



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 800	326 300
Annen driftsinntekt		28 426	25 585
Sum inntekter		381 226	351 885
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		318 730	264 820
Sum kostnader		332 422	278 512
Driftsresultat		48 803	73 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		406	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		406	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		49 209	73 373
Totalresultat		49 209	73 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 209	73 373
Sum overføringer og disponeringer		49 209	73 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 816	2 000
Andre fordringer		78 796	101 052
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 512	263 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 512	263 925
Sum omløpsmidler		419 124	366 978
SUM EIENDELER		419 124	366 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 900	359 691
Sum opptjent egenkapital		408 900	359 691
Sum egenkapital		408 900	359 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	
Annen kortsiktig gjeld		8 324	7 287
Sum kortsiktig gjeld		10 224	7 287
Sum gjeld		10 224	7 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 124	366 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611974

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 800	326 300
Annen driftsinntekt		28 426	25 585
Sum inntekter		381 226	351 885
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		318 730	264 820
Sum kostnader		332 422	278 512
Driftsresultat		48 803	73 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		406	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		406	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		49 209	73 373
Totalresultat		49 209	73 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 209	73 373
Sum overføringer og disponeringer		49 209	73 373



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	12 816		2 000
Andre fordringer	78 796		101 052
Sum fordringer	0		0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	327 512		263 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	327 512		263 925

Sum omløpsmidler		419 124	366 978
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		419 124	366 978
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	408 900		359 691
Sum opptjent egenkapital	408 900		359 691



Sum egenkapital	408 900	359 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 900	
Annen kortsiktig gjeld	8 324	7 287
Sum kortsiktig gjeld	10 224	7 287
Sum gjeld	10 224	7 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 124	366 978



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		352 800	327 600	326 300
Andre inntekter		28 426	20 500	25 585
Sum driftsinntekter	2	381 226	348 100	351 885
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000
Andre personalkostnader	3	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold	4	34 693	39 181	11 353
Kollektiv avtale TV/bredbånd		154 849	125 665	139 281
Driftskostnader	5	44 195	56 498	30 519
Honorarer	6	68 424	102 912	66 261
Forsikring		8 195	22 600	7 858
Andre kostnader	7	8 375	6 553	9 549
Sum driftskostnader		332 422	367 101	278 512
Driftsresultat		48 803	-19 001	73 373
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		406	0	0
Netto finansresultat		406	0	0
Årets resultat		49 209	-19 001	73 373
Overføringer				
Overført annen egenkapital		49 209	0	73 373
Sum overføringer		49 209	0	73 373



Balanse

Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 816	2 000
Andre fordringer	8	78 796	101 052
Bankinnskudd mv.	9	327 512	263 925
Sum omløpsmidler		419 124	366 978
Sum eiendeler		419 124	366 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	408 900	359 691
Sum egenkapital		408 900	359 691
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		4 581	2 100
Leverandørgjeld		1 900	0
Påløpte kostnader		3 743	5 187
Sum kortsiktig gjeld		10 224	7 287
Sum gjeld		10 224	7 287
Sum egenkapital og gjeld		419 124	366 978

OSLO, 31.12.2024
Styret for Sameiet Bjerkesvingen
Sameielag

Tone Kristin Aker
Styrets leder

Daniel Arvidson
Styremedlem

Elisabeth Koch
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm EL-ladeplass	27 926	20 000	0
Andre inntekter	500	500	25 585
Sum	28 426	20 500	25 585

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	1 835	16 875	1 257
Vedlikehold utearealer	30 514	22 306	10 096
Vedlikehold Ute Prosjekt 1	2 344	0	0
Sum	34 693	39 181	11 353



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	27 496	31 490	15 124
Annen renovasjon	0	3 686	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	15 370	21 264	14 378
Dugnad	335	0	0
Hjemmeside/internett	994	58	737
Porto	0	0	280
Sum	44 195	56 498	30 519

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	55 950	50 163	53 276
Ekstra forretningsførsel	9 900	1 069	0
Andel systemkostnader	700	0	0
Beboerportal	1 874	1 680	1 785
Konsulenttjenestrer	0	50 000	11 200
Sum	68 424	102 912	66 261

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	1 890	1 990
Dugnader, Tilstelninger	466	250	0
Bankomkostninger	4 636	2 956	3 242
Diverse kostnader	1 144	1 457	4 318
Øreavrundning	-1	0	-1
Sum	8 375	6 553	9 549

Note 8 Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	78 796	76 052
Sum	78 796	76 052



Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.45947	327 512	263 925
Sum	327 512	263 925

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	359 691	286 317
Årets resultat	49 209	73 373
Egenkapital 31.12.	408 900	359 691

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	359 691
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	49 209
C. Disponible midler 31.12	408 900
Årets endring i disponible midler	49 209
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	419 124
- Kortsiktig gjeld	10 224
= Disponible midler 31.12	408 900

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.