



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991677666

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 680	1 416 818
Sum inntekter		1 559 680	1 416 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 916	207 916
Annen driftskostnad	1	174 346	367 797
Sum kostnader		382 262	575 713
Driftsresultat		1 177 417	841 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 452	43 184
Annen finansinntekt		4 138	
Sum finansinntekter		118 590	43 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 837	36 747
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		71 039	36 747
Netto finans		47 551	6 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 968	847 542
Skattekostnad på resultat	3	300 410	217 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 558	630 525
Årsresultat		924 558	630 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 558	630 525
Totalresultat		924 558	630 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	924 558	630 525
Sum overføringer og disponeringer		924 558	630 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 488 054	3 695 970
Sum varige driftsmidler		3 488 054	3 695 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 488 054	3 695 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 180	576 818
Andre kortsiktige fordringer			24 614
Sum fordringer		593 180	601 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 480 474	2 219 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480 474	2 219 652
Sum omløpsmidler		4 073 654	2 821 084
SUM EIENDELER		7 561 708	6 517 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 842 892	3 918 334
Sum opptjent egenkapital		4 842 892	3 918 334
Sum egenkapital		4 942 892	4 018 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 284 502	2 213 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 502	2 213 665
Sum langsiktig gjeld		2 284 502	2 213 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	12 850
Betalbar skatt	3	300 410	217 017
Skyldig offentlige avgifter		32 341	
Annen kortsiktig gjeld			55 188
Sum kortsiktig gjeld		334 314	285 055
Sum gjeld		2 618 816	2 498 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 708	6 517 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327708

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 680	1 416 818
Sum inntekter		1 559 680	1 416 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 916	207 916
Annen driftskostnad	1	174 346	367 797
Sum kostnader		382 262	575 713
Driftsresultat		1 177 417	841 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 452	43 184
Annen finansinntekt		4 138	
Sum finansinntekter		118 590	43 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 837	36 747
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		71 039	36 747
Netto finans		47 551	6 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	300 410	217 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 558	630 525
Årsresultat		924 558	630 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 558	630 525
Totalresultat		924 558	630 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	924 558	630 525
Sum overføringer og disponeringer		924 558	630 525



Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 488 054	3 695 970
Sum varige driftsmidler		3 488 054	3 695 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 488 054	3 695 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 180	576 818
Andre kortsiktige fordringer			24 614
Sum fordringer		593 180	601 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 480 474	2 219 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480 474	2 219 652
Sum omløpsmidler		4 073 654	2 821 084
SUM EIENDELER		7 561 708	6 517 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 842 892	3 918 334
Sum opptjent egenkapital		4 842 892	3 918 334



Sum egenkapital		4 942 892	4 018 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 284 502	2 213 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 502	2 213 665
Sum langsiktig gjeld		2 284 502	2 213 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	12 850
Betalbar skatt	3	300 410	217 017
Skyldig offentlige avgifter		32 341	
Annen kortsiktig gjeld			55 188
Sum kortsiktig gjeld		334 314	285 055
Sum gjeld		2 618 816	2 498 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 708	6 517 054



Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rettedalen 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 677 666



Resultatregnskap

Rettedalen 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 559 680	1 416 818
Sum driftsinntekter		1 559 680	1 416 818
Avskrivning av driftsmidler	2	207 916	207 916
Annen driftskostnad	1	174 346	367 797
Sum driftskostnader		382 262	575 713
Driftsresultat		1 177 417	841 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 452	43 184
Annen finansinntekt		4 138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 837	36 747
Annen rentekostnad		202	0
Resultat av finansposter		47 551	6 437
Resultat før skattekostnad		1 224 968	847 542
Skattekostnad på resultat	3	300 410	217 017
Resultat		924 558	630 525
Årsresultat		924 558	630 525
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	924 558	630 525
Sum overføringer		924 558	630 525



Balanse

Rettedalen 51 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 488 054	3 695 970
Sum anleggsmidler		3 488 054	3 695 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		593 180	576 818
Andre kortsiktige fordringer		0	24 614
Sum fordringer		593 180	601 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 480 474	2 219 652
Sum omløpsmidler		4 073 654	2 821 084
Sum eiendeler		7 561 708	6 517 054



Balanse

Rettedalen 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 842 892	3 918 334
Sum opptjent egenkapital		4 842 892	3 918 334
Sum egenkapital		4 942 892	4 018 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 284 502	2 213 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 502	2 213 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	12 850
Betalbar skatt	3	300 410	217 017
Skyldig offentlige avgifter		32 341	0
Annen kortsiktig gjeld		0	55 188
Sum kortsiktig gjeld		334 314	285 055
Sum gjeld		2 618 816	2 498 720
Sum egenkapital og gjeld		7 561 708	6 517 054

Ålgård, 12.03.2024
Styret i Rettedalen 51 AS

Pietro Pierfelice
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost	477 909	5 197 902	5 675 811
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-2 187 757	- 2 187 757
Bokført verdi 31.12	477 909	3 010 145	3 488 054
Årets avskrivninger	0	207 916	207 916
Økonomisk levetid	0	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 410	217 017
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	300 410	217 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 224 968	847 542
Permanente forskjeller	202	-51
Endring i midlertidige forskjeller	140 331	138 951
Skattepliktig inntekt	1 365 501	986 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 410	217 017
Sum betalbar skatt i balansen	300 410	217 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-301 532	-161 202	140 331
Sum	-301 532	-161 202	140 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 532	161 202	-140 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Rettedalen 51 AS per 31.12:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 918 334	4 018 334
Årets resultat		924 558	924 558
Pr. 31.12.2023	100 000	4 842 892	4 942 892

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 284 502	2 213 665
Sum	2 284 502	2 213 665

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rettedalen 51 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte

Eierstruktur

Selskapets aksjonær per 31.12 var	Ordinære	Eierandel
Pietro Eiendom AS	50	100 %

Styreleder Pietro Pierfelice eier alle A-aksjene og 10,6 % totalt av aksjene i Pietro Eiendom AS.