



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kultanvegen 117
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONNY HOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-57 250	828 229
Sum inntekter		-57 250	828 229
Kostnader			
Varekostnad		-42 912	1 323 722
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 771	209 543
Sum kostnader		127 859	1 533 265
Driftsresultat		-185 109	-705 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 363	1 203
Sum finansinntekter		2 363	1 203
Annen rentekostnad		51 116	74 497
Sum finanskostnader		51 116	74 497
Netto finans		-48 753	-73 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 862	-778 330
Skattekostnad på resultat	3		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 862	-778 329
Årsresultat	4	-233 862	-778 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 862	-778 329
Totalresultat		-233 862	-778 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-778 329
Overført fra annen egenkapital		-233 862	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-233 862	-778 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 567 130	5 567 130
Fordringer			
Kundefordringer			-5 250
Andre kortsiktige fordringer		21 216	23 410
Sum fordringer		21 216	18 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 200	2 078 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 200	2 078 684
Sum omløpsmidler		7 024 545	7 663 974
SUM EIENDELER		7 024 545	7 663 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 797 168	6 031 030
Sum opptjent egenkapital		5 797 168	6 031 030
Sum egenkapital	4	5 897 168	6 131 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 877	531 444
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		605 500	1 001 500
Sum kortsiktig gjeld		1 127 377	1 532 944
Sum gjeld		1 127 377	1 532 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 024 545	7 663 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462255

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kultanvegen 117
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONNY HOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-57 250	828 229
Sum inntekter		-57 250	828 229
Kostnader			
Varekostnad		-42 912	1 323 722
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 771	209 543
Sum kostnader		127 859	1 533 265
Driftsresultat		-185 109	-705 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 363	1 203
Sum finansinntekter		2 363	1 203
Annen rentekostnad		51 116	74 497
Sum finanskostnader		51 116	74 497
Netto finans		-48 753	-73 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 862	-778 330
Skattekostnad på resultat	3		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 862	-778 329
Årsresultat	4	-233 862	-778 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 862	-778 329
Totalresultat		-233 862	-778 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-778 329
Overført fra annen egenkapital		-233 862	
Sum overføringer og disponeringer		-233 862	-778 329



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

5 567 130

5 567 130

Fordringer

Kundefordringer

-5 250

Andre kortsiktige

fordringer

21 216

23 410

Sum fordringer

21 216

18 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 436 200

2 078 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 436 200

2 078 684

Sum omløpsmidler

7 024 545

7 663 974

SUM EIENDELER

7 024 545

7 663 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6, 7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 797 168	6 031 030
Sum opptjent egenkapital		5 797 168	6 031 030
Sum egenkapital	4	5 897 168	6 131 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 877	531 444
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		605 500	1 001 500
Sum kortsiktig gjeld		1 127 377	1 532 944
Sum gjeld		1 127 377	1 532 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 024 545	7 663 974



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Måsafjell Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 721 284



RESULTATREGNSKAP

MÅSAFJELL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-57 250	828 229
Sum driftsinntekter		-57 250	828 229
Varekostnad		-42 912	1 323 722
Annen driftskostnad		170 771	209 543
Sum driftskostnader		127 859	1 533 265
Driftsresultat		-185 109	-705 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 363	1 203
Annen rentekostnad		51 116	74 497
Resultat av finansposter		-48 753	-73 294
Resultat før skattekostnad		-233 862	-778 330
Skattekostnad på resultat	3	0	-1
Årsresultat	4	-233 862	-778 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-778 329
Overført fra annen egenkapital		233 862	0
Sum overføringer		-233 862	-778 329



BALANSE

MÅSAFJELL UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 567 130	5 567 130
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-5 250
Andre kortsiktige fordringer		21 216	23 410
Sum fordringer		21 216	18 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 200	2 078 684
Sum omløpsmidler		7 024 545	7 663 974
Sum eiendeler		7 024 545	7 663 974



BALANSE

MÅSAFJELL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 797 168	6 031 030
Sum opptjent egenkapital		5 797 168	6 031 030
Sum egenkapital	4	5 897 168	6 131 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		521 877	531 444
Annen kortsiktig gjeld		605 500	1 001 500
Sum kortsiktig gjeld		1 127 377	1 532 944
Sum gjeld		1 127 377	1 532 944
Sum egenkapital og gjeld		7 024 545	7 663 974

Tuddal, 28.05.2024
Styret i Måsafjell Utvikling AS

Roger Rustand
styreleder

JONNY HOLM
styremedlem/daglig leder

Kåre Karlberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Måsafjell Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	180 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	180 000	180 000
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 862	-778 330
Permanente forskjeller	-592	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 285	-3 632
Skattepliktig inntekt	-239 739	-781 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 139	-26 424	-5 285
Sum	-21 140	-26 424	-5 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 700	-781 961	239 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 042 839	808 385	-234 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	6 031 030	6 131 030
Årets resultat				-233 862	-233 862
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	5 797 168	5 897 168



Note 5 Tomteutvikling/varer

	Råtomter	Sum
Balansført verdi 01.01.2023	5 567 130	5 567 130
Tilgang i året	0	0
Andel solgte tomter 2023 v/avgang	0	0
Avskrivning		
Balansført verdi pr. 31.12.2023	5 567 130	5 567 130

Råtomter gjelder nå

Delfelt 6 totalt 5 tomter hvorav 3 er solgt i 2017 og 1 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,

Delfelt 7 totalt 7 tomter hvorav 3 er solgt i 2018 og 3 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,

Delfelt 8 totalt 2 tomter hvorav 1 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,

Delfelt 9 totalt 7 tomter hvorav 6 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,

Delfelt 10 totalt 4 tomter hvorav 3 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,

Delfelt 11 totalt 10 tomter hvorav 4 er solgt i 2021, dermed 6 tomter igjen.

Totalt 11 tomter i behold pr. 31.12.2023.

Note 6 Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem/grunneier	Kåre Karlberg	40
Styreleder	Roger Rustand gjennom TIT Holding AS	30
Styremedlem/daglig leder	Jonny Holm	30

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅSAFJELL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRE KARLBERG	40	40,0	40,0
JONNY HOLM	30	30,0	30,0
TIT HOLDING AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Måsafjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måsafjell Utvikling AS som viser et underskudd på kr 233 862,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 28. mai 2024
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-28 19:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M8IC-1MW7X-NOENZ-1J254-6D1LC-EHP3O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>