



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skjøtskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 098 907	1 015 038
Sum inntekter		1 098 907	1 015 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-67 531	-53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-3 300	-3 300
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-877 801	-871 213
Sum kostnader		-948 631	-928 140
Driftsresultat		150 276	86 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		539	1 532
Netto finans		539	1 532
Ordinært resultat før skattekostnad		150 815	88 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 815	88 431
Årsresultat	15,17	150 815	88 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 815	88 431
Sum overføringer og disponeringer		150 815	88 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	21 725	25 025
Sum varige driftsmidler		21 725	25 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14,17	160 075	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 075	75 000
Sum anleggsmidler		181 800	100 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	192 975	178 708
Andre fordringer	13	220 334	164 709
Sum fordringer		413 309	343 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	736 244	711 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 553	1 054 937
Sum omløpsmidler		1 149 553	1 054 937
SUM EIENDELER		1 331 353	1 154 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	856 222	705 408
Sum opptjent egenkapital		856 222	705 408
Sum egenkapital		856 222	705 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 365	133 636
Skyldige offentlige avgifter		30 541	24 517
Annen kortsiktig gjeld		294 225	291 401
Sum kortsiktig gjeld		475 131	449 555
Sum gjeld		475 131	449 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 353	1 154 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458623

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skjøtskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 098 907	1 015 038
Sum inntekter		1 098 907	1 015 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-67 531	-53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-3 300	-3 300
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-877 801	-871 213
Sum kostnader		-948 631	-928 140
Driftsresultat		150 276	86 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		539	1 532
Netto finans		539	1 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 815	88 431
Årsresultat	15,17	150 815	88 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 815	88 431
Sum overføringer og disponeringer		150 815	88 431



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	21 725	25 025
Sum varige driftsmidler		21 725	25 025

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14,17	160 075	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 075	75 000

Sum anleggsmidler		181 800	100 025
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	192 975	178 708
Andre fordringer	13	220 334	164 709
Sum fordringer		413 309	343 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	736 244	711 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 553	1 054 937

Sum omløpsmidler		1 149 553	1 054 937
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 331 353	1 154 962
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	856 222	705 408
Sum opptjent egenkapital		856 222	705 408

Sum egenkapital		856 222	705 408
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 365	133 636
Skyldige offentlige avgifter	30 541	24 517
Annen kortsiktig gjeld	294 225	291 401
Sum kortsiktig gjeld	475 131	449 555
Sum gjeld	475 131	449 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 331 353	1 154 962



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		708 528	652 992	708 500	766 272
Tillegg elektroniske fellesavtaler		253 236	244 776	252 800	267 300
Andre tillegg	1	115 056	111 672	114 700	118 400
Andre driftsinntekter	2	22 087	5 598	0	0
Sum driftsinntekter		1 098 907	1 015 038	1 076 000	1 151 972
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-8 781	-6 627	-6 825	-8 460
Styrehonorar	4	-58 750	-47 000	-48 400	-60 000
Forretningsførerhonorar		-87 107	-84 576	-87 100	-90 200
Eksterne honorar	5	-12 275	-9 813	-10 500	-10 800
Avskrivninger	12	-3 300	-3 300	-3 300	-3 300
Kontingent boligbyggelag		-17 700	-17 100	-17 100	-17 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-245 650	-272 112	-238 500	-254 300
Løpende vedlikehold	7	-41 284	-35 439	-55 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-23 987	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-259 524	-243 542	-252 800	-267 300
Forsikring	9	-115 942	-109 387	-118 200	-125 000
Energi, felles	10	-91 639	-68 620	-85 000	-84 000
Andre driftsutgifter	11	-6 680	-6 637	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-948 631	-928 140	-1 078 725	-1 157 060
DRIFTSRESULTAT		150 276	86 898	-2 725	-5 088
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		539	1 532	3 100	3 000
Netto finansposter		539	1 532	3 100	3 000
Ordinært resultat før skatt		150 815	88 431	375	-2 088
Ordinært resultat etter skatt		150 815	88 431	375	-2 088
ÅRSRESULTAT	15, 17	150 815	88 431	375	-2 088
Disponering av totalresultat:		150 815	88 431	375	-2 088
Overført til annen egenkapital		150 815	88 431	0	0

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	21 725	25 025
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14, 17	160 075	75 000
Sum anleggsmidler		181 800	100 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		191 054	178 708
Kundefordringer	13	1 921	0
Forskuttede kostnader MBU	13	214 656	135 456
Andre fordringer	13	0	18 750
Mellomregning BBL Finans	13	5 214	8 972
Opptjente renter	13	464	1 531
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	736 244	711 520
Sum omløpsmidler		1 149 553	1 054 937
SUM EIENDELER		1 331 353	1 154 962

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	856 222	705 408
Sum egenkapital		856 222	705 408
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 910	8 672
Forskutterte inntekter MBU		272 356	274 756
Leverandørgjeld		150 365	133 636
Skyldig off. myndigheter		30 541	24 517
Påløpte kostnader		13 086	7 973
Annen kortsiktig gjeld		1 873	0
Sum kortsiktig gjeld		475 131	449 555
Sum gjeld		475 131	449 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 353	1 154 962

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Skjøtskift
Leder

Harald Holland
Styremedlem

Randi Kristine Slind
Styremedlem

Tore Arntzen
Styremedlem

Oddlyn Ødegård
Styremedlem

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	115 056	111 672
Sum andre tillegg	115 056	111 672

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	14 737	5 598
Salg av eiendeler	5 000	0
Kompensasjon/erstatning	2 350	0
Sum andre inntekter	22 087	5 598



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 284	6 627
Reisekostnader	497	0
Sum personalkostnader	8 781	6 627

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	58 750	47 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 813
Fakturerte tjenester	1 900	0
Juridisk rådgivning	1 000	0
Sum eksterne honorarer	12 275	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	35 630	36 907
Avtale om vintervedlikehold	24 179	35 008
Avtale om sommervedlikehold	33 248	27 057
Avtale om renholdstjenester	61 938	76 586
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 375	27 277
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 807	7 847
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	53 155	39 236
Avtale om adgangskontroll og dører	5 541	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 563	19 074
Sum drifts- og serviceavtaler	245 650	272 112

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	528
Skadedyrbekjempelse	2 243	0
Vakthold	3 938	0
Rørleggerarbeid	5 758	5 983
Malearbeid og -utstyr	0	3 818
Elektrikerarbeid	8 454	7 813
Feiing areal/tømt sandfang	2 808	0
Takarbeid	3 506	0
Blikkenslagerarbeid	1 156	0
Murerarbeid	0	1 775
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 250	220
Garasjeanlegg	0	4 186
Heisanlegg	0	3 353
Ventilasjon	0	7 763
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	1 170	0
Sum vedlikehold	41 284	35 439



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	23 987
Sum periodisk vedlikehold	0	23 987

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	115 942	109 387

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	91 638	68 618
Fellesenergi avregning	0	2
Sum energikostnader	91 639	68 620

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	512	598
Kostnader vedr. styrearbeid	500	1 100
Generalforsamling/årsmøte	1 300	0
Bankgebyrer	3 628	2 140
Andre gebyrer	743	2 799
Andre kostnader	-4	0
Sum andre driftsutgifter	6 680	6 637

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 275
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 725
Årets avskrivninger :	3 300
Antatt levetid i år :	10

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	160 075	75 000
Sum øremerkede bankinnskudd	160 075	75 000
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	22 260	17 893
Bankinnskudd	713 984	693 627
Sum bankinnskudd	736 244	711 520

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	705 408	616 977
Annen egenkapital 01.01	705 408	616 977
Årets resultat	150 815	88 431
Annen egenkapital 31.12	856 222	705 408
SUM EGENKAPITAL 31.12	856 222	705 408

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2021

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 725

Det foreligger ingen pantstillelser på sameiet.

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	605 383	588 652
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	150 815	88 431
Tilbakeført avskrivning	3 300	3 300
Overført øremerkede midler	-85 075	-75 000
Årets endring i disponible midler	69 040	16 731
Disponible midler i periodens slutt	674 422	605 383
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	75 000	0
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	85 075	75 000
Totale øremerkede midler i periodens slutt	160 075	75 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	834 497	680 383



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6

Styreleder	Ingrid Skjøtskift (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Randi Kristine Slind (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Tore Arntzen (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Harald Holland (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Oddlyn Ødegård (sign.)	02.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hanskemakerbakken 4-6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hanskemakerbakken 4-6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8W4F6-05E4C-380JC-681YP-7CV2A-2Z60K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 07:54:29 UTC



Penneo Dokumentnr: 8W4F6-05E4C-380(C-681YP-7CV2A-2Z60K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>