



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 103 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESU INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda J. Nilsen Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		61 266	54 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 266</b>	<b>54 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 266</b>	<b>-54 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		91 139	31 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 139</b>	<b>31 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 991</b>	<b>-31 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 256	-86 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	214 323	214 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 323</b>	<b>214 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	17 017 115	17 017 115
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 364	3 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 020 479</b>	<b>17 020 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 234 802</b>	<b>17 234 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	310 353	310 353
<b>Sum investeringer</b>		<b>310 353</b>	<b>310 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 734	63 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 734</b>	<b>63 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 087</b>	<b>373 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 556 890</b>	<b>17 608 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 496 000	2 496 000
Overkurs	2	1 882 896	1 882 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 378 896</b>	<b>4 378 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 038 395	7 190 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 038 395</b>	<b>7 190 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 417 291</b>	<b>11 569 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 303 495	5 805 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 495</b>	<b>5 805 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 495</b>	<b>5 805 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 375
Annen kortsiktig gjeld	7	1 833 604	230 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 836 104</b>	<b>233 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 139 599</b>	<b>6 038 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 556 890</b>	<b>17 608 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 103 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESU INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda J. Nilsen Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 103 752  
GRESU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		61 266	54 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 266</b>	<b>54 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 266</b>	<b>-54 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		91 139	31 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 139</b>	<b>31 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 991</b>	<b>-31 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 256	-86 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-152 256</b>	<b>-86 600</b>



Organisasjonsnr: 889 103 752  
GRESU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	214 323	214 323
---	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 323</b>	<b>214 323</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	17 017 115	17 017 115
-----------------------------	---	------------	------------

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 364	3 364
--------------------------------------	---	-------	-------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 020 479</b>	<b>17 020 479</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 234 802</b>	<b>17 234 802</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 000	
---------------------------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	310 353	310 353
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum investeringer</b>		<b>310 353</b>	<b>310 353</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 734	63 351
----------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 734</b>	<b>63 351</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 087</b>	<b>373 704</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 556 890</b>	<b>17 608 507</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	2 496 000	2 496 000
Overkurs	2	1 882 896	1 882 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 378 896</b>	<b>4 378 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 038 395	7 190 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 038 395</b>	<b>7 190 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 417 291</b>	<b>11 569 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 303 495	5 805 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 495</b>	<b>5 805 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 495</b>	<b>5 805 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 375
Annen kortsiktig gjeld	7	1 833 604	230 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 836 104</b>	<b>233 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 139 599</b>	<b>6 038 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 556 890</b>	<b>17 608 507</b>



Organisasjonsnr: 889 103 752  
GRESU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gresu Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gresu Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Grethe Sunde (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KN1W4-ZBOHN-6F7WC-02P34-7SW7Y-N7ZYB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 11:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KN1W4-ZBOHN-6F7WC-02P34-7SW7Y-N7Z1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

---

## Gresu Invest AS

org. nr. 889 103 752



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Gresu Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		(61 266)	(54 900)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(61 266)</u>	<u>(54 900)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(61 266)</u>	<u>(54 900)</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		148	10
Annen rentekostnad		(91 139)	(31 710)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<u>(90 991)</u>	<u>(31 700)</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(152 256)</u>	<u>(86 600)</u>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(152 256)</u>	<u>(86 600)</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital		(152 256)	(86 600)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	2	<u>(152 256)</u>	<u>(86 600)</u>



## Gresu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	214 323	214 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>214 323</u>	<u>214 323</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	17 017 115	17 017 115
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 364	3 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>17 020 479</u>	<u>17 020 479</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>17 234 802</u>	<u>17 234 802</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	310 353	310 353
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>310 353</u>	<u>310 353</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 734	63 351
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>322 087</u>	<u>373 704</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 556 890</u>	<u>17 608 507</u>



## Gresu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 496 000	2 496 000
Overkurs	2	1 882 896	1 882 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 378 896</b>	<b>4 378 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 038 395	7 190 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 038 395</b>	<b>7 190 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 417 291</b>	<b>11 569 547</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 303 495	5 805 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 495</b>	<b>5 805 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 375
Annen kortsiktig gjeld	7	1 833 604	230 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 836 104</b>	<b>233 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 139 599</b>	<b>6 038 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 556 890</b>	<b>17 608 507</b>

Ålesund, 29.06.2023

Grethe Sigfrid Sunde  
styreleder/daglig leder



## Gresu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Gresu Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 1 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 256	-86 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 188	-3 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-155 444</b>	<b>-90 585</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-12 754	-15 942	-3 188
<b>Sum</b>	<b>-12 754</b>	<b>-15 942</b>	<b>-3 188</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 668 759	-3 513 315	155 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 681 513	3 529 257	-152 256

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------	----------

## NOTE 2 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2022	2 496 000	1 882 896	7 190 651	11 569 547
Årets resultat	0	0	-152 256	-152 256
<b>31.12.2022</b>	<b>2 496 000</b>	<b>1 882 896</b>	<b>7 038 395</b>	<b>11 417 291</b>



## Gresu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	214 323	214 323
= Anskaffelseskost 31.12.22	214 323	214 323
= Bokført verdi 31.12.22	214 323	214 323

Driftsmidlene består av ikke avskrivbar kunst.

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Gresu AS	Ålesund	68,2%	12 000 000	12 000 000
Regattabygget AS	Ålesund	99,0%	5 017 116	5 017 116
<b>Sum</b>			<b>17 017 116</b>	<b>17 017 116</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	3 364	3 364

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Omløpsaksjer og -aksjefond	310 353	310 353	2 358 682
<b>Sum</b>	<b>310 353</b>	<b>310 353</b>	<b>2 358 682</b>



## Gresu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 831 229	230 750
<b>Sum</b>	<b>1 831 229</b>	<b>230 750</b>

#### NOTE 8 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.