



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 20
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brattberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 244 294	
Sum inntekter		7 244 294	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	
Annen driftskostnad		5	9 875
Sum kostnader		30 105	9 875
Driftsresultat		7 214 190	-9 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 918	
Sum finansinntekter		197 918	
Annen rentekostnad		14 492	2 915
Sum finanskostnader		14 492	2 915
Netto finans		183 426	-2 915
Ordinært resultat før skattekostnad		7 397 615	-12 790
Skattekostnad på resultat	3	1 627 475	-2 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 770 140	-9 976
Årsresultat	4	5 770 140	-9 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 770 140	-9 976
Totalresultat		5 770 140	-9 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap		29 344	-9 976
Avsatt til annen egenkapital		4 440 796	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 770 140	-9 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 277
Sum immaterielle eiendeler			8 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 985	845 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 507 985	845 706
Sum anleggsmidler		1 507 985	853 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 918	
Sum fordringer		197 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 310 096	10 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 310 096	10 100
Sum omløpsmidler		7 508 013	10 100
SUM EIENDELER		9 015 998	864 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 440 796	
Udekket tap			29 344
Sum opptjent egenkapital		4 440 796	-29 344
Sum egenkapital	4	4 540 796	70 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 259 301	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 259 301	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 556 004	793 427
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 004	793 427
Sum langsiktig gjeld		2 815 305	793 427
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	359 897	
Utbytte		1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 659 897	
Sum gjeld		4 475 202	793 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 015 998	864 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524851

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 20
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brattberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 244 294	
Sum inntekter		7 244 294	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	
Annen driftskostnad		5	9 875
Sum kostnader		30 105	9 875
Driftsresultat		7 214 190	-9 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 918	
Sum finansinntekter		197 918	
Annen rentekostnad		14 492	2 915
Sum finanskostnader		14 492	2 915
Netto finans		183 426	-2 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 397 615	-12 790
Skattekostnad på resultat		1 627 475	-2 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 770 140	-9 976
Årsresultat	4	5 770 140	-9 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 770 140	-9 976
Totalresultat		5 770 140	-9 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap		29 344	-9 976
Avsatt til annen egenkapital		4 440 796	
Sum overføringer og disponeringer		5 770 140	-9 976



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 277
Sum immaterielle eiendeler			8 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 985	845 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 507 985	845 706
Sum anleggsmidler		1 507 985	853 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 918	
Sum fordringer		197 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 310 096	10 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 310 096	10 100
Sum omløpsmidler		7 508 013	10 100
SUM EIENDELER		9 015 998	864 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 440 796	
Udekket tap			29 344



Sum opptjent egenkapital		4 440 796	-29 344
Sum egenkapital	4	4 540 796	70 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 259 301	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 259 301	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 556 004	793 427
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 004	793 427
Sum langsiktig gjeld		2 815 305	793 427
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	359 897	
Utbytte		1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 659 897	
Sum gjeld		4 475 202	793 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 015 998	864 083



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 434 488



RESULTATREGNSKAP

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 244 294	0
Sum driftsinntekter		7 244 294	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	0
Annen driftskostnad		5	9 875
Sum driftskostnader		30 105	9 875
Driftsresultat		7 214 190	-9 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		197 918	0
Annen rentekostnad		14 492	2 915
Resultat av finansposter		183 426	-2 915
Resultat før skattekostnad		7 397 615	-12 790
Skattekostnad på resultat	3	1 627 475	-2 814
Resultat		5 770 140	-9 976
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	5 770 140	-9 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 440 796	0
Overført til udekket tap		-29 344	9 976
Sum overføringer		5 770 140	-9 976



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	8 277
Sum immaterielle eiendeler		0	8 277
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 985	845 706
Sum varige driftsmidler	2	1 507 985	845 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 507 985	853 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		197 918	0
Sum fordringer		197 918	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 310 096	10 100
Sum omløpsmidler		7 508 013	10 100
Sum eiendeler		9 015 998	864 083



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 440 796	0
Udekket tap		0	-29 344
Sum opptjent egenkapital		4 440 796	-29 344
Sum egenkapital	4	4 540 796	70 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 259 301	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 259 301	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 556 004	793 427
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 004	793 427
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	359 897	0
Utbytte		1 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 659 897	0
Sum gjeld		4 475 202	793 427
Sum egenkapital og gjeld		9 015 998	864 083

Skage, 16.05.2024
Styret i HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Gunnar Brattberg
styreleder



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	845 706	845 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 538 085	1 538 085
- Avgang i året	845 706	845 706
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 538 085	1 538 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 100	30 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 507 985	1 507 985
Årets ordinære avskrivninger	30 100	30 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	359 897	0
Endring i utsatt skatt	1 267 578	-2 814
Skattekostnad ordinært resultat	1 627 475	-2 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 397 615	-12 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 724 097	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 621	0
Skattepliktig inntekt	1 635 897	-12 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	359 897	0
Sum betalbar skatt i balansen	359 897	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	662	0	-662
Gevinst – og tapskonto	5 723 435	0	-5 723 435
Sum	5 724 097	0	-5 724 097
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 621	-37 621
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 724 097	-37 621	-5 761 718
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 259 301	-8 277	-1 267 578

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-29 344	70 656
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-29 344	70 656
Årets overskudd		5 740 796	29 344	5 770 140
Avsatt utbytte		-1 300 000		-1 300 000
Pr. 31.12.2023	100 000	4 440 796	0	4 540 796

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	1 556 004	793 427
Sum annen langsiktig gjeld	1 556 004	793 427

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 7