



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 574 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 703	232 654
Sum kostnader		232 703	232 654
Driftsresultat		-232 703	-232 654
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-232 703	-232 654
Skattekostnad		-51 195	-51 184
Årsresultat		-181 508	-181 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 508	-181 470
Sum overføringer og disponeringer		-181 508	-181 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		158 565	142 158
Sum immaterielle eiendeler		158 565	142 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 919 223	
Sum varige driftsmidler		19 919 223	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 779 625	879 625
Investeringer i tilknyttet selskap		27 385 635	56 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 305 461	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 470 721	935 625
Sum anleggsmidler		51 548 509	1 077 783
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 951 864	47 828 355
Sum varer		15 951 864	47 828 355
Sum omløpsmidler		15 951 864	47 828 355
SUM EIENDELER		67 500 373	48 906 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		990 000	900 000
Overkurs		28 128 665	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 113 095	894 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		679 954	498 446
Sum opptjent egenkapital		-679 954	-498 446
Sum egenkapital		28 433 141	395 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 200 000	
Langsiktig konserngjeld		1 872 502	11 447 941
Sum annen langsiktig gjeld		31 072 502	11 447 941
Sum langsiktig gjeld		31 072 502	11 447 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 803 964	36 787 914
Leverandørgjeld		8 253	253 618
Annen kortsiktig gjeld		182 513	20 680
Sum kortsiktig gjeld		7 994 730	37 062 212
Sum gjeld		39 067 232	48 510 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 500 373	48 906 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624678

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 574 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 574 204
ASKEHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 703	232 654
Sum kostnader		232 703	232 654
Driftsresultat		-232 703	-232 654
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-232 703	-232 654
Skattekostnad		-51 195	-51 184
Årsresultat		-181 508	-181 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 508	-181 470
Sum overføringer og disponeringer		-181 508	-181 470



Organisasjonsnr: 918 574 204
ASKEHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	158 565	142 158
Sum immaterielle eiendeler	158 565	142 158

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 919 223	
Sum varige driftsmidler	19 919 223	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1 779 625	879 625
Investeringer i tilknyttet selskap	27 385 635	56 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 305 461	0
Sum finansielle anleggsmidler	31 470 721	935 625

Sum anleggsmidler	51 548 509	1 077 783
--------------------------	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	15 951 864	47 828 355
Sum varer	15 951 864	47 828 355

Sum omløpsmidler	15 951 864	47 828 355
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	67 500 373	48 906 138
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	990 000	900 000
Overkurs	28 128 665	
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	29 113 095	894 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	679 954	498 446
Sum opptjent egenkapital	-679 954	-498 446

Sum egenkapital	28 433 141	395 984
------------------------	-------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	29 200 000	
Langsiktig konserngjeld	1 872 502	11 447 941
Sum annen langsiktig gjeld	31 072 502	11 447 941
Sum langsiktig gjeld	31 072 502	11 447 941
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 803 964	36 787 914
Leverandørgjeld	8 253	253 618
Annen kortsiktig gjeld	182 513	20 680
Sum kortsiktig gjeld	7 994 730	37 062 212
Sum gjeld	39 067 232	48 510 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 500 373	48 906 137



Organisasjonsnr: 918 574 204
ASKEHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Askehaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 574 204



**Resultatregnskap
Askehaug Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		232 703	232 654
Sum driftskostnader		232 703	232 654
Driftsresultat		-232 703	-232 654
Resultat før skattekostnad		-232 703	-232 654
Skattekostnad på resultat		-51 195	-51 184
Årsresultat	5	-181 508	-181 470
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-181 508	-181 470
Sum overføringer		-181 508	-181 470



Balanse
Askehaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		158 565	142 158
Sum immaterielle eiendeler		158 565	142 158
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 919 223	0
Sum varige driftsmidler		19 919 223	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	6, 7	27 385 635	56 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 779 625	879 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 305 461	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 470 721	935 625
Sum anleggsmidler		51 548 509	1 077 783
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	15 951 864	47 828 355
Fordringer			
Sum omløpsmidler		15 951 864	47 828 355
Sum eiendeler		67 500 373	48 906 138



Balanse				
Askehaug Eiendom AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	990 000	900 000	
Overkurs	5	28 128 665	0	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		29 113 095	894 430	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap	5	-679 954	-498 446	
Sum opptjent egenkapital		-679 954	-498 446	
Sum egenkapital		28 433 141	395 984	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	29 200 000	0	
Langsiktig konserngjeld	4	1 872 502	11 447 941	
Sum annen langsiktig gjeld		31 072 502	11 447 941	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 803 964	36 787 914	
Leverandørgjeld	4	8 253	253 618	
Annen kortsiktig gjeld		182 513	20 680	
Sum kortsiktig gjeld		7 994 730	37 062 212	
Sum gjeld		39 067 232	48 510 153	
Sum egenkapital og gjeld		67 500 373	48 906 138	

Nordre Follo, 20.06.2025
Styret i Askehaug Eiendom AS

Erk Vegge
styremedlem

Espen Pettersen Roald
daglig leder

Anders Solberg Såheim
styreleder

Terje Hagen
styremedlem



Askehaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Askehaug Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0
Reklassifisering fra varelager	29 140 831	29 140 831
Avgang fisjon	-9 221 607	-9 221 607
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 919 224	19 919 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	19 919 224	19 919 224
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selsap i samme konsern, tilknyttet selskap, fkv.

	Langsiktige fordringer	
	2024	2023
Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4 085 086	879 625
Sum	4 085 086	879 625

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 872 502	11 447 941	8 253	75 071
Til aksjonær	0	0	0	125 000
Sum	1 872 502	11 447 941	8 253	200 071

Side 6



Askehaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	900 000	0	-5 570	-498 446	395 984
Årets resultat				-181 508	-181 508
Fisjon	-509 154	-12 589 916			-13 099 070
Kapitalforhøyelser	599 154	40 718 581			41 317 735
Pr 31.12.2024	990 000	28 128 665	-5 570	-679 954	28 433 141

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gjennomført fisjon som er behandlet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 6 Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet

	Forretningskontor	Eier- andel	Egenkapital per 31.12	Årsresultat 2024	Bokført verdi
Askehaug Eiendom II AS	Nordre Follo	50 %	53 025 168	-1 480 641	27 385 635
Sum					27 385 635

Note 7 Investering i annet foretak i samme konsern

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital per 31.12	Årsresultat 2024	Bokført verdi
Askehaug Eiendom II AS	Nordre Follo	50 %	53 025 168	-1 480 641	27 385 635
Sum					27 385 635

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 200 000	29 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 803 964	7 803 964
Sum	37 003 964	37 003 964

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter	19 919 223	29 140 831
Sum	19 919 223	29 140 831

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 113 bnr. 295 for lån Nordea på tinglyst pant MNOK 40.

Selskapet har fått innvilget en kassekreditt på MNOK 8 og per 31.12.2024 er kr 7 803 964 av denne anvendt.

Side 7



Askehaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anders Solberg Såheim

Vinkl AS, NO920234305MVA, Idrettsveien 4, 1400, SKI

ffdf1bb7-c28b-419a-a568-0febef0499e6 - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00

BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Vegge

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: CMA Invest AS

3339e347-6e1e-418d-9ff3-71caaa1f0fd2 - 2025-06-20 14:35:17 UTC +03:00

BankID - 859fc3ed-10a7-47c0-bcc7-ee6960609793 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Espen Pettersen Roald

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinkl AS

c582f2da-195d-4f35-8162-03e99e1e0625 - 2025-06-20 15:55:08 UTC +03:00

BankID - d5aa145c-bedf-4d02-8104-bec9bff908cf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Hagen

161fd236-d294-4bd3-96d7-6f9ae0deb352 - 2025-06-20 16:27:40 UTC +03:00

BankID - 8f7bf7df-a513-4dac-bf67-feeaa23ce3eab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askehaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askehaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Askehaug Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Askehaug Eiendom AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))