



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 445 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lønneberget 36
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 615	500 881
Sum inntekter		98 615	500 881
Kostnader			
Varekostnad		120 050	109 931
Annen driftskostnad		76 462	150 649
Sum kostnader		196 512	260 580
Driftsresultat		-97 897	240 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 314	29 244
Sum finansinntekter		38 314	29 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 577	46 083
Annen rentekostnad		306 712	337 819
Sum finanskostnader		382 289	383 902
Netto finans		-343 975	-354 658
Resultat før skattekostnad		-441 872	-114 356
Skattekostnad		-97 212	-24 910
Årsresultat		-344 660	-89 446
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-344 660	-89 446
Sum overføringer og disponeringer		-344 660	-89 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 012	24 800
Sum immaterielle eiendeler		122 012	24 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 022 512	925 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 596 910	7 891 804
Sum varer		7 596 910	7 891 804
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	165 075
Andre kortsiktige fordringer		276 789	256 907
Sum fordringer		287 189	421 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 223	1 049 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 223	1 049 601
Sum omløpsmidler		8 797 322	9 363 388
SUM EIENDELER		9 819 834	10 288 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 723 561	2 068 221
Sum opptjent egenkapital		1 723 561	2 068 221
Sum egenkapital		2 123 561	2 468 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 076 766	4 354 693
Langsiktig konserngjeld	3	1 328 279	1 263 702
Øvrig langsiktig gjeld		3 152 745	1 731 570
Sum annen langsiktig gjeld		7 557 790	7 349 966
Sum langsiktig gjeld		7 557 790	7 349 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152	161
Leverandørgjeld		121 514	442 840
Annen kortsiktig gjeld		16 818	27 500
Sum kortsiktig gjeld		138 483	470 501
Sum gjeld		7 696 273	7 820 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 834	10 288 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494063

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 445 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lønneberget 36
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 615	500 881
Sum inntekter		98 615	500 881
Kostnader			
Varekostnad		120 050	109 931
Annen driftskostnad		76 462	150 649
Sum kostnader		196 512	260 580
Driftsresultat		-97 897	240 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 314	29 244
Sum finansinntekter		38 314	29 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 577	46 083
Annen rentekostnad		306 712	337 819
Sum finanskostnader		382 289	383 902
Netto finans		-343 975	-354 658
Resultat før skattekostnad		-441 872	-114 356
Skattekostnad		-97 212	-24 910
Årsresultat		-344 660	-89 446
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-344 660	-89 446
Sum overføringer og disponeringer		-344 660	-89 446



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 012	24 800
Sum immaterielle eiendeler		122 012	24 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 022 512	925 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 596 910	7 891 804
Sum varer		7 596 910	7 891 804
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	165 075
Andre kortsiktige fordringer		276 789	256 907
Sum fordringer		287 189	421 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 223	1 049 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 223	1 049 601
Sum omløpsmidler		8 797 322	9 363 388
SUM EIENDELER		9 819 834	10 288 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 723 561	2 068 221
Sum opptjent egenkapital		1 723 561	2 068 221
Sum egenkapital		2 123 561	2 468 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 076 766	4 354 693
Langsiktig konserngjeld	3	1 328 279	1 263 702
Øvrig langsiktig gjeld		3 152 745	1 731 570
Sum annen langsiktig gjeld		7 557 790	7 349 966
Sum langsiktig gjeld		7 557 790	7 349 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		152	161
Leverandørgjeld		121 514	442 840
Annen kortsiktig gjeld		16 818	27 500
Sum kortsiktig gjeld		138 483	470 501
Sum gjeld		7 696 273	7 820 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 834	10 288 688



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1328279.00 1263702.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4354693.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		98 615	500 881
Sum driftsinntekter		98 615	500 881
Driftskostnader			
Varekostnad		-120 050	-109 931
Annen driftskostnad		-76 462	-150 649
Sum driftskostnader		-196 512	-260 580
Driftsresultat		-97 897	240 301
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 314	29 244
Sum finansinntekter		38 314	29 244
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 577	-46 083
Annen rentekostnad		-306 712	-337 819
Sum finanskostnader		-382 289	-383 902
Netto finans		-343 975	-354 658
Resultat før skattekostnad		-441 872	-114 356
Skattekostnad		97 212	24 910
Årsresultat		-344 660	-89 446
Overføringer			
Annen egenkapital		-344 660	-89 446
Sum overføringer		-344 660	-89 446



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 012	24 800
Sum immaterielle eiendeler		122 012	24 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 022 512	925 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 596 910	7 891 804
Sum varer		7 596 910	7 891 804
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	165 075
Andre kortsiktige fordringer		276 789	256 907
Sum fordringer		287 189	421 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 223	1 049 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 223	1 049 601
Sum omløpsmidler		8 797 322	9 363 388
SUM EIENDELER		9 819 834	10 288 687



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 723 561	2 068 221
Sum opptjent egenkapital		1 723 561	2 068 221
Sum egenkapital		2 123 561	2 468 221
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 076 766	4 354 693
Langsiktig konserngjeld	3	1 328 279	1 263 702
Øvrig langsiktig gjeld		3 152 745	1 731 570
Sum annen langsiktig gjeld		7 557 790	7 349 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152	161
Leverandørgjeld		121 514	442 840
Annen kortsiktig gjeld		16 818	27 500
Sum kortsiktig gjeld		138 483	470 501
Sum gjeld		7 696 273	7 820 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 834	10 288 687

FROSTA, 26.05.2025

Jan Lutdal
styrets leder / daglig leder



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 354 693
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	900 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Landshaug AS	400	100,00	Ordinære

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 328 279	1 263 702

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.