



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 186  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 900	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 900</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 375	70 117
Annen driftskostnad	2	82 892	53 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 267</b>	<b>124 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 633</b>	<b>211 906</b>
Annen rentekostnad		85	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 548</b>	<b>211 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 840	46 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 708	165 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 241	84 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 241</b>	<b>84 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 162 792	1 233 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 162 792</b>	<b>1 233 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 033</b>	<b>1 317 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	
Andre fordringer		5 583	5 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 083</b>	<b>5 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 839	373 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 839</b>	<b>373 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 922</b>	<b>379 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 955</b>	<b>1 696 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 556 371	1 450 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 371</b>	<b>1 450 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 656 371</b>	<b>1 550 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 788	
Betalbar skatt	3	38 643	54 915
Skyldig offentlige avgifter		55 477	65 184
Annen kortsiktig gjeld		34 676	25 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 584</b>	<b>145 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 584</b>	<b>145 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 955</b>	<b>1 696 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 186  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 246  
HUSTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 900	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 900</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 375	70 117
Annen driftskostnad	2	82 892	53 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 267</b>	<b>124 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 633</b>	<b>211 906</b>
Annen rentekostnad		85	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 548</b>	<b>211 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 840	46 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 708	165 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>



Organisasjonsnr: 986 363 246  
HUSTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 241	84 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 241</b>	<b>84 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 162 792	1 233 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 162 792</b>	<b>1 233 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 033</b>	<b>1 317 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	
Andre fordringer		5 583	5 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 083</b>	<b>5 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		512 839	373 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 839</b>	<b>373 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 922</b>	<b>379 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 955</b>	<b>1 696 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 556 371	1 450 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 371</b>	<b>1 450 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 656 371</b>	<b>1 550 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 788	
Betalbar skatt	38 643	54 915
Skyldig offentlige avgifter	55 477	65 184
Annen kortsiktig gjeld	34 676	25 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 584</b>	<b>145 972</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>132 584</b>	<b>145 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 788 955</b>	<b>1 696 635</b>



Organisasjonsnr: 986 363 246  
HUSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hustveit Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnlene for fortsatt dirft er fulgt.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser, OTP

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke ingått noen OTP avtale.



Hustveit Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 428 442
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 428 442</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 195 275
+ Ordinære avskrivninger	70 375
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 265 650</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 162 792</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-7

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.



Hustveit Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatter

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	135 548
Permanente og andre forskjeller	85
Endring i midlertidige forskjeller	40 016
<b>Inntekt</b>	<b>175 649</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	38 643	54 915
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 803	-8 311
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>29 840</b>	<b>46 604</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-423 826	-383 810
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>423 826</b>	<b>383 810</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-423 826	-383 810
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>93 241</b>	<b>84 438</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Verv
Bernt Olav Hustveit	100	Styreleder/ Daglig leder

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 450 663	1 550 663
Tilført fra årsresultat		105 708	105 708
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 556 371</b>	<b>1 656 371</b>



Hustveit Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 900	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 900</b>	<b>336 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 375	70 117
Annen driftskostnad	2	82 892	53 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 267</b>	<b>124 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>135 633</b>	<b>211 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>69</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85)</b>	<b>(69)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>135 548</b>	<b>211 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 840	46 604
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 708	165 233
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>105 708</b>	<b>165 233</b>



Hustveit Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 241	84 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 241</b>	<b>84 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 162 792	1 233 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 162 792</b>	<b>1 233 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 256 033</b>	<b>1 317 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	0
Andre fordringer		5 583	5 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 083</b>	<b>5 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 839	373 736
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>532 922</b>	<b>379 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 955</b>	<b>1 696 635</b>



Hustveit Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 556 371	1 450 663
Sum opptjent egenkapital		1 556 371	1 450 663
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 656 371</b>	<b>1 550 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 788	0
Betalbar skatt	3	38 643	54 915
Skyldig offentlige avgifter		55 477	65 184
Annen kortsiktig gjeld		34 676	25 873
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 584</b>	<b>145 972</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 584</b>	<b>145 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 955</b>	<b>1 696 635</b>

Haugesund, den 30.03.2023

**BERNT OLAV HUSTVEIT**  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Hustveit Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986363246**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap

Organisasjonsnr. 984388241