



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 144 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 3A  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 706 960	11 377 457
Annen driftsinntekt		195 507	163 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 902 467</b>	<b>11 540 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 802 906	6 624 960
Avskrivning på varige driftsmidler	3	79 924	79 198
Annen driftskostnad		3 599 030	3 861 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 481 860</b>	<b>10 565 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 607</b>	<b>974 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 757	93 402
Annen finansinntekt		25 200	81 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 957</b>	<b>175 291</b>
Annen rentekostnad		695	148 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695</b>	<b>148 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 262</b>	<b>26 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 495 869</b>	<b>1 001 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		544 478	202 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		-48 609	98 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	375 627	455 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 627</b>	<b>455 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			480 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>481 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 627</b>	<b>936 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 646 937	1 272 367
Andre kortsiktige fordringer		44 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 691 637</b>	<b>1 272 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 751 430	2 924 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 751 430</b>	<b>2 924 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 443 067</b>	<b>4 197 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 819 694</b>	<b>5 133 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 220 454	2 269 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 220 454</b>	<b>2 269 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 420 454</b>	<b>2 469 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 461	40 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 461</b>	<b>40 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 461</b>	<b>40 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 102	369 891
Betalbar skatt		541 536	201 618
Skyldig offentlige avgifter		714 106	561 894
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		733 035	790 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 779</b>	<b>2 624 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 399 240</b>	<b>2 664 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 819 694</b>	<b>5 133 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 144 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 3A  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 706 960	11 377 457
Annen driftsinntekt		195 507	163 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 902 467</b>	<b>11 540 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 802 906	6 624 960
Avskrivning på varige driftsmidler	3	79 924	79 198
Annen driftskostnad		3 599 030	3 861 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 481 860</b>	<b>10 565 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 607</b>	<b>974 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 757	93 402
Annen finansinntekt		25 200	81 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 957</b>	<b>175 291</b>
Annen rentekostnad		695	148 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695</b>	<b>148 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 262</b>	<b>26 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 495 869	1 001 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 478</b>	<b>202 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		-48 609	98 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	375 627	455 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 627</b>	<b>455 551</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			480 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>481 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 627</b>	<b>936 551</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	1 646 937	1 272 367
Andre kortsiktige fordringer		44 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 691 637</b>	<b>1 272 367</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 751 430	2 924 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 751 430</b>	<b>2 924 781</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 443 067</b>	<b>4 197 148</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 819 694</b>	<b>5 133 699</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 220 454	2 269 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 220 454</b>	<b>2 269 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 420 454</b>	<b>2 469 062</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	43 461	40 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>43 461</b>	<b>40 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 461</b>	<b>40 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	367 102	369 891
Betalbar skatt	541 536	201 618
Skyldig offentlige avgifter	714 106	561 894
Utbytte	2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	733 035	790 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 355 779</b>	<b>2 624 118</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 399 240</b>	<b>2 664 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 819 694</b>	<b>5 133 699</b>



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 984144938



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 706 960	11 377 457
Annen driftsinntekt		195 507	163 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 902 467</b>	<b>11 540 757</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 802 906	6 624 960
Avskrivning på varige driftsmidler	3	79 924	79 198
Annen driftskostnad		3 599 030	3 861 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 481 860</b>	<b>10 565 788</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 420 607</b>	<b>974 969</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 757	93 402
Annen finansinntekt		25 200	81 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 957</b>	<b>175 291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		695	148 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695</b>	<b>148 495</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>75 262</b>	<b>26 797</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 495 869</b>	<b>1 001 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		544 478	202 969
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		(48 609)	98 796
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 951 391</b>	<b>798 796</b>



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	375 627	455 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 627</b>	<b>455 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	480 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>481 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>376 627</b>	<b>936 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 646 937	1 272 367
Andre kortsiktige fordringer		44 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 691 637</b>	<b>1 272 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 751 430	2 924 781
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 443 067</b>	<b>4 197 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 819 694</b>	<b>5 133 699</b>



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 220 454	2 269 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 220 454</b>	<b>2 269 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 420 454</b>	<b>2 469 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		43 461	40 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 461</b>	<b>40 519</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>43 461</b>	<b>40 519</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		367 102	369 891
Betalbar skatt		541 536	201 618
Skyldig offentlige avgifter		714 106	561 894
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		733 035	790 715
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 355 779</b>	<b>2 624 118</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 399 240</b>	<b>2 664 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 819 694</b>	<b>5 133 699</b>

Ulsteinvik 6.6.2022

I styret for **Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS**

Andre Nakken  
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen  
Styrets leder

Bjørnar Hoel  
styremedlem

Martin Haddal  
styremedlem



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 707 565	5 510 367
Arbeidsgiveravgift	685 310	753 068
Pensjonskostnader	79 936	64 434
Andre lønnsrelaterte ytelser	330 096	297 091
<b>Totalt</b>	<b>5 802 906</b>	<b>6 624 960</b>

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.21	742 257
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..21	<u>742 257</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	<u>366 629</u>
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b><u>375 627</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>79 924</u></b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 10år

### Note 4 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.21 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	8 165 295
Bokført Klientansvar	8 165 295
Avvik	<u>0</u>



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEOQT-H7KEZ-4CQPH-S0JDQ-4HW4P-U6M45



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 09:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEOQT-H7KEZ-4GQPH-S0JDC-4HW4P-U6M45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>