931 543 598  
ELTOALL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |  |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 4 | 2 409 078 |  |
|--------------|---|-----------|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                         |  |           |  |
|-------------------------|--|-----------|--|
| Sum varige driftsmidler |  | 2 409 078 |  |
|-------------------------|--|-----------|--|

|                   |  |           |   |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 2 409 078 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |  |
|----|--|--------|--|
| l. |  | 13 806 |  |
|----|--|--------|--|

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 13 806 |  |
|---|--|--------|--|

|                  |  |        |   |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 13 806 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

|               |  |           |   |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER |  | 2 422 884 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |        |  |
|--------------|--|--------|--|
| Aksjekapital |  | 30 000 |  |
|--------------|--|--------|--|

|                            |  |         |  |
|----------------------------|--|---------|--|
| Annen innskutt egenkapital |  | -10 000 |  |
|----------------------------|--|---------|--|

|                          |  |        |  |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum innskutt egenkapital |  | 20 000 |  |
|--------------------------|--|--------|--|

##### Opptjent egenkapital

|             |  |        |  |
|-------------|--|--------|--|
| Udekket tap |  | 98 049 |  |
|-------------|--|--------|--|

|                          |  |         |  |
|--------------------------|--|---------|--|
| Sum opptjent egenkapital |  | -98 049 |  |
|--------------------------|--|---------|--|

|                 |   |         |   |
|-----------------|---|---------|---|
| Sum egenkapital | 5 | -78 049 | 0 |
|-----------------|---|---------|---|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Konvertible lån | 6 |  |  |
|-----------------|---|--|--|



|                                   |          |                  |          |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------|
| Obligasjonslån                    | 6        |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 1 880 000        |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 600 000          |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6</b> | <b>2 480 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 480 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |          | 384              |          |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 20 549           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>20 933</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 500 933</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 422 884</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 931 543 598  
ELTOALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Jensen Galgum  
2024-05-29

BankID Signing  
Tone Flyttie  
2024-05-30



# Årsregnskap 2023

## Eltoall Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 543 598



## RESULTATREGNSKAP

### ELTOALL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023           |
|--|----------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 48 900         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>48 900</b>  |
| Annen driftskostnad                      | 2        | 67 150         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>67 150</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-18 250</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 71             |
| Annen rentekostnad                       |          | 79 870         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-79 799</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -98 049        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-98 049</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |
| Overført til udekket tap                 |          | 98 049         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-98 049</b> |



## BALANSE

### ELTOALL EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 2 409 078        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 409 078</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 409 078</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 13 806           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>13 806</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 422 884</b> |



## BALANSE

### ELTOALL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |
| Aksjekapital                      |          | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>20 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |
| Udekket tap                       |          | -98 049          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-98 049</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>-78 049</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 1 880 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 600 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6</b> | <b>2 480 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 384              |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 20 549           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>20 933</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 500 933</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 422 884</b> |

29.05.2024  
Styret i Eltoall Eiendom AS

Ole Jensen Galgum  
styreleder

Tone Flytlie  
nestleder



ELTOALL EIENDOM AS

931 543 598

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Regnskapsår

Selskapet ble stiftet 06.05.2023. Regnskapsåret 2023 gjelder således perioden 06.05.-31.12.23.

## Note 2 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i Eltoall Eiendom AS i 2023.

ELTOALL EIENDOM AS

SIDE 5



ELTOALL EIENDOM AS

931 543 598

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -98 049         |
| Permanente forskjeller                   | -10 000         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-108 049</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -108 049    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 108 049     |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

|                                    | <b>Tomter, bygninger<br/>o.a. fast eiendom</b> | <b>Totalt</b>    |
|------------------------------------|--|------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 2 409 078                                      | 2 409 078        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b> | <b>2 409 078</b>                               | <b>2 409 078</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>    | <b>2 409 078</b>                               | <b>2 409 078</b> |

Eiendommen avskrives ikke.

ELTOALL EIENDOM AS

SIDE 6



ELTOALL EIENDOM AS

931 543 598

**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapet er nystiftet i 2023 og styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Det anslås at leieinntektene av boligen vil dekke løpende kostnader i selskapet fra 2024. Egenkapitalen for kjøp av boligen i form av lån på kr. 600.000 fra mor er inntil videre rente og avdragsfritt.

Driften av Eltoall Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

|                                | 2023             | 2022     |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 880 000        | 0        |
| Gjeld til mor                  | 600 000          | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>2 480 000</b> | <b>0</b> |

Lånet fra mor renteberegnes ikke.

ELTOALL EIENDOM AS

SIDE 7