



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION  
Forretningsadresse: Sognsveien 75K  
0855 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	114 031 000	111 827 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 031 000</b>	<b>111 827 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 281 000	9 225 000
Lønnskostnad	3	15 579 000	15 606 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 870 000	13 796 000
Annen driftskostnad		44 416 000	38 679 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 146 000</b>	<b>77 306 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 885 000</b>	<b>34 521 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		880 000	899 000
Annen renteinntekt		24 000	38 000
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>904 000</b>	<b>937 000</b>
Annen rentekostnad	8	8 831 000	9 305 000
Annen finanskostnad		248 000	85 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 079 000</b>	<b>9 390 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 175 000</b>	<b>-8 453 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 710 000</b>	<b>26 068 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 677 000	5 738 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 033 000</b>	<b>20 330 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 033 000</b>	<b>20 330 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 033 000	20 330 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 033 000</b>	<b>20 330 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	6 105 000	6 105 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 105 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	308 999 000	314 001 000
Maskiner og anlegg	4	35 270 000	38 726 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>344 269 000</b>	<b>352 727 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	67 620 000	67 620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 620 000</b>	<b>67 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 994 000</b>	<b>426 452 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 857 000	1 158 000
Andre fordringer		776 000	7 585 000
Konsernfordringer		0	3 082 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 633 000</b>	<b>11 825 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	95 019 000	80 910 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 019 000</b>	<b>80 910 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 652 000</b>	<b>92 735 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 646 000</b>	<b>519 187 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	28 116 000	28 116 000
Overkurs	7	75 267 000	75 267 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 383 000</b>	<b>103 383 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	134 571 000	121 537 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 571 000</b>	<b>121 537 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 954 000</b>	<b>224 920 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	24 364 000	24 585 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 364 000</b>	<b>24 585 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	242 006 000	253 022 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 006 000</b>	<b>253 022 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 370 000</b>	<b>277 607 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 994 000
Leverandørgjeld		1 833 000	
Betalbar skatt	9	3 897 000	5 523 000
Skyldige offentlige avgifter	12	1 009 000	1 090 000
Kortsiktig konserngjeld		169 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		7 414 000	8 051 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 322 000</b>	<b>16 659 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 692 000</b>	<b>294 266 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 646 000</b>	<b>519 186 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION  
Forretningsadresse: Sognsveien 75K  
0855 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 509 049  
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	114 031 000	111 827 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 031 000</b>	<b>111 827 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 281 000	9 225 000
Lønnskostnad	3	15 579 000	15 606 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 870 000	13 796 000
Annen driftskostnad		44 416 000	38 679 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 146 000</b>	<b>77 306 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 885 000</b>	<b>34 521 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		880 000	899 000
Annen renteinntekt		24 000	38 000
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>904 000</b>	<b>937 000</b>
Annen rentekostnad	8	8 831 000	9 305 000
Annen finanskostnad		248 000	85 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 079 000</b>	<b>9 390 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 175 000</b>	<b>-8 453 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 677 000	5 738 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 033 000</b>	<b>20 330 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 033 000</b>	<b>20 330 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 033 000	20 330 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 033 000</b>	<b>20 330 000</b>



Organisasjonsnr: 921 509 049  
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker og  
lignende rettigheter 4 6 105 000 6 105 000  
Sum immaterielle eiendeler 6 105 000 6 105 000

##### Varige driftsmidler

Tønter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 308 999 000 314 001 000  
Maskiner og anlegg 4 35 270 000 38 726 000  
Sum varige driftsmidler 344 269 000 352 727 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 67 620 000 67 620 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 67 620 000 67 620 000

Sum anleggsmidler 417 994 000 426 452 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 857 000 1 158 000  
Andre fordringer 776 000 7 585 000  
Konsernfordringer 0 3 082 000  
Sum fordringer 5 633 000 11 825 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 12 95 019 000 80 910 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 95 019 000 80 910 000

Sum omløpsmidler 100 652 000 92 735 000

SUM EIENDELER 518 646 000 519 187 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 28 116 000 28 116 000  
Overkurs 7 75 267 000 75 267 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 383 000</b>	<b>103 383 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	134 571 000	121 537 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 571 000</b>	<b>121 537 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 954 000</b>	<b>224 920 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	24 364 000	24 585 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 364 000</b>	<b>24 585 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	242 006 000	253 022 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 006 000</b>	<b>253 022 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 370 000</b>	<b>277 607 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 994 000
Leverandørgjeld		1 833 000	
Betalbar skatt	9	3 897 000	5 523 000
Skyldige offentlige avgifter	12	1 009 000	1 090 000
Kortsiktig konserngjeld		169 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		7 414 000	8 051 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 322 000</b>	<b>16 659 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 692 000</b>	<b>294 266 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 646 000</b>	<b>519 186 000</b>



Organisasjonsnr: 921 509 049  
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2556.00	11000.00	28116000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Fotballforbund	2556.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2556.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12423000.00	11045000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1986000.00	1882000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	707000.00	858000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463000.00	1821000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15579000.00	15606000.00

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1797000.00	103000.00	11000.00

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91000.00	156000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556000.00	98000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	647000.00	254000.00

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
17.90

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ullevaal Stadion	100.00%	100.00%	107366.00	1742.00



Idrett AS

**Note**

9

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3897000.00	5523000.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-221000.00	215000.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16709000.00	26068000.00

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3676000.00	5738000.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3676000.00	5738000.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Ullevaal Stadion

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Aktieselskapet Ullevaal Stadion' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M054H-P1DL1-61MLA-DWM1E-600YA-EC7Y6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aktieselskapet Ullevaal Stadion

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 8. februar 2022  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M054H-PTDL1-61MLA-DWM1E-600YA-EC7Y6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-10 16:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M05-4H-P1DL1-61MLA-DWM1E-600YA-EC716

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### US 2021 - Styrets Økonomiske Årsberetning.pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Runar P	BANKID	2022-02-09 20:54 GMT+01
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2022-02-09 19:14 GMT+01
Halstensen, Jan	BANKID_MOBILE	2022-02-09 16:48 GMT+01
Forgaard, Erik	BANKID	2022-02-09 10:56 GMT+01
Wold, Ole Jakob	BANKID_MOBILE	2022-02-09 10:55 GMT+01
Lunde, Christian Johannes	BANKID_MOBILE	2022-02-10 09:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 6DC3AD3CC80147359E4EFF255D93B4AF

**AS ULLEVAAL STADION****STYRETS ØKONOMISKE ÅRSBERETNING 2021****AS Ullevaal Stadion.**

Selskapets hovedvirksomhet er drift og utleie av næringslokalene knyttet til stadionanlegget som utgjør ca. 35.000 kvadratmeter, inkludert ca. 5.000 kvadratmeter som driftes og leies ut av datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS. Selskapet har siden 2020 også vært ansvarlig for driften av kurs – og konferansesenter Meet Ullevaal. AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS utgjør egne selvstendige enheter. Det er gjennomgående styrer i begge selskapene.

**Administrasjon/ansatte/sykefravær/arbeidsmiljø.**

Selskapets administrasjon var ved årsskiftet 22 faste ansatte (20,5 årsverk), hvorav 13 kvinner. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Korttidssykefraværet i perioden har vært i underkant av 2 prosent. Det er lagt stor vekt på kildesortering knyttet til avfallshåndtering i det daglige arbeidet, samt på de store arrangementene. Selskapet har inngått avtale med Oslo Pensjonsforsikring om felles bruk av energi sentralen til blant annet energi til leietakere. Miljøsentralen henter undervarme fra området.

**Ytre miljø.**

Selskapet påvirker det ytre miljø ved all trafikken som skjer inn til stadion området. Dette forsøkes regulert gjennom faste tidspunkter for varelevering og gode parkerings rutiner.

**Økonomi / regnskap**

Selskapets resultatregnskap for 2021 viser driftsinntekter på 114.030.881 kroner mot 111.827.971 kroner i 2020. De samlede driftskostnadene utgjør 89.145.855 kroner mot 77.305.940 kroner i 2020.

AS Ullevaal Stadion er i 2021 belastet med ca. 1,4 millioner i eiendomsskatt fra Oslo kommune, og i 2017 - 2020 belastet med ca. 5,1 millioner. Eiendommen benyttes hovedsakelig til idrett og helse med ideelt formål og selskapet er eid av fotballklubbene i Norge. Styret er uenig i denne beskatningen og har klaget på det negative vedtaket om fritak for eiendomsskatten. Søknaden er ikke ferdigbehandlet i Oslo kommune ved regnskapsavlegging.

Etter netto finanskostnader på 8.175.475 kroner er resultatet før skatt kroner 16.709.549 som er 9.358.775 kroner dårligere enn i 2020. Forskjellen skyldes primært en ekstraordinær inntekt på 6.709.510 kroner i forbindelse med avvikling av Meet Ullevaal AS i 2020. Selskapet har også hatt stort fokus på kostnadsstyring i et krevende driftsår, der blant annet Meet konferansesenter har vært stengt store deler av året på grunn av koronasituasjonen.

Selskapets egenkapital ved årets slutt utgjør 237.953.890 kroner. Egenkapitalandelen er på 45,9 prosent per 31.12.2021. Sammenlignet med 31.12.2020 er dette en økning på 2,6 prosent. Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Selskapet har gode og langsiktige leieavtaler og det foreligger ingen valutarisiko i selskapet. Av selskapets samlede pantelån, som pr. 31.12.21 utgjør 242 millioner kroner, er 72 millioner kroner på flytende betingelser.





Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

**Fremtidsutsikter for selskapet.**

Fremtids-utsiktene for selskapet er gode i og med de langsiktige leieavtalene som ligger til grunn for firmaets virksomhet. Selskapet har også utarbeidet «Strategiplan 2022 – 2025» som vil danne grunnlag for selskapets mål og tiltak fremover.

**Andre forhold knyttet til selskapet.**

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet eller morselskapet utover det som kommer frem av de øvrige deler av årsregnskapet.

Styret er godt tilfreds med det arbeid som er utført av ledelsen og ansatte i selskapet.

**Oslo, 8. februar 2022**

\_\_\_\_\_  
Ole-Jacob Wold  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Halstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Pahr Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian H. Lunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Moe Dyrhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Forgaard  
Adm. dir.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6DC3AD3CC80147359E4EFF255D93B4AF



## List of Signatures Page 1/1

### US 2021 - Årsregnskap Signert.pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Runar P	BANKID	2022-02-09 20:53 GMT+01
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2022-02-09 19:14 GMT+01
Halstensen, Jan	BANKID_MOBILE	2022-02-09 16:48 GMT+01
Forgaard, Erik	BANKID	2022-02-09 10:56 GMT+01
Wold, Ole Jakob	BANKID_MOBILE	2022-02-09 10:54 GMT+01
Lunde, Christian Johannes	BANKID_MOBILE	2022-02-10 09:52 GMT+01

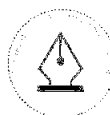


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



**Årsregnskap**  
**As Ullevaal Stadion**  
**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Driftsinntekter	114 030 881	105 156 827
	Andre driftsinntekter	0	6 671 144
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>114 030 881</b>	<b>111 827 971</b>
	Varekostnad	16 280 822	9 224 985
3	Lønnskostnad	15 579 099	15 606 037
4	Avskrivninger	12 870 433	13 795 851
	Annen driftskostnad	44 415 501	38 679 067
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>89 145 855</b>	<b>77 305 940</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>24 885 026</b>	<b>34 522 031</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt konsernselskap	880 356	899 112
	Annen renteinntekt	24 710	37 659
8	Rentekostnad pantelån	-8 831 997	-9 305 128
	Annen finanskostnad	-248 543	-85 348
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-8 175 475</b>	<b>-8 453 706</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>16 709 550</b>	<b>26 068 324</b>
9	Skattekostnad	3 676 101	5 738 045
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13 033 449</b>	<b>20 330 279</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til / fra annen egenkapital	13 033 449	20 330 279
	<b>Sum overføringer</b>	<b>13 033 449</b>	<b>20 330 279</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



## Årsregnskap As Ullevaal Stadion

### Balanse pr 31.desember

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>NOTE Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle anleggsmidler</b>		
4 Immaterielle rettigheter	6 105 073	6 105 073
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>	<b>6 105 073</b>	<b>6 105 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
4 Tomter	42 700 000	42 700 000
4 Næringsbygg	286 298 708	271 300 574
4 Maskiner, inventar og innredninger	35 269 974	38 729 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>344 268 682</b>	<b>352 726 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5 Aksjer i datterselskap	67 620 000	67 620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>67 620 000</b>	<b>67 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>417 993 755</b>	<b>426 451 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	4 856 905	1 158 495
Mellomregning NFF	0	3 081 699
Mellomregning USI	314 626	0
Andre kortsiktede fordringer	461 007	7 584 888
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 632 537</b>	<b>11 825 062</b>
12 Bankinnskudd, kontanter o.l.	95 019 878	80 909 594
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>100 652 415</b>	<b>92 734 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>518 646 169</b>	<b>519 186 515</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
NOTE	Egenkapital		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital ( 2 556 aksjer á kr 11 000 )	28 116 000	28 116 000
7	Overkurs	75 266 997	75 266 997
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 382 997</b>	<b>103 382 997</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	134 570 893	121 537 445
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>134 570 893</b>	<b>121 537 445</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>237 953 890</b>	<b>224 920 442</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
9	Utsatt skatt	24 363 584	24 584 803
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>24 363 584</b>	<b>24 584 803</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8, 10, 14	Partiegjeld	242 006 000	253 022 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>242 006 000</b>	<b>253 022 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 833 209	1 994 415
	Gjeld til konsernselskap	168 998	605
9	Betalbar skatt	3 897 321	5 522 846
12	Skyldige offentlige avgifter	1 009 192	1 090 470
	Annen kortsiktig gjeld	7 413 971	8 050 933
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 322 691</b>	<b>16 659 270</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>280 692 275</b>	<b>294 266 073</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>518 646 169</b>	<b>519 186 515</b>

Ullevaal, 8. februar 2022

Styret for AS Ullevaal Stadion

Ole-Jacob Wold (Styreleder)	Runar Phar Andresen (styremedlem)	Tove Moe Dyrhaug (Styremedlem)
Christian H. Lunde (styremedlem)	Jan Halstensen (styremedlem)	Erik Forgaard (adm.dir)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	16 709 550	26 068 324
Periodens betalte skatt	-5 522 846	-4 083 592
Poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	0	21 125 000
Ordinære avskrivninger	12 870 433	13 795 851
Neskrivninger	1 563 478	
Endring i kundefordringer	-3 698 410	-131 309
Endring i leverandørgjeld	-161 207	-457 327
Endringer i konsernmellomværender	2 935 467	-2 760 655
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	6 405 621	2 303 108
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>31 102 087</b>	<b>55 859 401</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 975 801	-16 589 202
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 975 801</b>	<b>-16 589 202</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetaling av utbytte		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 016 000	-11 016 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-11 016 000</b>	<b>-11 016 000</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	14 110 286	28 254 199
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	80 909 594	52 655 396
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>95 019 878</b>	<b>80 909 594</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Densom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing),

balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende

langsiktig gjeld til pålydende. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres i takt med oppfølgingen. Driftsinntekter omfatter utleie av næringslokaler og parkering.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Renteswapavtaler

Inngått renteswapavtale tilfredstiller kravene til skriftlig bokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en konstantstrømsriktig, som sikrer fremtidige konstantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Driftsinntekter

Morselskap	2021	2020
<b>Pr. virksomhetsområde</b>		
Utleie av kontor og næringsansaler til idretten	19 574 764	19 246 212
Utleie av kontor og næringsansaler for øvrig	29 403 602	28 882 043
Parkeringsutleie	5 988 261	5 098 265
VIP-inntekter	27 713 025	18 856 125
Andre inntekter	1 993 970	2 378 431
Hospitality	10 252 950	8 754 131
Møtesalen	3 982 910	1 659 360
Kurs & konferanse	12 036 647	11 487 344
Kontantstøtte (Covid-19)	3 084 752	8 794 916
<b>Sum</b>	<b>114 030 881</b>	<b>105 156 827</b>

Omsetningen er i sin helhet knyttet til virksomheten på Ullevaal Stadion i Oslo.

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	12 422 960	11 044 594
Arbeidsgiveravgift	1 985 828	1 882 605
Pensjonskostnader	707 103	857 972
Andre ytelser	463 607	1 820 865
<b>Sum</b>	<b>15 579 099</b>	<b>15 606 037</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk (fast ansatte) 17,9 15,8

Det har vært engasjert 77 deltidarbeidere for å dekke opp for behov for personell i forbindelse med gjennomføring av starnes arrangementer både på kurs og ved kamp. Deltidsansatte er inkludert i antall årsverk og utgjør i 2021 4,2 årsverk.

#### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov. Kostnadsførte pensjonsytelser knytter seg til kollektiv innskuddspensjonsordning i NFF.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / honorar daglig leder	1 737 441	0
Pensjonskostnader	103 452	0
Annen godtgjørelse	10 799	0
Styrehonorar	0	300 000

Daglig leder har bonusavtale, hvor han, forutsatt tilfredsstillende målgjørelse, er berettiget til en årsbonus på inntil 20 % av årslønn. Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

#### Revisor

Det er kostnadsført for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester til Deloitte AS kr 566 250 inkl mva. i 2021. Godtgjørelse for andre tjenester utgjorde kr 475 000 inkl mva (bl annet bistand kompensasjonsordning covid-19), mens godtgjørelse for ordinær revisjon utgjorde kr. 91 250 inkl. mva



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Maskiner / inventar / innredning	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	42 700 000	387 013 299	87 836 961	6 105 073	523 655 333
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	5 975 801	0	5 975 801
Nedskrivning	0	-10 811	-1 552 687	0	-1 563 498
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>42 700 000</b>	<b>387 002 488</b>	<b>92 260 095</b>	<b>6 105 073</b>	<b>528 067 656</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-120 703 779	-56 990 122	0	-177 693 901
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>42 700 000</b>	<b>266 298 708</b>	<b>35 269 974</b>	<b>6 105 073</b>	<b>350 373 755</b>
Årets avskrivninger	0	4 991 055	7 879 378	0	12 870 433
Økonomisk levetid		10 - 75 år	5 - 15 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Balanserte immaterielle eiendeler på 6,1 millioner kroner knytter seg til en stedsvarig/evigvarende bruksrett.

### Note 5 Datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme og Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital
Ullevaal Stadion Idrett AS	1998	Oslo	100 %	67 620 000	1 742 003	107 366 171

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 556	11 000	28 116 000
<b>Sum</b>	<b>2 556</b>		<b>28 116 000</b>

Eierstruktur  
Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Norges Fotballforbund	2 556	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 556</b>		

Daglig leder og styrets medlemmer eier ikke aksjer i selskapet.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	28 116 000	75 266 997	121 537 445	224 920 442
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	13 033 449	13 033 449
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>28 116 000</b>	<b>75 266 997</b>	<b>134 570 893</b>	<b>237 953 890</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Pantegjeld	186 926 000	197 940 720
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>186 926 000</b>	<b>197 940 720</b>

Av selskapets samlede pantelån på kr 242.006.000, er det inngått renteswap avtaler på kr 170.000.000. Resterende lån har flytende rente.

Lån	Rente ekskl. margin	Renteperiode	Markedsverdi swap
120 000 000	2,27 %	01.11.2018 - 30.10.2025	-2 485 501
50 000 000	1,66 %	01.12.2021 - 01.12.2028	444 111
72 006 000	Flytende rente		
<b>Sum</b>	<b>242 006 000</b>		

### Note 9 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	3 897 321	5 522 846
Endring i utsatt skatt	-221 220	215 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 676 101</b>	<b>5 738 045</b>

### Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	16 709 550	26 068 324
Forventet inntektskatt nom. skattesats	3 676 101	5 735 031
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte		0
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmodellen	0	0
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	3 014
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 676 101</b>	<b>5 738 045</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	14 986 377	0	15 268 409
Tort	0	9 310 908	0	9 310 906
Fordringer	12 985	0	24 536	0
Gjeld	0	79 284	0	30 023
<b>Sum</b>	<b>12 985</b>	<b>24 376 569</b>	<b>24 536</b>	<b>24 609 340</b>
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen</b>		<b>24 363 584</b>		<b>24 584 803</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2

## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Pantegjeld	242 006 000	253 022 000
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>242 006 000</b>	<b>272 323 029</b>

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter	42 700 000	42 700 000
Næringsbygg	266 298 708	271 300 574
<b>Sum eiendeler</b>	<b>308 998 708</b>	<b>314 000 574</b>

AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS er solidariske ansvarlige for pantegjelden i selskapene.

Som sikkerhet for AS Ullevaal Stadion og datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS sine lån, er det deponert en 1.prioritets pantobligasjon

Pålydende 900 millioner kroner. Hjemmelshaver til denne er AS Ullevaal Stadion. Eier er AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS.

I tillegg er det inngått to førsteprioritets panterettavtale i driftstilbehør pålydende 500 millioner kroner. En avtale på 500 millioner kroner ligger i Ullevaal Stadion Idrett AS og en avtale på 500 millioner kroner ligger i AS Ullevaal Stadion.

Det er også inngått førsteprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 20 millioner kroner i Ullevaal Stadion Idrett AS og 10 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

I tillegg eksisterer det en andreprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 40 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

Som sikkerhet for datterselskapets forpliktelse etter nasjonalinleggssavtalen med staten, herunder eventuell tilbakebetaling av mottatte tilskudd, er utstedt pantobligasjon til staten på kr 75 millioner i mor- og datterselskapets eiendommer med prioritet etter ovenstående pantobligasjoner.

AS Ullevaal Stadion har stilt sikkerhet for den skatt som vil kunne utlignes på gevinst ved senere realisasjon av tribuner og tomter som ble overført til datterselskapet i 1998, og hvor forskrift om konserninterne transaksjoner ble brukt for å unngå skatt på gevinstene. Skattemessig gevinst utgjorde kr 20.199.602 for tribune og kr 10.877.886 for tomten, og eventuell skatt herav utgjør kr 8.701.696.

NFF har garantert at forbundet vil tilføre konsernet den nødvendige likviditet for å kunne betjene løpende engasjement med långiver.

### Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået. Budsjettet for 2022 er utarbeidet, etter styrets vurdering, i forhold til markedets forventning for 2022. Selskapet har relativt lange kontrakter med finansielt solide leietakere.

### Note 12 Bundne midler

Av AS Ullevaal Stadions betalingsmidler per 31.12.2021 var kr. 806.945 (2020:760.378) bundet beløp vedrørende skattebrev for ansatte. Skyldig skattebrev pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 694.066 (2020:518.834)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2021

### Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

AS Ullevaal Stadions transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester.	2021
Norges Fotballforbund (morsselskap)	35 920 859
Ullevaal Stadion Idrett AS (selskap i samme konsern)	1 850 758
<b>Totalt</b>	<b>37 771 617</b>

Varer, tjenester og administrative tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser som benyttes overfor eksterne tredjepart.

Salg av varer og tjenester til Norges Fotballforbund er hovedsakelig hus- og garasjeleie og VIP-plasser/lojse.

b) Kjøp av varer og tjenester.	2021
Norges Fotballforbund (morsselskap)	3 546 772
Ullevaal Stadion Idrett AS (selskap i samme konsern)	9 711 057
<b>Totalt</b>	<b>13 257 829</b>

Varer, tjenester og administrative tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår.

Kjøp av tjenester fra Norges Fotballforbund er hovedsakelig administrative tjenester.

Kjøp av tjenester fra Ullevaal Stadion Idrett AS er hovedsakelig lokaleleie.

### Note 14 - Renteswap

Av total pantegjeld på 242,0 millioner kroner foreligger det to fastrenteswaps (swap) på 170 millioner kroner. En avtale som løper ut 30.10.2025 (120 millioner kroner) og en avtale som løper ut 01.12.2025 (50.000.000). Selskapet har inngått sikring ved derivater i form av en renteswap'er. Dette er i begge tilfeller gjort for å sikre fremtidig kontantstrøm. Markedsverdi av renteswapsen som utløper 1. desember 2021 er negativ med 2.485.501 kroner. Markedsverdi av renteswapsen som utløper 1. desember 2028 er positiv med 444.111 kroner. Beløpene er ikke resultatført.

### Note 15 - Morsselskap som utarbeider konsernregnskap

Norges Fotballforbund utarbeider konsernregnskap som kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets foretningsadresse : Sognsveien 75 J  
0855 Oslo

### Note 16 - Annet

AS Ullevaal Stadion ble i 2017 belastet med ca. 0,9 millioner i eiendomsskatt og i årene 2018-2021 belastet med ca. 1,4 millioner i eiendomsskatt fra Oslo kommune, totalt ca. 6,5 millioner. Eiendommen benyttes hovedsakelig til idrett og helse med ideell formål og selskapet er eid av fotballklubbene i Norge. Styret er uenig i denne beskatningen og har søkt om friakt for eiendomsskatten.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C0DF8E61554B4393ADC1BC9279827FA2