



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 166  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMONDA VISTA  
Forretningsadresse: Gate 4 131  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt felleskostnader		742 070	592 561
Annen driftsinntekt		35	735
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>742 105</b>	<b>593 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	792 739	529 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 739</b>	<b>529 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 634</b>	<b>63 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	236	1 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 752</b>
Annen rentekostnad	4		89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>1 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-50 398	65 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		7 596
Andre kortsiktige fordringer	5	19 203	4 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 203</b>	<b>11 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	432 816	558 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 816</b>	<b>558 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 019</b>	<b>569 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 019</b>	<b>569 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 429	287 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 429</b>	<b>287 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>237 429</b>	<b>287 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	33 880	18 236
Annen kortsiktig gjeld	8	180 710	263 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 591</b>	<b>281 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 591</b>	<b>281 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 019</b>	<b>569 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 166  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMONDA VISTA  
Forretningsadresse: Gate 4 131  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 998 900 166  
SAMEIET AMONDA VISTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt felleskostnader		742 070	592 561
Annen driftsinntekt		35	735
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>742 105</b>	<b>593 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	792 739	529 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 739</b>	<b>529 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 634</b>	<b>63 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	236	1 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 752</b>
Annen rentekostnad	4		89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>1 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-50 398	65 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 398</b>	<b>65 240</b>



Organisasjonsnr: 998 900 166  
SAMEIET AMONDA VISTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		7 596
Andre kortsiktige fordringer	5	19 203	4 016
Sum fordringer		19 203	11 612
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	432 816	558 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 816	558 180
Sum omløpsmidler		452 019	569 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 019</b>	<b>569 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 429	287 827
Sum opptjent egenkapital		237 429	287 827
Sum egenkapital	7	237 429	287 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	33 880	18 236
Annen kortsiktig gjeld	8	180 710	263 729
Sum kortsiktig gjeld		214 591	281 964
Sum gjeld		214 591	281 964
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 019</b>	<b>569 791</b>





Organisasjonsnr: 998 900 166  
SAMEIET AMONDA VISTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Reidun Grønnevik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Laila-Karin Kvalheim Berg  
2022-03-15

 Legally signed by  
Dagrun-Helen Paris  
2022-03-16

 Legally signed by  
Eirik Lund  
2022-03-17

 Legally signed by  
Rebekka Lyng  
2022-03-20

# Årsregnskap 2021

## Sameiet Amonda Vista

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Budsjett**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 998 900 166**



## Resultatregnskap

### Sameiet Amonda Vista

 Legally signed by  
Reidun Grønnevik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Laila Karin Kvalheim Berg  
2022-03-15

 Legally signed by  
Dagrun-Helen Paris  
2022-03-16

 Legally signed by  
Eirik Lund  
2022-03-17

 Legally signed by  
Rebekka Lyng  
2022-03-20  
**2020**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
Inntekt felleskostnader		742 070	592 561
Annen driftsinntekt		35	735
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<u>742 105</u>	<u>593 296</u>
Annen driftskostnad	<b>2, 3</b>	792 739	529 719
Sum driftskostnader		<u>792 739</u>	<u>529 719</u>
Driftsresultat		<u>-50 634</u>	<u>63 577</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	<b>4</b>	236	1 752
Annen rentekostnad	<b>4</b>	0	89
Resultat av finansposter		<u>236</u>	<u>1 663</u>
Ordinært resultat		<u>-50 398</u>	<u>65 240</u>
Årsresultat		<u>-50 398</u>	<u>65 240</u>
Årsresultat	<b>7</b>	<u>-50 398</u>	<u>65 240</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>7</b>	<u>-50 398</u>	<u>65 240</u>
Sum overføringer		<u>-50 398</u>	<u>65 240</u>



# Balanse

## Sameiet Amonda Vista

 Legally signed by  
Reidun Grønnevik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Laila Karin Kvalheim Berg  
2022-03-15

 Legally signed by  
Dagrun-Helen Paris  
2022-03-16

 Legally signed by  
Eirik Lund  
2022-03-17

 Legally signed by  
Rebekka Lyng  
2022-03-20  
**2020**


Eiendeler	Note	2021	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	7 596
Andre kortsiktige fordringer	5	19 203	4 016
Sum fordringer		<u>19 203</u>	<u>11 612</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	432 816	558 180
Sum omløpsmidler		<u>452 019</u>	<u>569 791</u>
Sum eiendeler		<u>452 019</u>	<u>569 791</u>





## Balanse

### Sameiet Amonda Vista


Egenkapital og gjeld	Note	2021	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 429	287 827
Sum opptjent egenkapital		<u>237 429</u>	<u>287 827</u>
Sum egenkapital	7	<u>237 429</u>	<u>287 827</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	33 880	18 236
Annen kortsiktig gjeld	8	180 710	263 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 591</u>	<u>281 964</u>
Sum gjeld		<u>214 591</u>	<u>281 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>452 019</u>	<u>569 791</u>

 Legally signed by  
Reidun Grønnevik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Laila-Karin Kvalheim Berg  
2022-03-15

 Legally signed by  
Dagrun-Helen Paris  
2022-03-16

 Legally signed by  
Eirik Lund  
2022-03-17

 Legally signed by  
Rebekka Lyng  
2022-03-20

Måløy \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Sameiet Amonda Vista

\_\_\_\_\_  
Eirik Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rebekka Lyng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila-karin Kvalheim Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagrun-Helen Paris  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidunn Grønnevik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg med : Måløy, Kinn kommune

## Driftsinntekter

39 seksjonene betaler pr måned kalkulert beløp ut fra kvadratmeter. Dette til dekning kostnader samt avsetning til fremtidige kostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

Inntekter	2021	2020
Inntekt til dekking av felleskostnader	742 070	592 561
Gebyrer, purre	35	735
<b>Sum</b>	<b>742 105</b>	<b>593 296</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon Vann/kloakk	92 801	63 532
Renovasjon vann/kloakk fordelt	0	-14 978
Forsikring	75 411	84 731
Forsikring fordelt	0	-84 731
Lys/varme	47 676	16 854
Renhold inkludert matter i gang	131 951	129 669

Legally signed by  
Reidun Grønnevik  
2022-03-14






Legally signed by  
Laila Karin Kvalheim Berg  
2022-03-15

Legally signed by  
Dagrun-Helen Paris  
2022-03-16

Legally signed by  
Eirik Lund  
2022-03-17

Legally signed by  
Rebekka Lyng  
2022-03-20



Renovasjon boss Nomial	83 304	78 644	 Legally signed by Reidun Grønnevik 2022-03-14
Reparasjon og vedlikehold Heis	29 083	50 84	 Legally signed by Laila-Karin Kvalheim Berg 2022-03-15
Vaktmestertjenester mm	33 925	11 68	 Legally signed by Dagrun-Helen Paris 2022-03-16
Abonnement alarm	9 006	4 08	 Legally signed by Eirik Lund 2022-03-17
Leie datasystemer	1 513	61	 Legally signed by Rebekka Lyng 2022-03-20
Brannskap	8 756	15 77	
Reparasjon og vedlikehold bygg	58 524	29 81	
Reparasjon og vedlikehold annet	56 647	13 603	
Brøyting	37 501	8 288	
Regnskapshonorar	43 296	52 859	
Revisjonshonorar	10 625	9 914	
Annen konsulenthjelp	2 000	0	
Kontigenter	2 050	2 050	
Lysrør/pærer, møtelokale, diverse til uteområde mm	21 872	9 027	
Eiendomskatt	0	652	
Periodisert fremtidige kostnader	46 800	46 800	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>792 739</b>	<b>529 719</b>	

#### Note 4 Finansposter

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt bank	114	1 752
Annen finansinntekt (Gjensidige)	122	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>236</b>	<b>1 752</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen finanskostnad (leverandører)	0	89
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>89</b>


#### Note 5 Kundefordringer og andre fordringer


	2021	2020
Kundefordringer utestående fra seksjonseierne	0	7 596
Forskuddsbetalt kostnader	19 203	4 016
<b>Balanseført verdi av fordringer 31.12</b>	<b>19 203</b>	<b>11 612</b>





## Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Driftskonto 3705 15 66689	323 531	449 959
Vedlikeholdskonto 3705 34 18482	109 285	108 221
Sum bankinnskudd	432 816	558 180

 Legally signed by  
Reidun Grønnevik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Laila-Karin Kvalheim Berg  
2022-03-15

 Legally signed by  
Dagrun-Helen Paris  
2022-03-16

 Legally signed by  
Eirik Lund  
2022-03-17

 Legally signed by  
Rebekka Lyng  
2022-03-20

## Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	287 827	287 827
Pr. 01.01.2021	287 827	287 827
Årets resultat	-50 398	-50 398
Pr. 31.12.2021	237 429	237 429

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld, avsetninger og påløpt kostnad</b>		
Leverandørgjeld	30 886	18 236
Kunder innbetalt for mye	2 529	0
Påløpt kostnad strøm	2 994	5 529
Avsetning til fremtidige forpliktelser	178 181	258 200
<b>Sum</b>	<b>214 591</b>	<b>281 964</b>



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Amonda Vista

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amonda Vista.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 21. mars 2022

BDO AS

Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor