



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 780 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Tranevegen 5
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929780906

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 783	73 708
Annen driftsinntekt		59	
Sum inntekter		491 842	73 708
Kostnader			
Varekostnad		6 258	1 462
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 400	
Annen driftskostnad		556 874	79 022
Sum kostnader		597 532	80 484
Driftsresultat		-105 689	-6 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	6
Sum finansinntekter		62	6
Annen rentekostnad		47 527	
Sum finanskostnader		47 527	
Netto finans		-47 465	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 154	-6 770
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 154	-6 770
Årsresultat	3	-153 154	-6 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 154	-6 770
Totalresultat		-153 154	-6 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 154	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-6 770
Sum overføringer og disponeringer		-153 154	-6 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 441 027	852 224
Maskiner og anlegg	2	112 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 600	
Sum varige driftsmidler	2	1 581 627	852 224
Sum anleggsmidler		1 581 627	852 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 907	27 313
Andre kortsiktige fordringer		70 605	39 598
Sum fordringer		143 512	66 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 041	78 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 041	78 156
Sum omløpsmidler		150 553	145 066
SUM EIENDELER		1 732 179	997 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		159 924	6 770
Sum opptjent egenkapital		-159 924	-6 770
Sum egenkapital	3	-135 494	17 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 030	
Sum annen langsiktig gjeld		291 030	
Sum langsiktig gjeld		291 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 588	218 435
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 279	
Kortsiktig konserngjeld		463 695	463 695
Annen kortsiktig gjeld		300 082	297 500
Sum kortsiktig gjeld		1 576 644	979 630
Sum gjeld		1 867 674	979 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 179	997 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488745

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 780 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Tranevegen 5
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSSEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 783	73 708
Annen driftsinntekt		59	
Sum inntekter		491 842	73 708
Kostnader			
Varekostnad		6 258	1 462
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 400	
Annen driftskostnad		556 874	79 022
Sum kostnader		597 532	80 484
Driftsresultat		-105 689	-6 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	6
Sum finansinntekter		62	6
Annen rentekostnad		47 527	
Sum finanskostnader		47 527	
Netto finans		-47 465	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-153 154	-6 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 154	-6 770
Årsresultat	3	-153 154	-6 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 154	-6 770
Totalresultat		-153 154	-6 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 154	
Avsatt til annen egenkapital			-6 770
Sum overføringer og disponeringer		-153 154	-6 770



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 441 027	852 224
Maskiner og anlegg	2	112 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 600	
Sum varige driftsmidler	2	1 581 627	852 224
Sum anleggsmidler		1 581 627	852 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 907	27 313
Andre kortsiktige fordringer		70 605	39 598
Sum fordringer		143 512	66 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 041	78 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 041	78 156
Sum omløpsmidler		150 553	145 066
SUM EIENDELER		1 732 179	997 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		159 924	6 770
Sum opptjent egenkapital		-159 924	-6 770
Sum egenkapital	3	-135 494	17 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		291 030	
Sum annen langsiktig gjeld		291 030	
Sum langsiktig gjeld		291 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 588	218 435
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 279	
Kortsiktig konserngjeld		463 695	463 695
Annen kortsiktig gjeld		300 082	297 500
Sum kortsiktig gjeld		1 576 644	979 630
Sum gjeld		1 867 674	979 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 179	997 290



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kent Vicar Kristiansen
2024-06-04



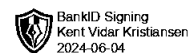
Årsregnskap 2023

Kristiansen Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 780 906



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		491 783	73 708
Annen driftsinntekt		59	0
Sum driftsinntekter		491 842	73 708
Varekostnad		6 258	1 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 400	0
Annen driftskostnad		556 874	79 022
Sum driftskostnader		597 532	80 484
Driftsresultat		-105 689	-6 776
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	6
Annen rentekostnad		47 527	0
Resultat av finansposter		-47 465	6
Resultat før skattekostnad		-153 154	-6 770
Årsresultat	3	-153 154	-6 770
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 770
Overført til udekket tap		153 154	0
Sum overføringer		-153 154	-6 770



BALANSE

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 441 027	852 224
Maskiner og anlegg	2	112 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 600	0
Sum varige driftsmidler	2	1 581 627	852 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 581 627	852 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 907	27 313
Andre kortsiktige fordringer		70 605	39 598
Sum fordringer		143 512	66 910
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 041	78 156
Sum omløpsmidler		150 553	145 066
Sum eiendeler		1 732 179	997 290



BALANSE

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-159 924	-6 770
Sum opptjent egenkapital		-159 924	-6 770
Sum egenkapital	3	-135 494	17 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 030	0
Sum annen langsiktig gjeld		291 030	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		810 588	218 435
Skyldig offentlige avgifter		2 279	0
Konserngjeld		463 695	463 695
Annen kortsiktig gjeld		300 082	297 500
Sum kortsiktig gjeld		1 576 644	979 630
Sum gjeld		1 867 674	979 630
Sum egenkapital og gjeld		1 732 179	997 290

Styret i Kristiansen Eiendom Og Invest AS

Kent Vidar Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

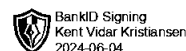
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fortsatt drift

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansen Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	852 224		852 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	588 803	175 000	763 803
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 441 027	175 000	1 616 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		34 400	34 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 441 027	140 600	1 581 627
Årets ordinære avskrivninger		34 400	34 400
Økonomisk levetid		5 år	



BankID Signing
Kent Vidar Kristiansen
2024-06-04

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-6 770	17 660
Årets resultat				-153 154	-153 154
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-159 924	-135 494

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Vidar Kristiansen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kent Vidar Kristiansen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 154	-6 770
Permanente forskjeller	1 353	0
Endring i midlertidige forskjeller	-600	0
Skattepliktig inntekt	-152 402	-6 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	600	0	-600
Sum	600	0	-600
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 171	-6 770	152 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 572	6 770	-151 802
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -153 154 etter skatt, mot kr. -6 770 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektpotensialet er fortsatt ikke nådd så det forventes økt inntekt og positivt resultat allerede i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.