



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA
Forretningsadresse: v/ Arnfinn Heim
Kirkemogata 16
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 781	839 453
Sum inntekter		960 781	839 453
Kostnader			
Lønnskostnad		82 937	79 065
Annen driftskostnad		824 154	861 719
Sum kostnader		907 091	940 784
Driftsresultat		53 690	-101 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	93
Annen finansinntekt		10 768	10 328
Sum finansinntekter		10 800	10 421
Annen finanskostnad			443
Sum finanskostnader		0	443
Netto finans		10 800	9 978
Ordinært resultat før skattekostnad		64 490	-91 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 490	-91 353
Årsresultat		64 490	-91 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 490	-91 353
Sum overføringer og disponeringer		64 490	-91 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 103
Krav på innbetaling av selskapskapital		126 125	34 628
Sum fordringer		126 125	42 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 689	148 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 689	148 456
Sum omløpsmidler		355 814	191 187
SUM EIENDELER		355 814	191 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 384	144 894
Sum opptjent egenkapital		209 384	144 894
Sum egenkapital		209 384	144 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 912	39 129
Skyldige offentlige avgifter		1 741	2 082
Annen kortsiktig gjeld		6 777	5 082
Sum kortsiktig gjeld		146 430	46 293
Sum gjeld		146 430	46 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 814	191 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819603

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA
Forretningsadresse: v/ Arnfinn Heim
Kirkemogata 16
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 781	839 453
Sum inntekter		960 781	839 453
Kostnader			
Lønnskostnad		82 937	79 065
Annen driftskostnad		824 154	861 719
Sum kostnader		907 091	940 784
Driftsresultat		53 690	-101 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	93
Annen finansinntekt		10 768	10 328
Sum finansinntekter		10 800	10 421
Annen finanskostnad			443
Sum finanskostnader		0	443
Netto finans		10 800	9 978
Ordinært resultat før skattekostnad		64 490	-91 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 490	-91 353
Årsresultat		64 490	-91 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 490	-91 353
Sum overføringer og disponeringer		64 490	-91 353



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 103
Krav på innbetaling av selskapskapital		126 125	34 628
Sum fordringer		126 125	42 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 689	148 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 689	148 456
Sum omløpsmidler		355 814	191 187
SUM EIENDELER		355 814	191 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 384	144 894



Sum opptjent egenkapital	209 384	144 894
Sum egenkapital	209 384	144 894
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 912	39 129
Skyldige offentlige avgifter	1 741	2 082
Annen kortsiktig gjeld	6 777	5 082
Sum kortsiktig gjeld	146 430	46 293
Sum gjeld	146 430	46 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 814	191 187



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Organisasjonsnr: 919263490

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	960 781	839 453	910 164	946 171
Sum driftsinntekter		960 781	839 453	910 164	946 171
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Personalkostnader	2	52 937	49 065	47 916	62 662
Vedlikehold	3	72 134	98 098	87 864	106 727
Kabel-TV/Internett		142 986	110 117	147 744	147 744
Renhold		23 422	20 311	21 828	26 608
Energi og brensel	4	356 243	361 456	326 832	311 342
Andre driftskostnader	5	66 829	119 023	101 868	103 435
Revisjonshonorar		7 726	7 576	6 456	6 622
Forretningsførerhonorar		28 004	27 320	27 996	28 700
Forsikring		85 613	79 410	80 952	83 175
Kommunale avgifter	6	41 198	38 408	37 764	42 128
Kontingenter		0	0	0	8 690
Sum driftskostnader		907 091	940 784	917 220	957 831
DRIFTSRESULTAT		53 690	-101 331	-7 056	-11 659
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		10 800	10 421	10 884	8 317
Finanskostnader		0	443	0	0
Netto finansposter		10 800	9 978	10 884	8 317
ÅRSRESULTAT		64 490	-91 353	3 828	-3 342
Overføringer					
Til annen egenkapital		64 490	-91 353	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 490	-91 353	0	0



Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 103
Andre kortsiktige fordringer	7	126 125	34 628
Sum fordringer		126 125	42 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	229 689	148 456
Sum omløpsmidler		355 814	191 187
SUM EIENDELER		355 814	191 187
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9	209 384	144 894
Sum egenkapital		209 384	144 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 912	39 129
Skyldig offentlige avgifter	11	1 741	2 082
Annen kortsiktig gjeld		6 776	5 082
Sum kortsiktig gjeld		146 430	46 293
Sum gjeld		146 430	46 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 814	191 187



Balanse pr 31.12.2020

BARDU 31.12.2020
087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Arnfinn Petter Heim
Styrets leder

Elfrid Pettersen Aasvang
Styremedlem

Merete Sivertsen
Styremedlem

Jorunn Irene Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Organisasjonsnr: 919263490

Dokumentet er elektronisk signert



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i 2020.



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Akonto strøm	216 000
Andel felleskostnader	562 485
Andre inntekter	643
Inntekt vann og avløp	20 448
Kabel-TV	147 744
Ventilasjon og service	13 461
Sum Innkrevde felleskostnader	960 781

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	30 000
Styrehonorar	30 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	265
Arbeidsgiveravgift	2 120
Lønn til ansatte	45 350
Påløpte feriepenger	5 202
Personalkostnader	52 937
Sum Personalkostnader	82 937

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	6 812
Driftsmaterialer	147
Garasjeanlegg	17 021
Heiskostnader	41 692
Malingsarbeid	229
Reparasjon og vedlikehold	1 581
Vedlikehold uteareal	4 652
Sum Vedlikehold	72 134

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	120 638
Fjernvarme	235 605
Sum Energi og brensel	356 243



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	18 500
Andre kostnader	2 450
Annen leiekostnad	1 313
Bankgebyrer	3 127
Bøboerportal	2 880
Drivstoff	288
HMS og internkontroll	2 681
Kontorrekvisita	156
Porto	730
Snøbrøyting	20 313
Vakthold- og alarmtjenester	11 375
Velferd	447
Verktøy, utstyr m.m.	2 573
Øreavrundning	-3
Sum Andre driftskostnader	66 829

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	41 198
Sum Kommunale avgifter	41 198

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	126 125
Sum Andre kortsiktige fordringer	126 125

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drift 1503.90.05783	228 565
Skattetrekk 1503.90.05791	1 124
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	229 689

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	144 894	144 894
Årets resultat	64 490	64 490
Egenkapital 31.12.	209 384	209 384



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 10 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	144 894	236 247
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	64 490	-91 353
Årets endring i disponible midler	64 490	-91 353
Disponible midler 31.12	209 384	144 894
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	355 814	191 187
Kortsiktig gjeld	146 430	46 293
Disponible midler	209 384	144 894

Note 11 Skyldige offentlige avgifter

	2020
AGA påløpt feriepenger	393
Skattetrekk	1 122
Skyldig arbeidsgiveravgift	226
Sum Skyldige offentlige avgifter	1 741



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Åsveien Kirkemogata for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,


Arnfinn Petter Heim
Styrets leder



087 - Årsregnsk...

Name Date
Aasvang, Elfrid Pettersen 2021-05-10

Identification

 bankID™ Aasvang, Elfrid Pettersen

Name Date
Johnsen, Jorunn Irene 2021-05-19

Identification

 bankID™ Johnsen, Jorunn Irene

Name Date
Heim, Arnfinn Petter 2021-05-10

Identification

 bankID™
PR MOBL Heim, Arnfinn Petter

Name Date
Sivertsen, Merete 2021-05-10

Identification

 bankID™ Sivertsen, Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Åsveien Kirkemogata

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Åsveien Kirkemogata' årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 19. mai 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor