



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 630 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT SØR AS
Forretningsadresse: Nesgata 4
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Leieinntekter		81 750	
Sum inntekter		133 750	
Kostnader			
Varekostnad	3	14 745	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 674	
Annen driftskostnad	7	28 622	
Sum kostnader		66 041	
Driftsresultat		67 709	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		28 049	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		43 049	
Netto finans		-43 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 661	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 461	0
Årsresultat		20 461	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 461	
Totalresultat		20 461	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 461	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	4	20 461	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 384 671	
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	104 000	
Sum varige driftsmidler		1 488 671	
Sum anleggsmidler		1 488 671	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	1 640 064	
Sum varer		1 640 064	
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 000	
Andre kortsiktige fordringer		500	
Sum fordringer		52 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 330	
Sum omløpsmidler		1 737 894	0
SUM EIENDELER		3 226 565	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 891	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 891	
Sum egenkapital		44 891	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 200	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 211 580	
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 580	
Sum langsiktig gjeld		2 215 780	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		721 223	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		244 671	
Sum kortsiktig gjeld		965 894	
Sum gjeld		3 181 674	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 565	0



Årsregnskap 2019

Utsikt Sør AS

Organisasjonsnr: 922 630 224



Resultatregnskap

Utsikt Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Salgsinntekt		52 000
Leieinntekter		81 750
Sum driftsinntekter		133 750
Varekostnad	3	14 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 674
Annen driftskostnad	7	28 622
Sum driftskostnader		66 041
Driftsresultat		67 709
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		28 049
Annen finanskostnad		15 000
Resultat av finansposter		-43 048
Ordinært resultat før skattekostnad		24 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 200
Årsresultat		20 461
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		20 461
Sum overføringer	4	20 461



Balanse
Utsikt Sør AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 384 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	104 000
Sum varige driftsmidler		1 488 671
Sum anleggsmidler		1 488 671
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	1 640 064
Sum varer		1 640 064
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	52 000
Andre kortsiktige fordringer		500
Sum fordringer		52 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 330
Sum omløpsmidler		1 737 894
Sum eiendeler		3 226 565



Balanse
Utsikt Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	14 891
Sum opptjent egenkapital		14 891
Sum egenkapital		44 891
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	4 200
Sum avsetning for forpliktelser		4 200
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 211 580
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 580
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		721 223
Annen kortsiktig gjeld		244 671
Sum kortsiktig gjeld		965 894
Sum gjeld		3 181 674
Sum egenkapital og gjeld		3 226 565

Kvinesdal, 03.07.2020
Styret i Utsikt Sør AS

Svein Hermansen
styreleder

Trond Dugan
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikt Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dugan Holding AS	27	90,0	90,0
Tito AS	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Dugan	styremedlem/daglig leder	27
Svein Hermansen	styreleder	3

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	1 407 345	104 000	1 511 345
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 407 345	104 000	1 511 345
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-22 674	0	-22 674
Balanseført verdi 31.12	1 384 671	104 000	1 488 671
Årets avskrivninger	22 674	0	22 674
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varer

	2019
Varer under tilvirkning	1 640 064
Sum	1 640 064

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalforhøyelse	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		20 461	20 461
Pr 31.12	30 000	14 891	44 891

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	850 563
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 211 580
Sum	2 211 580
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 024 735
Sum	3 024 735

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	4 200
Skattekostnad ordinært resultat	4 200
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	24 661
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-22 676
Skattepliktig inntekt	-3 585



Noter til regnskapet 2019

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Varige driftsmidler	22 676
Sum	22 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 585
Grunnlag for utsatt skatt	19 091
Utsatt skatt (22 %)	4 200

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.