



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 062 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKEN 10 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 231	550 772
Sum inntekter		861 231	550 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 300	54 596
Annen driftskostnad	1	107 478	49 244
Sum kostnader		290 778	103 840
Driftsresultat		570 454	446 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	7 786	1 546
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		7 794	1 551
Annen rentekostnad		242 955	162 170
Sum finanskostnader		242 955	162 170
Netto finans		-235 161	-160 619
Ordinært resultat før skattekostnad		335 293	286 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 733	-49 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 560	335 735
Årsresultat		261 560	335 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 560	335 735
Totalresultat		261 560	335 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 560	335 735
Sum overføringer og disponeringer		261 560	335 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 187 060	7 370 360
Sum varige driftsmidler		7 187 060	7 370 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	103 150	532 404
Sum finansielle anleggsmidler		103 150	532 404
Sum anleggsmidler		7 290 210	7 902 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	538 270	18 487
Sum fordringer		538 270	18 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799	491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799	491
Sum omløpsmidler		540 069	18 978
SUM EIENDELER		7 830 278	7 921 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	64 343	64 343
Sum innskutt egenkapital		64 343	64 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 771	922 752
Sum opptjent egenkapital		838 771	922 752
Sum egenkapital	6	903 114	987 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 231 308	1 255 035
Sum avsetninger for forpliktelser		1 231 308	1 255 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 076 840	5 436 196
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 840	5 436 196
Sum langsiktig gjeld		6 308 148	6 691 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 037	29 216
Betalbar skatt			1 552
Skyldige offentlige avgifter		69 105	144 149
Kortsiktig konserngjeld	8	443 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 874	68 499
Sum kortsiktig gjeld		619 016	243 416
Sum gjeld		6 927 164	6 934 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 830 278	7 921 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 076 840	5 436 196



Vabakken 10 AS

2019



Resultatregnskap Vabakken 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		861 231	550 772
Sum driftsinntekter		861 231	550 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 300	54 596
Annen driftskostnad	1	107 478	49 244
Sum driftskostnader		290 778	103 840
Driftsresultat		570 454	446 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	7 786	1 546
Annen renteinntekt		8	5
Annen rentekostnad		242 955	162 170
Resultat av finansposter		-235 161	-160 619
Ordinært resultat før skattekostnad		335 293	286 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 733	-49 422
Ordinært resultat		261 560	335 735
Årsresultat		261 560	335 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 560	335 735
Sum overføringer		261 560	335 735



Balanse
Vabakken 10 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 187 060	7 370 360
Sum varige driftsmidler		7 187 060	7 370 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	103 150	532 404
Sum finansielle anleggsmidler		103 150	532 404
Sum anleggsmidler		7 290 210	7 902 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	538 270	18 487
Sum fordringer		538 270	18 487
investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799	491
Sum omløpsmidler		540 069	18 978
Sum eiendeler		7 830 278	7 921 742



Balanse
Vabakken 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 343	64 343
Sum innskutt egenkapital		64 343	64 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 771	922 752
Sum opptjent egenkapital		838 771	922 752
Sum egenkapital	6	903 114	987 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 231 308	1 255 035
Sum avsetning for forpliktelser		1 231 308	1 255 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 076 840	5 436 196
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 840	5 436 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 037	29 216
Betalbar skatt		0	1 552
Skyldig offentlige avgifter		69 105	144 149
Konserngjeld		443 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 874	68 499
Sum kortsiktig gjeld		619 016	243 416
Sum gjeld		6 927 164	6 934 647
Sum egenkapital og gjeld		7 830 278	7 921 742
Pantstillelser	7	5 076 840	5 436 196

Styret i Vabakken 10 AS


Kurt Arne Tysse
styreleder


Erling Prestbø
styremedlem



Noter 2019

Vabakken 10 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Fronta Invest AS. Morselskaper er også et heleid datterselskap av Fronta AS, forretningsadresse Hamnegt.6, 5411 Stord. I dette morselskapet utarbeides konsernregnskap der Vabakken 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved Fronta AS sitt forretningskontor.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, og det er derfor ikke betalt ut lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	Totalt
Kostpris 1.1	299 660	7 125 296	7 424 956
+ tilgang i året		0	0
- avgang i året		0	0
Kostpris 31.12	299 660	7 125 296	7 424 956
Akk. ordinære avskrivninger 1.1		54 596	54 596
+ årets ordinære avskrivninger		183 300	183 300
+ nedskrivning saldo			0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.			0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	237 896	237 896
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	299 660	6 887 400	7 187 060



Noter 2019

Vabakken 10 AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2019	2018	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	5 596 855	5 704 706	107 851	
Varebeholdning	0	0	0	
Sum midlertidige tidsforskjeller	5 596 855	5 704 706	107 851	
Underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	5 596 855	5 704 706	107 851	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	1 231 308	1 255 035	23 727

Betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	335 293	286 313
Permanente forskjeller	6	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	107 851	-26 404
	443 150	259 909
Konsernbidrag med skatteeffekt	-443 000	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-253 161
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	150	6 748

Skattekostnad

Årets betalbare skatt på ordinært resultat	33	1 552
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-23 727	-50 974
Skatt vedr. konsernbidrag	97 460	
Skattekostnad	73 766	-49 422

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 64.343, fordelt på 64.343 aksjer á kr. 1,-

Aksjene eies av:

Fronta Invest AS	64 343	100 %
	64 343	100 %

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	64 343	922 752	987 095
Årsresultat		261 560	261 560
Netto konsernbidrag, avgitt		-345 540	-345 540
Egenkapital 31.12.	64 343	838 772	903 115



Noter 2019

Vabakken 10 AS

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2019	2018
Pantelån	5 076 840	5 436 196
	5 076 840	5 436 196

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygg	7 187 060	7 370 360
	7 187 060	7 370 360

Note 8 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig fordring på eier:

	Mellomv. 31.12.2019	Mellomv. 31.12.2018	Renter 2019
Fronta Invest AS	103 150	532 405	7 786

Avgiftt konsernbidrag 2019

443 000

Det er utarbeidet konsernregnskap for året.