



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 944 617
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BD-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Askeladden 2 3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Sivertzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 025	1 099 450
Sum inntekter		1 436 025	1 099 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-2 793
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 202	331 584
Annen driftskostnad		317 713	430 075
Sum kostnader		671 916	758 866
Driftsresultat		764 109	340 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		49 154	60 577
Finansinntekt		1 245	
Sum finansinntekter		50 399	560 577
Annen rentekostnad		193 874	235 239
Sum finanskostnader		193 874	235 239
Netto finans		-143 476	325 338
Ordinært resultat før skattekostnad		620 634	665 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 149	36 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 485	629 437
Årsresultat		450 485	629 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 485	629 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	450 485	429 437
Sum overføringer og disponeringer		450 485	629 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 547 513	7 394 706
Sum varige driftsmidler		7 547 513	7 394 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		9 077 513	8 424 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 668	4 293
Andre fordringer		144 160	80 457
Konsernfordringer	7		500 000
Sum fordringer		163 827	584 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 288	749 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 288	749 320
Sum omløpsmidler		1 017 115	1 334 070
SUM EIENDELER		10 094 628	9 758 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 698 746	4 248 262
Sum opptjent egenkapital		4 698 746	4 248 262
Sum egenkapital		4 798 746	4 348 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 665
Sum avsetninger for forpliktelser			1 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 677 832	4 938 916
Sum annen langsiktig gjeld		4 677 832	4 938 916
Sum langsiktig gjeld		4 677 832	4 940 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 346	319 255
Betalbar skatt	3	171 814	68 153
Annen kortsiktig gjeld		100 889	82 525
Sum kortsiktig gjeld		618 049	469 933
Sum gjeld		5 295 881	5 410 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 094 628	9 758 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339605

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 944 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askeladden 2
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sivertzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 025	1 099 450
Sum inntekter		1 436 025	1 099 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-2 793
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 202	331 584
Annen driftskostnad		317 713	430 075
Sum kostnader		671 916	758 866
Driftsresultat		764 109	340 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		49 154	60 577
Finansinntekt		1 245	
Sum finansinntekter		50 399	560 577
Annen rentekostnad		193 874	235 239
Sum finanskostnader		193 874	235 239
Netto finans		-143 476	325 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 149	36 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 485	629 437
Årsresultat		450 485	629 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 485	629 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	450 485	429 437
Sum overføringer og disponeringer		450 485	629 437



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 547 513	7 394 706
Sum varige driftsmidler		7 547 513	7 394 706

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 000	1 030 000

Sum anleggsmidler		9 077 513	8 424 706
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 668	4 293
Andre fordringer		144 160	80 457
Konsernfordringer	7		500 000
Sum fordringer		163 827	584 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		853 288	749 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 288	749 320

Sum omløpsmidler		1 017 115	1 334 070
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 094 628	9 758 776
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 698 746	4 248 262
Sum opptjent egenkapital		4 698 746	4 248 262
Sum egenkapital		4 798 746	4 348 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 665
Sum avsetninger for forpliktelser			1 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 677 832	4 938 916
Sum annen langsiktig gjeld		4 677 832	4 938 916
Sum langsiktig gjeld		4 677 832	4 940 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 346	319 255
Betalbar skatt	3	171 814	68 153
Annen kortsiktig gjeld		100 889	82 525
Sum kortsiktig gjeld		618 049	469 933
Sum gjeld		5 295 881	5 410 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 094 628	9 758 776



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Sivertzen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Buskerud Dykkerservice AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
BD-Eiendom AS**

Org. nummer: 987944617

Penneo Dokumentnøkkel: 56Q4-CL4QH-NFC5Y-58PPX-WN4Z8-WUYSL



BD-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 025	1 099 450
Sum driftsinntekter		1 436 025	1 099 450
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-2 793
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 202	331 584
Annen driftskostnad		317 713	430 075
Sum driftskostnader		671 916	758 866
Driftsresultat		764 109	340 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Renteinntekt		49 154	60 577
Finansinntekt		1 245	0
Rentekostnad		193 874	235 239
Netto finansposter		-143 476	325 338
Ordinært resultat før skattekostnad		620 634	665 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 149	36 485
ÅRSRESULTAT		450 485	629 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	450 485	429 437
Sum overføringer og disponeringer		450 485	629 437

Penneo Dokumentnøkkel: 561QA-CL4OH-NFCOSY-S8PPX-WM4Z8-WUYSL



BD-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 547 513	7 394 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		9 077 513	8 424 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 668	4 293
Fordringer på konsernselskap	7	0	500 000
Andre fordringer		144 160	80 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 288	749 320
Sum omløpsmidler		1 017 115	1 334 070
SUM EIENDELER		10 094 628	9 758 776

Penneo Dokumentnøkkel: 561QA-CL4OH-NFC5Y-58PPX-WN4Z8-WUYSL



BD-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 698 746	4 248 262
Sum egenkapital		4 798 746	4 348 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 665
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 677 832	4 938 916
Sum annen langsiktig gjeld		4 677 832	4 938 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 346	319 255
Betalbar skatt	3	171 814	68 153
Annen kortsiktig gjeld		100 889	82 525
Sum kortsiktig gjeld		618 049	469 933
Sum gjeld		5 295 881	5 410 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 094 628	9 758 776

Kongsberg den 21.5.2021

Morten Svertzen
Styrets leder/ daglig leder

Sgneres elektronisk

Årsregnskap for BD-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987944617

Penneo Dokumentnøkkel: 561QA-CL4OH-NFC5Y-S8PPX-WN4Z8-WUYSL



BD-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter/ leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 56ICA-CL4OH-NFCOSY-58PPX-WN4Z8-WUJ5L



BD-Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	0	-2 449
Arbeidsgiveravgift	0	-344
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	-2 793

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til daglig leder eller dens nærstående.

Ytelser til revisor

Revisjon	14 405
Andre tjenester	12 983
Samlet honorar til revisor	27 388

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 362 982	45 500	8 408 482
+ Tilgang	507 009	0	507 009
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 869 991	45 500	8 915 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	968 276	45 500	1 013 776
+ Ordinære avskrivninger	354 202	0	354 202
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 322 479	45 500	1 367 979
Balanseført verdi pr 31/12	7 547 513	0	7 547 513
Prosentstans for ord.avskr	1-10	20-20	



BD-Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	620 634
Endring i midlertidige forskjeller	160 341
= Inntekt	780 975

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	171 814
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 665
= Ordinær skattekostnad	170 149

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	171 814
= Betalbar skatt i balansen	171 814

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-142 770	16 403
+ Utestående fordringer	-10 000	-8 832
Sum positive forskjeller	0	16 403
Sum negative forskjeller	152 770	8 832
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-152 770	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	7 571
Balanseført utsatt skatt	0	1 665

Selskapet har en utsatt skattefordel som er valgt å ikke oppføre i balansen. Beløpet utgjør kr. 33 609.

Penneo Dokumentnøkkel: 56ICA-CL4OH-NFCOSY-58PPX-WN4Z8-WUJ5L



BD-Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 248 262	4 348 262
Tilført fra årsresultat	0	450 485	450 485
Pr 31.12.	100 000	4 698 746	4 798 746

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 372 412	3 633 496
Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	4 677 832	4 938 916
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 547 513	7 394 706
Sum pantsatte eiendeler	7 547 513	7 394 706

Penneo Dokumentnøkkel: 56ICA-CL4OH-NFCOSY-58PPX-WN4Z8-WUJ5L



BD-Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Morten Svertzen, styrets leder/ daglig leder

100

Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Buserud Dykkerservice AS	100	100	- 553 639	1 196 716

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:

Langsiktige fordringer

Pr 31.12.

1 500 000

Pr 01.01.

1 000 000

Selskapet leier ut lokaler til datterselskapet. Inntektsført beløp i år er kr. 576 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 561CA-CL4OH-NFCOSY-58PPX-WN4Z8-WUJ5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sivertzen

Daglig leder

På vegne av: BD Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1196600

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-21 10:04:34Z



Morten Sivertzen

Styreleder

På vegne av: BD Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1196600

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-21 10:04:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 56CQA-CL4OH-NFCOSY-58PPX-WN4Z8-WUYSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
BD-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BD-Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 450 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: TETFE-BNAJL-PQSCL-XEALP-HFOPF-TU6ZE



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 21. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: TETFE-BNAJL-POSCL-XEALP-HFOPF-TU6ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 46.66.xxx.xxx

2021-05-21 12:11:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: TETFE-BNAJI-PQSCL-XEALP-HFOPF-TUGZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>