



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 983 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIM STADION II AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 784	
Leieinntekter	1	3 500 000	2 500 000
Opsjonspremie	2	300 000	300 000
Sum inntekter		3 853 784	2 800 000
Kostnader			
Varekostnad		53 783	
Lønnskostnad	3	75 530	59 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 470 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	1 092 147	618 836
Sum kostnader		2 691 460	2 076 181
Driftsresultat		1 162 324	723 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	
Sum finansinntekter		1 084	
Annen rentekostnad		3 226 535	1 815 774
Sum finanskostnader		3 226 535	1 815 774
Netto finans		-3 225 451	-1 815 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 063 127	-1 091 956
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 063 127	-1 091 956
Årsresultat		-2 063 127	-1 091 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 063 127	-1 091 956
Totalresultat		-2 063 127	-1 091 956
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	-2 063 127	-1 091 956
Sum overføringer og disponeringer		-2 063 127	-1 091 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tribune og garderobe	4, 7	34 733 000	35 893 000
Kunstgressbane	4	380 000	536 000
TIL Huset	4, 7	569 000	723 000
Tomter	4	14 043 560	14 043 560
Sum varige driftsmidler		49 725 560	51 195 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		49 775 560	51 245 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 500 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		66 117	45 378
Sum fordringer		2 566 117	5 045 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 862 950	1 468 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 862 950	1 468 971
Sum omløpsmidler		7 429 067	6 514 348
SUM EIENDELER		57 204 627	57 759 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	17 040 817	17 040 817
Sum innskutt egenkapital		17 040 817	17 040 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	16 628 472	14 565 345
Sum opptjent egenkapital		-16 628 472	-14 565 345
Sum egenkapital		412 345	2 475 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 296 450	47 296 450
Sum annen langsiktig gjeld		47 296 450	47 296 450
Sum langsiktig gjeld		47 296 450	47 296 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 875	10 027
Skyldig offentlige avgifter		110 418	3 545
Ansvarlig lånekapital	11	2 892 378	2 779 151
Annen kortsiktig gjeld	2	6 287 161	5 195 263
Sum kortsiktig gjeld		9 495 832	7 987 986
Sum gjeld		56 792 282	55 284 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 204 627	57 759 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559339

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 983 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIM STADION II AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 956 983 231
ALFHEIM STADION II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 784	
Leieinntekter	1	3 500 000	2 500 000
Opsjonspremie	2	300 000	300 000
Sum inntekter		3 853 784	2 800 000
Kostnader			
Varekostnad		53 783	
Lønnskostnad	3	75 530	59 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 470 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	1 092 147	618 836
Sum kostnader		2 691 460	2 076 181
Driftsresultat		1 162 324	723 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	
Sum finansinntekter		1 084	
Annen rentekostnad		3 226 535	1 815 774
Sum finanskostnader		3 226 535	1 815 774
Netto finans		-3 225 451	-1 815 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 063 127	-1 091 956
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 063 127	-1 091 956
Årsresultat		-2 063 127	-1 091 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 063 127	-1 091 956
Totalresultat		-2 063 127	-1 091 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 063 127	-1 091 956
Sum overføringer og disponeringer		-2 063 127	-1 091 956



Organisasjonsnr: 956 983 231
ALFHEIM STADION II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tribune og garderobe	4, 7	34 733 000	35 893 000
Kunstgressbane	4	380 000	536 000
TIL Huset	4, 7	569 000	723 000
Tomter	4	14 043 560	14 043 560
Sum varige driftsmidler		49 725 560	51 195 560

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler 49 775 560 51 245 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	2 500 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		66 117	45 378
Sum fordringer		2 566 117	5 045 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	4 862 950	1 468 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 862 950	1 468 971

Sum omløpsmidler 7 429 067 6 514 348

SUM EIENDELER 57 204 627 57 759 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	17 040 817	17 040 817
Sum innskutt egenkapital		17 040 817	17 040 817

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1, 6	16 628 472	14 565 345
-------------	------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-16 628 472	-14 565 345
Sum egenkapital	412 345	2 475 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	47 296 450	47 296 450
Sum langsiktig gjeld	47 296 450	47 296 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 875	10 027
Skyldig offentlige avgifter	110 418	3 545
Ansvarlig lånekapital	11	2 779 151
Annen kortsiktig gjeld	2	5 195 263
Sum kortsiktig gjeld	9 495 832	7 987 986
Sum gjeld	56 792 282	55 284 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 204 627	57 759 908



Organisasjonsnr: 956 983 231
ALFHEIM STADION II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alfheim Stadion II
AS

Org.nr.:956 983 231



Resultatregnskap Alfheim Stadion II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	53 784	0
Leieinntekter	1	3 500 000	2 500 000
Opsjonspremie	2	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		3 853 784	2 800 000
Varekostnad		53 783	0
Lønnskostnad	3	75 530	59 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 470 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	1 092 147	618 836
Sum driftskostnader		2 691 460	2 076 181
Driftsresultat		1 162 324	723 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	0
Annen rentekostnad		3 226 535	1 815 774
Resultat av finansposter		-3 225 451	-1 815 774
Resultat før skattekostnad		-2 063 127	-1 091 956
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-2 063 127	-1 091 956
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 063 127	1 091 956
Sum overføringer		-2 063 127	-1 091 956




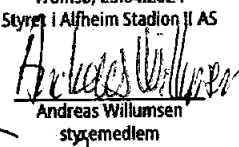


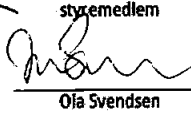

Balanse
Alfheim Stadion II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tribune og garderobe	4, 7	34 733 000	35 893 000
Kunstgressbane	4	380 000	536 000
TIL Huset	4, 7	569 000	723 000
Tomter	4	14 043 560	14 043 560
Sum varige driftsmidler		49 725 560	51 195 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		49 775 560	51 245 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 500 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		66 117	45 378
Sum fordringer		2 566 117	5 045 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 862 950	1 468 971
Sum omløpsmidler		7 429 067	6 514 348
Sum eiendeler		57 204 627	57 759 908

**Balanse**
Alfheim Stadion II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	17 040 817	17 040 817
Sum innskutt egenkapital		17 040 817	17 040 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	-16 628 472	-14 565 345
Sum opptjent egenkapital		-16 628 472	-14 565 345
Sum egenkapital		412 345	2 475 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 296 450	47 296 450
Sum annen langsiktig gjeld		47 296 450	47 296 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 875	10 027
Skyldig offentlige avgifter		110 418	3 545
Ansvarlig lånekapital	11	2 892 378	2 779 151
Annen kortsiktig gjeld	2	6 287 161	5 195 263
Sum kortsiktig gjeld		9 495 832	7 987 986
Sum gjeld		56 792 282	55 284 436
Sum egenkapital og gjeld		57 204 627	57 759 908

Tromsø, 23.04.2024
Styret i Alfheim Stadion II AS

 Jann Ivar Didriksen styreleder	 Andreas Willumsen styremedlem	 Grete Ovanger styremedlem
 Laila Falck styremedlem	 Oia Svendsen styremedlem	 Andreas Bøifot daglig leder



ALFHEIM STADION II AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og opsjonspremie inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap på fordringer pr. 31.12.2023.

Pensjoner

Pr. 31.12.2023 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor ingen pensjonsordninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Endring av regnskapsprinsipper og estimater

Det er ikke foretatt noen endringer av estimater eller regnskapsprinsipper i 2023.

Virksomhet - morselskap og konsern

Selskapets virksomhet består av oppføring og utleie av idrettsanlegg til idrettslige og allmenntilgode formål alene eller i samarbeid med andre. Selskapet driver sin virksomhet fra Alfheim Stadion i Tromsø.

Datterselskapet Alfheim Stadion AS' virksomhet består i utleie av idrettsanlegg til idrettslige og allmenntilgode formål.

Konsernet Alfheim Stadion II AS omfattes av regnskapslovens regler om små foretak, § 1-6 og § 3-2. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023.

Note 1 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift, grunnet positiv reell egenkapital, er til stede. Selskapet vil også ha tilstrekkelig likviditet til å håndtere sine forpliktelser, som følge av avdragsfrihet på låneporteføljen. I årene som kommer vil selskapet jobbe aktivt for å bidra til at utviklingsprosjektene kan realiseres, og at man dermed kan redusere selskapets gjeldsbelastning.

De største risikoene for selskapet relaterer seg til leietakers evne til å betjene husleien, samt bankenes velvilje til å innvilge ytterligere avdragsfrihet. Selskapet har i dag relativt god kontroll på overnevnte forhold, men skulle dette endre seg i fremtiden, vil det skape en svært utfordrende økonomisk situasjon.

Note 2 - Opsjonspremie

I forbindelse med inngått avtale på salg av tomteområde mottas en årlig opsjonspremie på 1 MNOK, hvorav 30 % er endelig opptjent. Øvrig del av opsjonspremien er betinget, og er derfor behandlet som et forskudd fra kunde og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.

	2023	2022
Inntektsført opsjon	300 000	300 000
Forskudd fra kunde, betinget opsjonspremie	5 600 000	4 900 000



ALFHEIM STADION II AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

Note 3 Lønnskostnader, revisor, ytelser til ledende personell

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	25 000	25 000
Styrehonorarer	45 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 530	4 345
Andre ytelser	0	0
Sum	75 530	59 345

Det har ikke vært noen ansatte i Alfheim Stadion II AS verken i 2023 eller 2022. Styreleder har også fungert som daglig leder. Selskapet omfattes ikke av lov om foretakspensjon.

	2022	2021
Kostnadsført honorar til revisor utgjør:		
Revisjonshonorar	62 000	36 000
Bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap/skattepapirer	30 000	37 560
Kostnadsført honorar annen bistand	68 983	35 636
Sum ekskl. Mva	160 983	109 196

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr, traktor m.m.	Kunstgress-grunnarbeid	TIL -huset	Tribuner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 951 343	3 121 258	3 068 528	58 041 458	14 043 560	80 226 147
Tilgang i år	0	0	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 951 343	3 121 258	3 068 528	58 041 458	14 043 560	80 226 147
Akkm.avskr. 31.12.	-1 951 343	-2 741 258	-2 499 528	-23 308 458	0	-30 500 587
Akkm.nedskr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	380 000	569 000	34 733 000	14 043 560	49 725 560
Årets ordinære avskrivning	0	156 000	154 000	1 160 000	0	1 470 000
Ordinær avskrivning i år	5-10 år	20 år	20 år	50 år		

Note 5 Skatter

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Følgende poster inngår i utsatt skatt beregningen pr. 31.12.2022.

Midlertidig forskjell knyttet til:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	12 946 143	13 168 685	222 542
Sum midlertidige forskjeller	12 946 143	13 168 685	222 542
Ligningsmessig underskudd	-34 948 253	-33 107 669	1 840 584
Grunnlag utsatt skattefordel	-22 002 110	-19 938 984	2 063 126
Utsatt skattefordel	-4 840 464	-4 386 576	453 888
Utsatt skattefordel i %	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr unntaksreglene for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skatter	-2 063 127
- Endring i midlertidige forskjeller	222 542
= Årets skattegrunnlag	-1 840 585

Årets betalbare skatt er kr 0.

Årets skattekostnad blir kr 0 da årets betalbare skatt bli kr 0 og da utsatt skattefordel ikke er balanseført verken pr. 31.12.2023 eller 31.12.2022.



ALFHEIM STADION II AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	17 040 817	-14 565 345	2 475 472
Årets underskudd	0	-2 063 127	-2 063 127
Egenkapital 31.12.	17 040 817	-16 628 472	412 345

Aksjonærsammensetning pr. 31.12.2023

Aksjekapitalen i Alfheim Stadion II AS pr. 31.12.2023 består av 17.040.817 aksjer a pålydende kr 1,00.
Tromsø kommune har 19.06.2023 kjøpt alle aksjene som Tromsø Idrettslag og TIL Fotball AS eide i Alfheim Stadion II AS.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Samlet pålydende	Eierandel i %
Tromsø Kommune	17 040 817	1,00	17 040 817	100,0
Sum	17 040 817	1,00	17 040 817	100,0

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022	Endring
Lån Sparebank1 Nord Norge	14 946 450	14 946 450	0
Lån KLP Kommunekreditt Norge AS	32 350 000	32 350 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 296 450	47 296 450	0

Pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Tribune	34 733 000	35 893 000
TIL Huset	569 000	723 000
Sum pantsatte eiendeler	35 302 000	36 616 000

Lånet i Sparebank1 Nord Norge er et annuitetslån.

Sparebank1 Nord Norge har 21.12.2023 innvilget avdragsuttsettelse på lånet for perioden 01.01.-30.06.2024.
Avdragstiden på lånet er beholdt uendret og lånet skal være innfridd 01.02.2031.

Tromsø Idrettslag har stillet selvskyldnerkausjon på 20 mill. kr overfor Sparebank1 Nord Norge i forbindelse med pantelån gitt til Alfheim Stadion II AS..

Tromsø Kommune har stillet simpel garanti pålydende kr 30 mill. kr overfor KLP Kommunekreditt Norge AS i forbindelse med pantelån gitt til Alfheim Stadion II AS. Lånene i Kommunekreditt er serielån som skal nedbetales over 25 år.

KLP Kommunekreditt innvilget 14.11.2023 avdragsuttsettelse på lånene for 2024.

Terminbeløpene økes tilsvarende slik at gjenværende løpetid beholdes uendret.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller følgende om mer enn 5 år regnet fra 31.12.2023:

	Rest lån 31.12.2023	Herav forfaller om mer enn 5 år
Lån Sparebank1 Nord Norge	14 946 450	6 075 163
Lån KLP Kommunekreditt Norge AS	32 350 000	13 860 240
Sum	47 296 450	19 935 403

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 27.361.047 over 5 år i perioden 2024-2028.

Note 8 - Investering i datterselskap

	Aksjekapital	Antall aksjer i vår eie	Pålydende pr. aksje	Anskaffelses kost	Nedvurdering	Bokført verdi	Eierandel i %
Alfheim Stadion AS	50 000	5 000	10,00	50 000	0	50 000	100,00
Sum aksjer i datterselskap				50 000	0	50 000	

Nøkkeltall vedrørende datterselskaper:

	Alfheim Stadion AS	
	2023	2022
Årsresultat	-22 790	162 689
Egenkapital	629 227	652 614

Forretningsadresse Alfheim Stadion AS: Idrettsbygget Stadionveien 3, 9007 Tromsø.



ALFHEIM STADION II AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

Note 9 - Mellomværende - TIL Fotball AS

Alfheim Stadion II AS hadde pr. 31.12. følgende mellomværende med aksjonær TIL Fotball AS:

	2023	2022
Kundefordring	2 500 000	5 000 000
Sum	2 500 000	5 000 000

I aksjekjøpsavtalen mellom Tromsø Kommune og TIL Fotball AS av 19.06.2023, hvor Tromsø Kommune kjøpte alle aksjene som TIL Fotball AS eide i Alfheim Stadion II AS, ble det inngått avtale om at fordringen som Alfheim Stadion II AS har mot TIL Fotball AS skal gjøres opp ved motregning mot kjøpesummen for aksjene. Ihht avtalen vil rest fordringen på 2,5 MNOK bli oppgjort ved motregning senest 30.06.2025. Det er av den grunn ikke foretatt noen avsetning til tap på fordringer i Alfheim Stadion II AS pr. 31.12.2023.

Note 10 - Bundne midler

	2023	2022
Av selskapets bankinnskudd er bundet for skattetrekk pr. 31.12.	13 887	10 787

Note 11 - Ansvarlige lån

Sparebank1 Nord-Norge og Tromsø Kommune innvilget i 2014 Alfheim Stadion II AS et ansvarlig lån på kr 6 000 000, der dette ble fordelt med kr 3 000 000 på hver av långiverne. Det ble i 2014 utbetalt kr 1 000 000 fra hver av långiverne, samlet kr 2 000 000. Renter fra låneopptak og fram til 31.12.2023 utgjør samlet for begge lånene kr 892.378 og er tillagt lånesaldoene. Jfr lånevtaler. De ansvarlige lån skulle ihht lånevtaalen innfris i sin helhet etter at eiendommen er solgt eller senest 31.12.2016. Lånene er derfor gruppert som kortsiktige ansvarlige lån. De ansvarlige lån er ikke sikret, og har prioritet etter all annen gjeld i selskapet.

	2023	2022	Endring
Ansvarlig lån fra Sparebank1 Nord Norge	1 446 189	1 389 576	56 613
Ansvarlig lån fra Tromsø Kommune	1 446 189	1 389 576	56 613
Sum	2 892 378	2 779 151	113 227

Årets endring tilsvarende påløpte renter for 2023



Til generalforsamlingen i Alfheim Stadion II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfheim Stadion II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 14. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-14 23:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.