Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 068 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORT INVEST AS
Forretningsadresse:	Frakkagjerdvegen 148 5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 709 800	1 603 480
Annen driftsinntekt		394 715	36 711
Sum inntekter		**2 104 515**	**1 640 192**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	267 624	239 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		776 764	1 142 740
Sum kostnader		**1 044 388**	**1 381 740**
Driftsresultat		**1 060 127**	**258 451**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		331 628	315 572
Sum finansinntekter		**331 628**	**315 572**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 901	
Annen finanskostnad		76 926	166 603
Sum finanskostnader		**437 827**	**166 603**
Netto finans		**-106 198**	**148 970**
Ordinært resultat før skattekostnad		**953 929**	**407 421**
Skattekostnad på resultat	4	209 854	89 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		**744 075**	**317 788**
Årsresultat	5	**744 075**	**317 788**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**744 075**	**317 788**
Totalresultat		**744 075**	**317 788**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		744 075	317 788

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		**744 075**	**317 788**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 546 929	7 239 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 150	30 150
Sum varige driftsmidler	3	**26 556 079**	**7 269 670**
Sum anleggsmidler		**26 556 079**	**7 269 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	6 000
Fordring på konsernselskap	7		186 401
Andre kortsiktige fordringer		1 163 972	35 894
Sum fordringer		**1 207 722**	**228 295**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 983 557	1 747 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 983 557**	**1 747 930**
Sum omløpsmidler		**8 191 279**	**1 976 224**
SUM EIENDELER		**34 747 358**	**9 245 894**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		69 750	69 750

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**269 750**	**269 750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 530 949	2 786 874
Sum opptjent egenkapital		**3 530 949**	**2 786 874**
Sum egenkapital	5	**3 800 699**	**3 056 624**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 828	94 690
Sum avsetninger for forpliktelser		**188 828**	**94 690**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	703 972	5 896 027
Langsiktig konserngjeld	7	25 303 181	
Sum annen langsiktig gjeld		**26 007 153**	**5 896 027**
Sum langsiktig gjeld		**26 195 981**	**5 990 717**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 629 868	46 983
Betalbar skatt	4	115 716	94 306
Annen offentlig gjeld		5 094	52 781
Gjeld til konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld			4 484
Sum kortsiktig gjeld		**4 750 678**	**198 554**
Sum gjeld		**30 946 659**	**6 189 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 747 358**	**9 245 895**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 653313

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 068 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORT INVEST AS
Forretningsadresse:	Frakkagjerdvegen 148 5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 068 149
PORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 709 800	1 603 480
Annen driftsinntekt		394 715	36 711
Sum inntekter		**2 104 515**	**1 640 192**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	267 624	239 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		776 764	1 142 740
Sum kostnader		**1 044 388**	**1 381 740**
Driftsresultat		**1 060 127**	**258 451**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		331 628	315 572
Sum finansinntekter		**331 628**	**315 572**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 901	
Annen finanskostnad		76 926	166 603
Sum finanskostnader		**437 827**	**166 603**
Netto finans		**-106 198**	**148 970**
Ordinært resultat før skattekostnad		**953 929**	**407 421**
Skattekostnad på resultat	4	209 854	89 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		**744 075**	**317 788**
Årsresultat	**5**	**744 075**	**317 788**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**744 075**	**317 788**
Totalresultat		**744 075**	**317 788**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		744 075	317 788
Sum overføringer og disponeringer		**744 075**	**317 788**

Organisasjonsnr: 981 068 149
PORT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 546 929	7 239 520
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 150	30 150
Sum varige driftsmidler	**3**	**26 556 079**	**7 269 670**
Sum anleggsmidler		**26 556 079**	**7 269 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	6 000
Fordring på konsernselskap	7		186 401
Andre kortsiktige fordringer		1 163 972	35 894
Sum fordringer		**1 207 722**	**228 295**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 983 557	1 747 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 983 557**	**1 747 930**
Sum omløpsmidler		**8 191 279**	**1 976 224**
SUM EIENDELER		**34 747 358**	**9 245 894**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		69 750	69 750
Sum innskutt egenkapital		**269 750**	**269 750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 530 949	2 786 874
Sum opptjent egenkapital		**3 530 949**	**2 786 874**

Sum egenkapital	**5**	**3 800 699**	**3 056 624**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 828	94 690
Sum avsetninger for forpliktelser		**188 828**	**94 690**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	703 972	5 896 027
Langsiktig konserngjeld	7	25 303 181	
Sum annen langsiktig gjeld		**26 007 153**	**5 896 027**
Sum langsiktig gjeld		**26 195 981**	**5 990 717**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 629 868	46 983
Betalbar skatt	4	115 716	94 306
Annen offentlig gjeld		5 094	52 781
Gjeld til konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld			4 484
Sum kortsiktig gjeld		**4 750 678**	**198 554**
Sum gjeld		**30 946 659**	**6 189 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 747 358**	**9 245 895**

Organisasjonsnr: 981 068 149
PORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Port Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

Org.nr.: 981 068 149

Port Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 709 800	1 603 480
Annen driftsinntekt		394 715	36 711
Sum driftsinntekter		**2 104 515**	**1 640 192**
Avskrivning på driftsmidler	3	267 624	239 000
Annen driftskostnad		776 764	1 142 740
Sum driftskostnader		**1 044 388**	**1 381 740**
Driftsresultat		**1 060 127**	**258 451**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		331 628	315 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 901	0
Annen finanskostnad		76 926	166 603
Resultat av finansposter		**-106 198**	**148 970**
Resultat før skattekostnad		953 929	407 421
Skattekostnad på resultat	4	209 854	89 633
Resultat		**744 075**	**317 788**
Årsresultat	5	**744 075**	**317 788**
Overføringer			
Annen egenkapital		744 075	317 788
Sum overføringer		**744 075**	**317 788**

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

Port Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 546 929	7 239 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 150	30 150
Sum varige driftsmidler	3	**26 556 079**	**7 269 670**
Sum anleggsmidler		**26 556 079**	**7 269 670**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	6 000
Fordring på konsernselskap	7	0	186 401
Andre kortsiktige fordringer		1 163 972	35 894
Sum fordringer		**1 207 722**	**228 295**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**6 983 557**	**1 747 930**
Sum omløpsmidler		**8 191 279**	**1 976 224**
Sum eiendeler		**34 747 358**	**9 245 894**

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

Port Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		69 750	69 750
Sum innskutt egenkapital		**269 750**	**269 750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 530 949	2 786 874
Sum opptjent egenkapital		**3 530 949**	**2 786 874**
Sum egenkapital	5	**3 800 699**	**3 056 624**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	188 828	94 690
Sum avsetning for forpliktelser		**188 828**	**94 690**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	703 972	5 896 027
Gjeld til konsernselskap	7	25 303 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		**26 007 153**	**5 896 027**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 629 868	46 983
Betalbar skatt	4	115 716	94 306
Annen offentlig gjeld		5 094	52 781
Annen kortsiktig gjeld		0	4 484
Sum kortsiktig gjeld		**4 750 678**	**198 554**
Sum gjeld		**30 946 659**	**6 189 270**
Sum gjeld og egenkapital		**34 747 358**	**9 245 895**

Frakkagjerd, 19.07.2023
Styret i Port Invest AS

Finn Nistad
styreleder

Petter Voraa Nistad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

Port Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Port Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Drifsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 971 123	133 758	11 104 881
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 310 033		23 310 033
- Avgang i året	3 967 951		3 967 951
= Anskaffelseskost 31.12.22	**30 313 206**	**133 758**	**30 446 964**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 381 026	124 608	3 505 634
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	385 251		385 251
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 766 277	124 608	3 890 885
= Bokført verdi 31.12.22	**26 546 929**	**9 150**	**26 556 079**
Årets ordinære avskrivninger	246 624	21 000	267 624
Økonomisk levetid	5-100 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 716	94 306
Endring i utsatt skatt	94 138	-4 673
Skattekostnad ordinært resultat	**209 854**	**89 633**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	953 929	407 421
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-427 904	21 243
Skattepliktig inntekt	**525 983**	**428 664**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 716	94 306
Sum betalbar skatt i balansen	**115 716**	**94 306**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	971 700	754 907	-216 793
Gevinst – og tapskonto	-113 389	-324 500	-211 111
Sum	**858 311**	**430 407**	**-427 904**
Grunnlag for utsatt skatt	**858 311**	**430 407**	**-427 904**
Utsatt skatt (22 %)	**188 828**	**94 690**	**-94 139**

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

Port Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	69 750	2 786 874	3 056 624
Pr 01.01.2022	**200 000**	**69 750**	**2 786 874**	3 056 624
Årets resultat			744 075	744 075
Pr 31.12.2022	**200 000**	**69 750**	**3 530 949**	**3 800 699**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	703 972	5 896 027
Sum	**703 972**	**5 896 027**
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	26 546 929	7 239 520
Sum	**26 546 929**	**7 239 520**

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

Port Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	186 401
Sum	**0**	**0**	**0**	**186 401**

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	25 303 181	0
Sum	**0**	**0**	**25 303 181**	**0**

Gjelden til morselskapet skal nedbetales iht nærmere avtale

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Port Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	**400**		**200 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Kongshavn	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Nistad	styreleder	320
Petter Voraa Nistad	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		**400**

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Voraa Nistad
Styremedlem
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3553825
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-07-19 14:15:43 UTC
bankID

Finn Nistad
Styrets leder
Serienummer: 9578-5999-4-1250542
IP: 62.97.xxx.xxx
2023-07-21 07:11:18 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFWA-NXMJM-IN6X-YPKUV-F66WI-T0BEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Port Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Port Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: XB730-C0KSL-PSCEX-SZVPX-3BFSQ-ANJYC

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. juli 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XB730-C0KSL-PSCEX-SZVPX-3BFSQ-ANJYC

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad
Statsautorisert revisor
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3670142
IP: 85.164.xxx.xxx
2023-07-21 09:35:36 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XB730-O0K5L-PSCEX-SZVPX-3BFSQ-ANJYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**