



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 011 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 1  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		868 862	1 773 477
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 862</b>	<b>1 781 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 987	488 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 120	188 098
Annen driftskostnad		1 771 751	789 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 201 859</b>	<b>1 466 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 324 997</b>	<b>315 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 799	1 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 799</b>	<b>1 278</b>
Annen rentekostnad		489 902	648 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 902</b>	<b>648 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 103</b>	<b>-646 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-331 685</b>
Skattekostnad		0	-46 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-284 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 813 099	-284 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-284 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 498 386	4 656 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	627 203	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 589</b>	<b>5 076 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 495 374	7 681 026
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 495 374</b>	<b>7 681 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 620 963</b>	<b>12 757 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 048	433 276
Andre kortsiktige fordringer		176	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 224</b>	<b>433 276</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 712	197 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 712</b>	<b>197 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 936</b>	<b>630 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 938 899</b>	<b>13 388 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 515	51 515
Overkurs		3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 265</b>	<b>55 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 698	2 062 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 698</b>	<b>2 062 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 963</b>	<b>2 118 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 602 961	9 446 393
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 510 239	1 210 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 113 200</b>	<b>10 656 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 113 200</b>	<b>10 656 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 760	84 036
Skyldige offentlige avgifter		51 336	193 849
Annen kortsiktig gjeld		306 639	335 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 735</b>	<b>613 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 633 935</b>	<b>11 270 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 938 899</b>	<b>13 388 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 011 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 1  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 011 782  
SLETTAVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		868 862	1 773 477
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 862</b>	<b>1 781 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 987	488 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 120	188 098
Annen driftskostnad		1 771 751	789 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 201 859</b>	<b>1 466 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 324 997</b>	<b>315 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 799	1 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 799</b>	<b>1 278</b>
Annen rentekostnad		489 902	648 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 902</b>	<b>648 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 103</b>	<b>-646 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-331 685</b>
Skattekostnad		0	-46 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-284 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 813 099	-284 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-284 947</b>



Organisasjonsnr: 896 011 782  
SLETTAVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 498 386	4 656 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	627 203	420 000
Sum varige driftsmidler		5 125 589	5 076 484
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 495 374	7 681 026
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 374	7 681 026
Sum anleggsmidler		12 620 963	12 757 510
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 048	433 276
Andre kortsiktige fordringer		176	0
Sum fordringer		294 224	433 276
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 712	197 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 712	197 343
Sum omløpsmidler		317 936	630 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 938 899</b>	<b>13 388 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	51 515	51 515
Overkurs	3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>55 265</b>	<b>55 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	249 698	2 062 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>249 698</b>	<b>2 062 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>304 963</b>	<b>2 118 063</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 602 961	9 446 393
Langsiktig konserngjeld	4, 5 6 510 239	1 210 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 113 200</b>	<b>10 656 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 113 200</b>	<b>10 656 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 760	84 036
Skyldige offentlige avgifter	51 336	193 849
Annen kortsiktig gjeld	306 639	335 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>520 735</b>	<b>613 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 633 935</b>	<b>11 270 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 938 899</b>	<b>13 388 131</b>



Organisasjonsnr: 896 011 782  
SLETTAVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	95545.00	420000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	13824.00	59220.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39618.00	9180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148987.00	488400.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6243874.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330225.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6574099.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1448510.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5125589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281120.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6510239.00	1210239.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
gjeld til morselskap

Note  
3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
7495374.00

Mer om fordringer  
fordring på søsterselskap ifbm utfisjoning

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SLETTAVEIEN 1 AS**  
896011782  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		868 862	1 773 477
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>876 862</b>	<b>1 781 477</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-148 987	-488 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-281 120	-188 098
Annen driftskostnad		-1 771 751	-789 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 201 859</b>	<b>-1 466 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 324 996</b>	<b>315 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 799	1 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 799</b>	<b>1 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-489 902	-648 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-489 902</b>	<b>-648 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 103</b>	<b>-646 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-331 685</b>
Skattekostnad		0	46 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-284 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 813 099	-284 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-284 947</b>



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 498 386	4 656 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	627 203	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 589</b>	<b>5 076 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 495 374	7 681 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 495 374</b>	<b>7 681 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 620 963</b>	<b>12 757 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 048	433 276
Andre kortsiktige fordringer		176	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 224</b>	<b>433 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 712	197 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 712</b>	<b>197 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 936</b>	<b>630 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 938 899</b>	<b>13 388 130</b>



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 515	51 515
Overkurs		3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 265</b>	<b>55 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 698	2 062 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 698</b>	<b>2 062 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 963</b>	<b>2 118 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 602 961	9 446 393
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 510 239	1 210 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 113 200</b>	<b>10 656 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 760	84 036
Skyldige offentlige avgifter		51 336	193 849
Annen kortsiktig gjeld		306 639	335 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 735</b>	<b>613 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 633 935</b>	<b>11 270 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 938 899</b>	<b>13 388 130</b>

JESSHEIM, 22.05.2025

Stein Gundersen  
styrets leder



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	95 545	420 000
Arbeidsgiveravgift	13 824	59 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	39 618	9 180
<b>Sum</b>	<b>148 987</b>	<b>488 400</b>



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 243 874
Tilgang i året	330 225
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 574 099</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 448 510
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 125 589</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 120

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 495 374
---	-----------

### Mer om fordringer

fordring på søsterselskap ifbm utfisjonering

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 510 239	1 210 239

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

gjeld til morselskap

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SLETTAVEIEN 1 AS**

896011782

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		868 862	1 773 477
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>876 862</b>	<b>1 781 477</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-148 987	-488 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-281 120	-188 098
Annen driftskostnad		-1 771 751	-789 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 201 859</b>	<b>-1 466 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 324 996</b>	<b>315 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 799	1 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 799</b>	<b>1 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-489 902	-648 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-489 902</b>	<b>-648 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 103</b>	<b>-646 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-331 685</b>
Skattekostnad		0	46 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-284 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 813 099	-284 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 813 099</b>	<b>-284 947</b>



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 498 386	4 656 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	627 203	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 589</b>	<b>5 076 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 495 374	7 681 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 495 374</b>	<b>7 681 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 620 963</b>	<b>12 757 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 048	433 276
Andre kortsiktige fordringer		176	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 224</b>	<b>433 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 712	197 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 712</b>	<b>197 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 936</b>	<b>630 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 938 899</b>	<b>13 388 130</b>



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 515	51 515
Overkurs		3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 265</b>	<b>55 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 698	2 062 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 698</b>	<b>2 062 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 963</b>	<b>2 118 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 602 961	9 446 393
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 510 239	1 210 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 113 200</b>	<b>10 656 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 760	84 036
Skyldige offentlige avgifter		51 336	193 849
Annen kortsiktig gjeld		306 639	335 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 735</b>	<b>613 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 633 935</b>	<b>11 270 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 938 899</b>	<b>13 388 130</b>

JESSHEIM, 22.05.2025

Stein Gundersen  
styrets leder

 BankID Signing  
Stein Gundersen  
2025-05-24

 BankID Signing  
Eisabeth Thaula Gundersen  
2025-05-22



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	95 545	420 000
Arbeidsgiveravgift	13 824	59 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	39 618	9 180
<b>Sum</b>	<b>148 987</b>	<b>488 400</b>



SLETTAVEIEN 1 AS  
896 011 782

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 243 874
Tilgang i året	330 225
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 574 099</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 448 510
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 125 589</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 120

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 495 374
---	-----------

### Mer om fordringer

fordring på søsterselskap ifbm utfisjonering

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 510 239	1 210 239

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

gjeld til morselskap

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.