



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 138 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ÅROS VEI 38 AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 5  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 843	30 167
Sum kostnader		27 843	30 167
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 843</b>	<b>-30 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		11 112	10 625
Sum finanskostnader		11 112	10 625
<b>Netto finans</b>		<b>-11 112</b>	<b>-10 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 955</b>	<b>-40 791</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 570	-8 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 385</b>	<b>-31 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 385	-31 817



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 609	18 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 609</b>	<b>18 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 609</b>	<b>18 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 076 699	5 076 699
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 764	7 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 764</b>	<b>7 508</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708	1 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 708</b>	<b>1 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 094 171</b>	<b>5 085 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 780</b>	<b>5 103 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 445	-13 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 986 555</b>	<b>4 986 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	80 896	50 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 896</b>	<b>-50 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 905 659</b>	<b>4 936 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 790	6 771
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	206 330	160 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 120</b>	<b>167 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 120</b>	<b>167 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 120 780</b>	<b>5 103 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361692

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 138 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ÅROS VEI 38 AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 5  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audun Follerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 138 550  
STORE ÅROS VEI 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 843	30 167
Sum kostnader		27 843	30 167
<b>Driftsresultat</b>		-27 843	-30 167
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		11 112	10 625
Sum finanskostnader		11 112	10 625
<b>Netto finans</b>		-11 112	-10 624
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-38 955	-40 791
Skattekostnad	2, 3	-8 570	-8 974
<b>Årsresultat</b>		-30 385	-31 817
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 385	-31 817



Organisasjonsnr: 928 138 550  
STORE ÅROS VEI 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 609	18 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 609</b>	<b>18 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 609</b>	<b>18 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 076 699	5 076 699
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 764</b>	<b>7 508</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 708</b>	<b>1 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 094 171</b>	<b>5 085 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 780</b>	<b>5 103 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 445	-13 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 986 555</b>	<b>4 986 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	80 896	50 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 896</b>	<b>-50 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 905 659</b>	<b>4 936 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 790	6 771
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	206 330	160 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 120</b>	<b>167 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 120</b>	<b>167 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 120 780</b>	<b>5 103 440</b>



Organisasjonsnr: 928 138 550  
STORE ÅROS VEI 38 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**STORE ÅROS VEI 38 AS**

928138550

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 843	-30 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 843</b>	<b>-30 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 843</b>	<b>-30 167</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 112	-10 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 112</b>	<b>-10 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 112</b>	<b>-10 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 955</b>	<b>-40 791</b>
Skattekostnad	2, 3	8 570	8 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 385</b>	<b>-31 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-30 385	-31 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 385</b>	<b>-31 817</b>



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 609	18 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 609</b>	<b>18 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 609</b>	<b>18 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 076 699	5 076 699
<b>Sum varer</b>		<b>5 076 699</b>	<b>5 076 699</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 764	7 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 764</b>	<b>7 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708	1 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 708</b>	<b>1 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 094 171</b>	<b>5 085 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 780</b>	<b>5 103 440</b>



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 445	-13 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 986 555</b>	<b>4 986 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-80 896	-50 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 896</b>	<b>-50 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 905 659</b>	<b>4 936 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 790	6 771
Annen kortsiktig gjeld	7	206 330	160 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 120</b>	<b>167 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 120</b>	<b>167 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 120 780</b>	<b>5 103 440</b>

HOF, 30.03.2026

Audun Follerås  
styrets leder / daglig leder

Gro Stake  
styremedlem



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives i Hof i Holmestrand kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-81 995	-120 950	38 955
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-81 995</b>	<b>-120 950</b>	<b>38 955</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-81 995</b>	<b>-120 950</b>	<b>38 955</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-18 039	-26 609	8 570

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 570	-8 974
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 570</b>	<b>-8 974</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-38 955	-40 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 955</b>	<b>-40 791</b>

## Note 4 - Varer

Tomteareal for utvikling og videresalg 5 076 699

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ageco Eiendom AS	2 500	50,00	Ordinære
Stake Holding AS	2 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	-13 445	-50 511	4 936 044
Årsresultat	0	0	-30 385	-30 385
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-13 445</b>	<b>-80 896</b>	<b>4 905 659</b>

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til Stake Eiendom AS	23 273	21 700
Gjeld til Ageco Holding AS	20 000	20 000
Gjeld til Ageco Eiendom AS	100 674	70 100
Gjeld til Stake Holding AS	62 383	48 825
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>206 330</b>	<b>160 625</b>

Gjelden er renteberegnet.