



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 600 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VONROSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storveien 24  
1680 SKJÆRHOLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ivar Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 305	412 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 305</b>	<b>412 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	1 900	1 900
Annen driftskostnad		38 559	17 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 459</b>	<b>19 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 846</b>	<b>392 930</b>
Annen finanskostnad		152 103	139 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 103</b>	<b>139 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 103</b>	<b>-139 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 743</b>	<b>253 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 524	55 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 219</b>	<b>198 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 219</b>	<b>198 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	108 219	198 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 219</b>	<b>198 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 801 580	5 801 580
Maskiner og anlegg	5	23 078	24 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 824 658</b>	<b>5 826 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	90 000	
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Andre fordringer		9 900	390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 900</b>	<b>390 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 224 558</b>	<b>6 216 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 048	26 035
Andre fordringer		15 570	15 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 618</b>	<b>41 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 158</b>	<b>147 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 776</b>	<b>189 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 610 334</b>	<b>6 405 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 822 115	3 713 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 822 115</b>	<b>3 713 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 852 115</b>	<b>3 743 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	462	367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462</b>	<b>367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	637 904	709 136
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 969 497	1 858 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 401</b>	<b>2 567 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 863</b>	<b>2 567 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 672	17 000
Betalbar skatt	4	86 155	55 726
Annen kortsiktig gjeld		25 529	21 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 356</b>	<b>94 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 219</b>	<b>2 662 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 610 334</b>	<b>6 405 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 600 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VONROSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storveien 24  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ivar Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 600 254  
VONROSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 305	412 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 305</b>	<b>412 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	1 900	1 900
Annen driftskostnad		38 559	17 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 459</b>	<b>19 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 846</b>	<b>392 930</b>
Annen finanskostnad		152 103	139 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 103</b>	<b>139 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 103</b>	<b>-139 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 524	55 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 219</b>	<b>198 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 219</b>	<b>198 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	108 219	198 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 219</b>	<b>198 004</b>



Organisasjonsnr: 912 600 254  
VONROSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 801 580	5 801 580
Maskiner og anlegg	5	23 078	24 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 824 658</b>	<b>5 826 558</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	90 000	
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Andre fordringer		9 900	390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 900</b>	<b>390 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 224 558</b>	<b>6 216 558</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 048	26 035
Andre fordringer		15 570	15 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 618</b>	<b>41 605</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 158</b>	<b>147 773</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 776</b>	<b>189 378</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 610 334</b>	<b>6 405 936</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 822 115	3 713 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 822 115</b>	<b>3 713 896</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 852 115</b>	<b>3 743 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	462	367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462</b>	<b>367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	637 904	709 136
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 969 497	1 858 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 401</b>	<b>2 567 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 863</b>	<b>2 567 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 672	17 000
Betalbar skatt	4	86 155	55 726
Annen kortsiktig gjeld		25 529	21 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 356</b>	<b>94 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 219</b>	<b>2 662 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 610 334</b>	<b>6 405 936</b>



Organisasjonsnr: 912 600 254  
VONROSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell-Ivar Helgestad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Kjell-Ivar Helgestad er styreleder i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## VONROSEN HOLDING AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------

Side 1



## VONROSEN HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 2022

	aksjer	andel	andel
Kjell-Ivar Helgestad	1 000	100 %	100 %

Kjell-Ivar Helgestad er styreleder i selskapet.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 713 896	3 743 896
Årsresultat	0	108 219	108 219
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 822 115	3 852 115

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	30 429	55 726
Endring utsatt skatt	95	152
Årets totale skattekostnad	30 524	55 878

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	138 743	253 882
Permanente forskjeller	0	108
Endring i midlertidige forskjeller	-431	-690
Årets skattegrunnlag	138 312	253 300
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 429	55 726

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 099	1 668
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 099	1 668
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	462	367

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 801 580	28 778	5 830 358
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 801 580	28 778	5 830 358
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-5 700	-5 700

Side 2



## VONROSEN HOLDING AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Balanseført pr. 31.12.2022	5 801 580	23 078	5 824 658
Årets avskrivninger	0	1 900	1 900
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		15 Lineær	

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre pantstillelser	400 000	400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	5 801 580	5 801 580

Vanrosen Holding AS er kausjonist for Skjærhalden Helsetun AS iht. avtale om realkausjon. Ansvar er begrenset til NOK 1 300 000,-.

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	90 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	90 000

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-637 904	-709 136
Langsiktig gjeld til aksjonær	-1 969 497	-1 858 016
Sum	<u>-2 607 401</u>	<u>-2 567 152</u>