



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 656 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 84A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1 814	15 188
Sum kostnader		-1 814	15 188
Driftsresultat		1 814	-15 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 458 550	1 396 567
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		20 772	257 337
Sum finansinntekter		1 479 569	1 653 904
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 479 569	1 653 904
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 481 383	1 638 715
Årsresultat		1 481 383	1 638 715
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 858 300	0
Annen egenkapital	4	-1 376 917	1 638 715
Sum overføringer og disponeringer		1 481 383	1 638 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	130 468	46 867
Sum finansielle anleggsmidler		130 468	46 867
Sum anleggsmidler		130 468	46 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 046	260 092
Sum fordringer		130 046	260 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 919	1 496 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 919	1 496 828
Sum omløpsmidler		297 965	1 756 920
SUM EIENDELER		428 433	1 803 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	371 679	1 748 595
Sum opptjent egenkapital		371 679	1 748 595
Sum egenkapital		421 301	1 798 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 133	5 570
Sum gjeld		7 133	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 433	1 803 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519606

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 656 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 84A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1 814	15 188
Sum kostnader		-1 814	15 188
Driftsresultat		1 814	-15 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 458 550	1 396 567
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		20 772	257 337
Sum finansinntekter		1 479 569	1 653 904
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 479 569	1 653 904
Resultat før skattekostnad 2, 3		1 481 383	1 638 715
Årsresultat		1 481 383	1 638 715
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 858 300	0
Annen egenkapital	4	-1 376 917	1 638 715
Sum overføringer og disponeringer		1 481 383	1 638 715



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	130 468	46 867
Sum finansielle anleggsmidler		130 468	46 867
Sum anleggsmidler		130 468	46 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 046	260 092
Sum fordringer		130 046	260 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 919	1 496 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 919	1 496 828
Sum omløpsmidler		297 965	1 756 920
SUM EIENDELER		428 433	1 803 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	371 679	1 748 595
Sum opptjent egenkapital		371 679	1 748 595
Sum egenkapital		421 301	1 798 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 133	5 570
Sum gjeld		7 133	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 433	1 803 787



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
NORDØST HOLDING AS

821656842

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDØST HOLDING AS
821 656 842

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 814	-15 188
Sum driftskostnader		1 814	-15 188
Driftsresultat		1 814	-15 188
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 458 550	1 396 567
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		20 772	257 337
Sum finansinntekter		1 479 569	1 653 904
Netto finans		1 479 569	1 653 904
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 481 383	1 638 715
Årsresultat		1 481 383	1 638 715
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	2 858 300	0
Annen egenkapital	4	-1 376 917	1 638 715
Sum overføringer		1 481 383	1 638 715



NORDØST HOLDING AS
821 656 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	130 468	46 867
Sum finansielle anleggsmidler		130 468	46 867
Sum anleggsmidler		130 468	46 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 046	260 092
Sum fordringer		130 046	260 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 919	1 496 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 919	1 496 828
Sum omløpsmidler		297 965	1 756 920
SUM EIENDELER		428 433	1 803 787



NORDØST HOLDING AS
821 656 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	371 679	1 748 595
Sum opptjent egenkapital		371 679	1 748 595
Sum egenkapital		421 301	1 798 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 133	5 570
Sum gjeld		7 133	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 433	1 803 787

Oslo, 17.06.2024

Knut Martin Aune
styrets leder



NORDØST HOLDING AS
821 656 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.



NORDØST HOLDING AS
821 656 842

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Gjelder 240 aksjer i Primera Eiendomsmegling AS, org.nr. 921 581 661. Selskapet har tilholdssted i Oslo. Det er mottatt kr. 854.750 i utbytte fra selskapet i 2023.

Og 230 aksjer i Premiere Eiendomsmegling AS, org.nr. 921 581 719, selskapet har tilholdssted i Oslo. Det er mottatt kr. 603.800 i utbytte fra selskapet i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 481 383	1 638 715
Permanente forskjeller	-1 435 569	-1 612 007
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 814	-26 708
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-456 481	-410 667	-45 814
Kortsiktig gjeld	-5 570	-5 570	0
Netto forskjeller	-462 051	-416 237	-45 814
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	462 051	416 237	45 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	19 622	1 748 595	1 798 217
Årsresultat	0	0	1 481 383	1 481 383
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 858 300	-2 858 300
Egenkapital 31.12.2023	30 000	19 622	371 679	421 301

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	653	45,941807	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M.A HOLDING AS	653	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.