



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeisheia 55
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 106	
Sum kostnader		7 106	
Driftsresultat		-7 106	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 106	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 106	0
Årsresultat		-7 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 106	
Totalresultat		-7 106	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 106	
Sum overføringer og disponeringer		-7 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 518	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 360 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 364 518	
Sum anleggsmidler		1 364 518	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 864	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 864	
Sum omløpsmidler		18 864	0
SUM EIENDELER		1 383 382	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 370	
Sum innskutt egenkapital		19 630	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-7 106	
Sum opptjent egenkapital		-7 106	
Sum egenkapital		12 524	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 370 858	
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 858	
Sum langsiktig gjeld		1 370 858	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 370 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 382	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677343

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeisheia 55
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 171 799
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 106	
Sum kostnader		7 106	
Driftsresultat		-7 106	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 106	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 106	0
Årsresultat		-7 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 106	
Totalresultat		-7 106	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 106	
Sum overføringer og disponeringer		-7 106	



Organisasjonsnr: 929 171 799
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	4 518	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4, 5	1 360 000	
Sum finansielle		1 364 518	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 364 518	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 864	
Sum bankinnskudd,		18 864	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		18 864	0
SUM EIENDELER		1 383 382	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 370	
Sum innskutt egenkapital		19 630	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 106	
Sum opptjent egenkapital		-7 106	
Sum egenkapital		12 524	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 370 858	
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 858	
Sum langsiktig gjeld		1 370 858	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 370 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 382	0



Organisasjonsnr: 929 171 799
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet er nystiftet i 2022.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med stiftelsestidspunktet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 106	0
Permanente forskjeller	-10 370	0
Skattepliktig inntekt	-17 476	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 476	0	17 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 476	0	-17 476
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 845	0	3 845

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Ulvenvegen Eiendom AS	03.10.22	Os	20%	20%
Firma	Resultat 2022	Egenkapital 2022		
Ulvenvegen Eiendom AS	-522	23 908		

Posten "Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet" er utelukkende lån til Ulvenvegen Eiendom AS. Forfallstidspunkt på lånet er ikke fastsatt.



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Ulvenvegen Eiendom AS. Se mer info i note 4.

Utover dette har selskapet ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen langsiktig gjeld med forfall etter fem år. Se også note 6 for mer info.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Lekven & Hovland Eiendom AS har en aksjekapital på kr 30.000 som består av 30 aksjer pålydende kr 1.000. Glenn Hovland Holding AS og Hallgeir Lekven Holding AS eier 50% av aksjene hver.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende lån til Lekven Entreprenør AS som våren 2023 er oppkjøpt av Hallgeir Lekven Holding AS. Det er ikke fastsatt forfallstidspunkt på lånet. Lånet blir ikke rentebelastet.