



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 132A  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jo Sandbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 149 203	5 104 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 149 203</b>	<b>5 104 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 461 798	1 342 221
Lønnskostnad	4	2 823 263	2 149 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 200	14 200
Annen driftskostnad		909 077	735 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 208 338</b>	<b>4 241 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 135</b>	<b>862 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39 019
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39 019</b>
Annen rentekostnad		31 538	46 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 538</b>	<b>46 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 538</b>	<b>-6 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 673</b>	<b>855 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		146 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			530 438
Avsatt til annen egenkapital		-90 673	179 341



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-90 673	709 779



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	7 679	11 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 500	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>30 179</b>	<b>44 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 179</b>	<b>59 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 073	268 523
Andre kortsiktige fordringer	9	1 574 424	1 484 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 497</b>	<b>1 752 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	214	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 711</b>	<b>1 752 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 848 889</b>	<b>1 812 091</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 669	179 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 669</b>	<b>179 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>188 669</b>	<b>279 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 999	48 968
Leverandørgjeld		367 421	487 330
Betalbar skatt	7	146 155	146 155
Skyldig offentlige avgifter		679 326	585 299
Annen kortsiktig gjeld		445 320	264 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 221</b>	<b>1 532 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 221</b>	<b>1 532 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 848 889</b>	<b>1 812 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sødalsveien 132A  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jo Sandbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 740 439  
SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 149 203	5 104 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 149 203</b>	<b>5 104 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 461 798	1 342 221
Lønnskostnad	4	2 823 263	2 149 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 200	14 200
Annen driftskostnad		909 077	735 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 208 338</b>	<b>4 241 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 135</b>	<b>862 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39 019
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39 019</b>
Annen rentekostnad		31 538	46 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 538</b>	<b>46 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 538</b>	<b>-6 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-90 673	855 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			530 438
Avsatt til annen egenkapital		-90 673	179 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 673</b>	<b>709 779</b>



Organisasjonsnr: 996 740 439  
SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	6	7 679	11 879
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 500	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>30 179</b>	<b>44 379</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 179</b>	<b>59 379</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		229 073	268 523
Andre kortsiktige fordringer	9	1 574 424	1 484 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 497</b>	<b>1 752 711</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	214	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>1</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 711</b>	<b>1 752 712</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 848 889</b>	<b>1 812 091</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		88 669	179 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 669</b>	<b>179 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>188 669</b>	<b>279 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 999	48 968
Leverandørgjeld		367 421	487 330
Betalbar skatt	7	146 155	146 155
Skyldig offentlige avgifter		679 326	585 299
Annen kortsiktig gjeld		445 320	264 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 221</b>	<b>1 532 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 221</b>	<b>1 532 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 848 889</b>	<b>1 812 091</b>



Organisasjonsnr: 996 740 439  
SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 740 439



## Resultatregnskap

Sandbakk Bygg og Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 149 203	5 104 163
Sum driftsinntekter		<u>5 149 203</u>	<u>5 104 163</u>
Varekostnad		1 461 798	1 342 221
Lønnskostnad	4	2 823 263	2 149 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 200	14 200
Annen driftskostnad		909 077	735 712
Sum driftskostnader		<u>5 208 338</u>	<u>4 241 244</u>
Driftsresultat		<u>-59 135</u>	<u>862 919</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	39 019
Annen rentekostnad		31 538	46 004
Resultat av finansposter		<u>-31 538</u>	<u>-6 985</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 673	855 934
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	146 155
Ordinært resultat	7	<u>-90 673</u>	<u>709 779</u>
Årsresultat	3, 7	<u>-90 673</u>	<u>709 779</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	530 438
Avsatt til annen egenkapital		-90 673	179 341
Sum overføringer		<u>-90 673</u>	<u>709 779</u>



## Balanse

### Sandbakk Bygg og Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Maskiner og anlegg	6	7 679	11 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 500	32 500
Sum varige driftsmidler	6	<u>30 179</u>	<u>44 379</u>
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 179</u>	<u>59 379</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 073	268 523
Andre kortsiktige fordringer	9	1 574 424	1 484 189
Sum fordringer		<u>1 803 497</u>	<u>1 752 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	214	1
Sum omløpsmidler		<u>1 803 711</u>	<u>1 752 712</u>
Sum eiendeler		<u>1 848 889</u>	<u>1 812 091</u>



## Balanse

### Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>88 669</u>	<u>179 341</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>88 669</b></u>	<u><b>179 341</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>188 669</b></u>	<u><b>279 341</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 999	48 968
Leverandørgjeld		367 421	487 330
Betalbar skatt	7	146 155	146 155
Skyldig offentlige avgifter		679 326	585 299
Annen kortsiktig gjeld		<u>445 320</u>	<u>264 997</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 660 221</b></u>	<u><b>1 532 749</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 660 221</b></u>	<u><b>1 532 749</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 848 889</b></u>	<u><b>1 812 091</b></u>

Bergen  
Styret i Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Tore Jo Sandbakk  
Daglig leder/styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sandbakk Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jo Sandbakk	100	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Jo Sandbakk	Daglig leder/styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Sandbakk Bygg og Eiendom AS



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	179 341	279 341
Årets resultat			-90 673	-90 673
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>88 669</b>	<b>188 669</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 457 470	1 847 488
Arbeidsgiveravgift	347 123	260 496
Pensjonskostnader	-52 403	0
Andre ytelser	71 073	41 127
<b>Sum</b>	<b>2 823 263</b>	<b>2 149 111</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

## Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 214, - Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er 208 846 ,-

Det er ikke dekning på skattetrekkkonto til å betale skyldig skattetrekk.

## Note 6 Anleggsmidler

	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	71 279	71 279
= Anskaffelseskost 31.12.21	71 279	71 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 100	41 100
= Bokført verdi 31.12.21	30 179	30 179
Årets ordinære avskrivninger	14 200	14 200
Økonomisk levetid	5 år	

Sandbakk Bygg og Eiendom AS



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	146 155
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>146 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 673	855 934
Permanente forskjeller	26 619	25 238
Endring i midlertidige forskjeller	-28 773	49 130
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 827</b>	<b>664 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	146 155
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	146 155	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 155</b>	<b>146 155</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 131	6 158	5 027
Fordringer	-263 200	-297 000	-33 800
<b>Sum</b>	<b>-262 069</b>	<b>-290 842</b>	<b>-28 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 827	0	92 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 896	290 842	-64 054
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt på 150 000,- Kassekreditten er sikret med pant i kundefordringer.

## Note 9 Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer ligger en fordring på eier Tore Jonny Sandbakk på kr. 1 445 006. Lånet er i strid med aksjeloven og innrapportert som ulovlig utbytte.

Det er også en annen fordring mot eier på kr 93 268 som ikke er rapportert som ulovlig utbytte, men vil bli innberettet som lønn i 2022.

Sandbakk Bygg og Eiendom AS