



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 740
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 924318740

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 799 192	
Sum inntekter		217 799 192	
Kostnader			
Varekostnad	1	199 697 555	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	8 535	4 250
Sum kostnader		199 706 090	4 250
Driftsresultat		18 093 102	-4 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 707	899
Sum finansinntekter		7 707	899
Netto finans		7 707	899
Ordinært resultat før skattekostnad	2	18 100 809	-3 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 100 809	-3 351
Årsresultat	3	18 100 809	-3 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 100 809	-3 351
Totalresultat		18 100 809	-3 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	18 100 809	-3 351
Sum overføringer og disponeringer		18 100 809	-3 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	281 102 861	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		281 102 861	
Sum anleggsmidler		281 102 861	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 430	740 899
Sum fordringer		5 430	740 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 554	
Sum omløpsmidler		749 984	740 899
SUM EIENDELER		281 852 844	740 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 097 458	-3 351
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		18 097 458	-3 351
Sum egenkapital	6	18 837 458	736 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	215 552 631	
Ansvarlig lånekapital	7	12 387 991	
Sum annen langsiktig gjeld		227 940 623	
Sum langsiktig gjeld		227 940 623	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222 888	4 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 851 876	
Sum kortsiktig gjeld		35 074 764	4 250
Sum gjeld		263 015 386	4 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 852 844	740 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394073

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 740
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 799 192	
Sum inntekter		217 799 192	
Kostnader			
Varekostnad	1	199 697 555	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	8 535	4 250
Sum kostnader		199 706 090	4 250
Driftsresultat		18 093 102	-4 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 707	899
Sum finansinntekter		7 707	899
Netto finans		7 707	899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 100 809	-3 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 100 809	-3 351
Årsresultat	3	18 100 809	-3 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 100 809	-3 351
Totalresultat		18 100 809	-3 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	18 100 809	-3 351
Sum overføringer og disponeringer		18 100 809	-3 351



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTLAGET OVERVIK NO.1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 281 102 861

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 281 102 861

Sum anleggsmidler 281 102 861

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 430 740 899

Sum fordringer 5 430 740 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 744 554

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 744 554**

Sum omløpsmidler 749 984 740 899

SUM EIENDELER 281 852 844 740 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 4 740 000 740 000

Sum innskutt egenkapital 740 000 740 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 18 097 458 -3 351

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 18 097 458 -3 351



Sum egenkapital	6	18 837 458	736 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	215 552 631	
Ansvarlig lånekapital	7	12 387 991	
Sum annen langsiktig gjeld		227 940 623	
Sum langsiktig gjeld		227 940 623	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222 888	4 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 851 876	
Sum kortsiktig gjeld		35 074 764	4 250
Sum gjeld		263 015 386	4 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 852 844	740 899



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Overvik No.1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Overvik No.1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M8TQX-XP3EJ-EEVXF-YEZVN-OQ13G-E4A7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 18:22:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: M81QX-XP3EJ-EEVXF-YEZVN-OQ13G-E4A7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Joakim Lund
27.05.2021

 Legally signed by
Ole-Jermstad
28.05.2021

 Legally signed by
Tonje Borthen
28.05.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Overvik No.1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 318 740



Resultatregnskap

Borettslaget Overvik No.1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		217 799 192	0
Sum driftsinntekter		217 799 192	0
Varekostnad	1	199 697 555	0
Annen driftskostnad	1	8 535	4 250
Sum driftskostnader		199 706 090	4 250
Driftsresultat		18 093 102	-4 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 707	899
Resultat av finansposter		7 707	899
Ordinært resultat før skattekostnad	2	18 100 809	-3 351
Ordinært resultat		18 100 809	-3 351
Årsresultat	3	18 100 809	-3 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 100 809	-3 351
Sum overføringer		18 100 809	-3 351



Balanse

Borettslaget Overvik No.1

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	281 102 861	0
Sum varige driftsmidler		281 102 861	0
Sum anleggsmidler		281 102 861	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 430	740 899
Sum fordringer		5 430	740 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 554	0
Sum omløpsmidler		749 984	740 899
Sum eiendeler		281 852 844	740 899



Balanse

Borettslaget Overvik No.1

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 097 458	-3 351
Sum opptjent egenkapital		18 097 458	-3 351
Sum egenkapital	6	18 837 458	736 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	12 387 991	0
Langsiktig konserngjeld	8	215 552 631	0
Sum annen langsiktig gjeld		227 940 623	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 222 888	4 250
Annen kortsiktig gjeld		31 851 876	0
Sum kortsiktig gjeld		35 074 764	4 250
Sum gjeld		263 015 386	4 250
Sum egenkapital og gjeld		281 852 844	740 899

27.05.2021

Styret i Borettslaget Overvik No.1

Joakim Lund
styreleder

Tonje Borthen
styremedlem

Ole Jermstad
styremedlem



Borettslaget Overvik No.1

924 318 740

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnad - prinsipp vurdering utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og i utgangspunktet endring i utsatt skatt. I 2018 ble tomt utfisjonert fra Overvik T1 AS og deretter fusjonert inn i "gamle" TOBB Overvik 1 AS. Fisjonsfusjonen ble gjennomført til virkelig verdi regnskapsmessig og til skattemessig kontinuitet. Deler av denne tomten er i 2020 fisjonert til "nye" Tobb Overvik 1 AS, og den siste delen inkl. prosjektet er fusjonert inn i Borettslaget Overvik NO 1.

Fisjonsfusjonen ble basert på virkelig verdi av tomten, kr 80.500.000, hvor utsatt skatt var hensyntatt i den beregnede verdien og verdsatt til nåverdi. Nåverdi av utsatt skatt ble verdsatt til kr 0,-. Fisjonsfusjon med utsatt skatt til nåverdi er i samsvar med god regnskapsskikk. Ved oppsett av offisielt regnskap med bruttoføring av utsatt skatt til nominell verdi, mao økning av bokført verdi på eiendelen (tomt), vil det ofte føre til en overvurdering av eiendelen i forhold til virkelig verdi. Nominell vurdering av utsatt skatt for disse transaksjonene er derfor som oftest ikke anvendbart. Dette representerer et spesialtilfelle ved overføring av enkelte eiendeler, tomt i dette tilfelle, som det normalt heller ikke kan knyttes goodwill til ved oppsett av selskapsregnskap.

Dette innebærer at disse spesielle transaksjonene ved oppsett av offisielt regnskap enten må føres til nettoverdien eller til en bruttoverdi med utsatt skatt vurdert til nåverdi. For Borettslaget Overvik NO 1 er eiendelen i regnskapet oppført til verdien ved fisjonsfusjonen og nåverdi av utsatt skatt kr 0,-. Det anses ikke aktuelt at tomten noen gang blir realisert ved ordinært salg med skattbar gevinst og heller ikke aktuelt at det noen gang blir betalbar skatt i selskapet. Tomten skal senere deles opp og fisjoneres ut til borettslag. Av den grunn er heller ikke utsatt skattefordel av skattemessig underskudd til fremføring oppført som eiendel. Se for øvrig skattenote, note 2, som spesifiserer forskjell mellom regnskaps- og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet risikjustert sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.



Borettslaget Overvik No.1

924 318 740

Fusjon i 2020

Borettslaget Overvik No 1 kjøpte i 2020 alle aksjene i TOBB Overvik 1 AS (Gamle) slik at dette ble et heleid datterselskap. TOBB Overvik 1 AS (Gamle) ble deretter slettet ved innfusjonering i Borettslaget. Fusjonen ble gjennomført etter ulovfestede regler om skattefri fusjon mellom borettslag som overtakende selskap og heleid datterselskap som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser i § 13-23 om fusjon mellom mor- og heleid datterselskap. Det medfører at hele egenkapitalen i TOBB Overvik 1 AS (Gamle) er overført til Annen egenkapital i Borettslaget Overvik No 1. Det er mao ingen økning i andelskapitalen i Overtakende foretak. Rent praktisk gjennomføres fusjonen som en selskapsrettslig likvidasjon av TOBB Overvik 1 AS (Gamle). Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i selskapene.



Borettslaget Overvik No.1

924 318 740

Note 1 Andre driftsutgifter

	2020	2019
Varekostnad	199 697 555	0
Revisjon	8 125	0
Gebyr	410	4 250
Sum driftskostnader	199 706 090	4 250

Totalt kostnadsført honorar til revisor er kr 8 125 for regnskapsåret 2019, og dette inkluderer honorar for utarbeidelse av skattemelding for 2019.

Totalt kostnader til forretningsførerhonorar i 2020 er kr 115 008. Disse er belasta prosjektet og er en del av varekostnaden.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 100 809	-3 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 101 637	0
Skattepliktig inntekt	-828	-3 351

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	47 217 040	42 964 768	-4 252 272
Tilvirkningskontrakter	18 101 637	0	-18 101 637
Varebeholdning	0	4 252 272	4 252 272
Sum	65 318 677	47 217 040	-18 101 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 515 997	-4 515 169	828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-60 802 680	-42 701 871	18 100 809
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Borettslaget Overvik No.1

924 318 740

Note 3 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	736 649	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	18 100 809	-3 351
Innbetalt andelskapital	0	740 000
Opptak lån	227 940 623	
Tilgang anleggsmidler	-281 102 861	
Årets endring i disponible midler	-35 061 429	736 649
Disponible midler 31.12	-34 324 780	736 649

Negative disponible midler dekkes inn ved overførsel av likviditet fra morselskapet

Note 4 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	740 000	-3 351	736 649
Pr. 01.01.2020	740 000	-3 351	736 649
Årets overskudd		18 100 809	18 100 809
Pr. 31.12.2020	740 000	18 097 458	18 837 458

Andelskapitalen er kr 740 000 fordelt på 74 andeler à kr 10 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Per 31.12.20 eies alle andelene av TOBB Overvik 1 AS.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	61 984 350	61 984 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	219 118 511	219 118 511
= Anskaffelseskost 31.12.20	281 102 861	281 102 861
= Bokført verdi 31.12.20	281 102 861	281 102 861

Tomten er anskaffet i 2020.



Borettslaget Overvik No.1

924 318 740

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 18 100 809 etter skatt. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.

Note 7 Ansvarlig lån

Lån til TOBB	6 252 705	0
Lån til Overvik Bygginvest AS	6 135 285	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 387 990	0

Lånet forfaller om 1 år. Låner er renteberegnet med 5% i 2020, men skal ikke renteberegnes ytterligere etter dette ihht avtale. Dersom eierne ikke ønsker å endre betingelsene, fornyes lånet automatisk for ett år av gangen.

Note 8 Datterselskap

Borettslaget Overvik No.1 eies 100 % av TOBB Overvik 1 AS. Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	2020
Gjeld	215 552 631