



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 099 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 150 264 | 147 600 |
| Sum inntekter | | 150 264 | 147 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 282 | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 96 395 | 117 019 |
| Sum kostnader | | 98 677 | 117 019 |
| Driftsresultat | | 51 587 | 30 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 103 | -11 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 103 | -11 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 51 689 | 30 570 |
| Totalresultat | | 51 689 | 30 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 51 689 | 30 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 689 | 30 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 405 | 12 620 |
| Sum fordringer | | 12 405 | 12 620 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 568 | 85 036 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 568 | 85 036 |
| Sum omløpsmidler | | 149 973 | 97 656 |
| SUM EIENDELER | | 149 973 | 97 656 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 145 326 | 93 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | 145 326 | 93 637 |
| Sum egenkapital | | 145 326 | 93 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 647 | 4 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 647 | 4 019 |
| Sum gjeld | | 4 647 | 4 019 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 973 | 97 656 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557467

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 099 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 929 099 613
DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 150 264 | 147 600 |
| Sum inntekter | | 150 264 | 147 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 282 | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 96 395 | 117 019 |
| Sum kostnader | | 98 677 | 117 019 |
| Driftsresultat | | 51 587 | 30 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 103 | -11 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 103 | -11 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 51 689 | 30 570 |
| Totalresultat | | 51 689 | 30 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 51 689 | 30 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 689 | 30 570 |



Organisasjonsnr: 929 099 613
DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 405 | 12 620 |
| Sum fordringer | | 12 405 | 12 620 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 568 | 85 036 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 568 | 85 036 |
| Sum omløpsmidler | | 149 973 | 97 656 |
| SUM EIENDELER | | 149 973 | 97 656 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 145 326 | 93 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | 145 326 | 93 637 |



| | | |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Sum egenkapital | 145 326 | 93 637 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 647 | 4 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 647 | 4 019 |
| Sum gjeld | 4 647 | 4 019 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 149 973 | 97 656 |



Organisasjonsnr: 929 099 613
DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Drognestunet 3 - Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Drognestunet 3 - Boligsameie org.nr. 929099613



Resultatregnskap 2024

Drognestunet 3 - Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 150 264 | 147 600 | 150 240 | 150 240 |
| Sum driftsinntekter | | 150 264 | 147 600 | 150 240 | 150 240 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 282 | 0 | 5 000 | 3 000 |
| Konsulenttjenester | 3 | 26 165 | 23 958 | 27 000 | 27 420 |
| Kontingenter | 4 | 1 037 | 10 800 | 20 000 | 10 000 |
| Rep og vedlikehold | | 0 | 25 000 | 16 000 | 0 |
| Forsikringer | | 16 704 | 15 008 | 17 000 | 18 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 30 444 | 26 910 | 30 000 | 32 000 |
| Driftskostnader | 5 | 7 371 | 12 644 | 18 000 | 9 000 |
| Kostnader til fellessameier | | 13 474 | 1 500 | 4 000 | 24 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 200 | 1 200 | 3 200 | 1 200 |
| Sum driftskostnader | | 98 677 | 117 019 | 140 200 | 124 620 |
| Driftsresultat før finansposter | | 51 587 | 30 581 | 10 040 | 25 620 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 103 | -11 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 103 | -11 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 51 689 | 30 570 | 10 040 | 25 620 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | 51 689 | 30 570 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 51 689 | 30 570 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Drognestunet 3 - Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Drognestunet 3 - Boligsameie
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 12 405 | 12 620 |
| Sum fordringer | 12 405 | 12 620 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 137 568 | 85 036 |
| Sum omløpsmidler | 149 973 | 97 656 |
| SUM EIENDELER | 149 973 | 97 656 |

Balanserapport 2024 for Drognestunet 3 - Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Drognestunet 3 - Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 145 326 | 93 637 |
| Sum egenkapital | | 145 326 | 93 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 647 | 4 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 647 | 4 019 |
| Sum gjeld | | 4 647 | 4 019 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 973 | 97 656 |

Drognestunet 3 - Boligsameie

Jesper Baukop Olsen
Styrets leder

Elisabeth Nilsen
Styremedlem

Vibeke Eriksen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Drognestunet 3 - Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader | 120 240 | 120 240 | 120 240 | 120 240 |
| Kabel TV/bredbånd | 30 024 | 27 360 | 30 000 | 30 000 |
| Sum felleskostnader | 150 264 | 147 600 | 150 240 | 150 240 |



Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift | 2 000 282 | 0 0 | 4 000 1 000 | 2 000 1 000 |
| Sum lønnskostnader | 2 282 | 0 | 5 000 | 3 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 26 165 | 23 958 | 27 000 | 27 420 |
| Sum konsulenttjenester | 26 165 | 23 958 | 27 000 | 27 420 |



Note 4 Kontingenter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL | 0 | 0 | 8 000 | 0 |
| Andre kontingenter | 1 037 | 10 800 | 12 000 | 10 000 |
| Sum kontingenter | 1 037 | 10 800 | 20 000 | 10 000 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 7 371 | 12 644 | 18 000 | 9 000 |
| Sum driftskostnader | 7 371 | 12 644 | 18 000 | 9 000 |

Note 6 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre driftskostnader | 1 200 | 1 200 | 3 200 | 1 200 |



Note 7 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 93 637 | 63 067 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 51 689 | 30 570 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 145 326 | 93 637 |
| Annen egenkapital 31.12 | 145 326 | 93 637 |
| Sum egenkapital 31.12 | 145 326 | 93 637 |

Note 8 Arbeidskapital

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 93 637 | 63 067 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 51 689 | 30 570 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 51 689 | 30 570 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 145 326 | 93 637 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 149 973 | 97 656 |
| - Kortsiktig gjeld | 4 647 | 4 019 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 145 326 | 93 637 |



5298 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Nilsen, Elisabeth 2025-04-24

Identifikasjon

 bankID™ Nilsen, Elisabeth

Navn Dato
Eriksen, Vibeke Katrin 2025-04-24

Identifikasjon

 bankID™ Eriksen, Vibeke Katrin

Navn Dato
Olsen, Jesper Baukop 2025-04-24

Identifikasjon

 bankID™ Olsen, Jesper Baukop



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))