



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 759 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Elisabeth S. Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 282 141	2 249 420
Sum inntekter		2 282 141	2 249 420
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-429 621	-436 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-10 450	-10 075
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 270 984	-1 505 362
Sum kostnader		-1 711 055	-1 952 170
Driftsresultat		571 086	297 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 913	33 828
Sum finanskostnader		-162 908	-209 827
Netto finans		-147 995	-175 999
Ordinært resultat før skattekostnad		423 091	121 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 091	121 250
Årsresultat	1,4	423 091	121 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 091	121 250
Sum overføringer og disponeringer		423 091	121 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	33 385 979	33 351 429
Sum varige driftsmidler		33 385 979	33 351 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	0	9 033
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 033
Sum anleggsmidler		33 385 979	33 360 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 046	195 834
Andre fordringer	3	62 868	76 444
Sum fordringer		274 914	272 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 115 889	3 992 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 802	4 264 497
Sum omløpsmidler		4 390 803	4 264 497
SUM EIENDELER		37 776 781	37 624 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 247 292	22 824 201
Sum opptjent egenkapital		23 247 292	22 824 201
Sum egenkapital		23 247 292	22 824 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	10 202 980	10 493 424
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 964 000	3 964 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 166 980	14 458 224
Sum langsiktig gjeld		14 166 980	14 458 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 266	205 412
Skyldige offentlige avgifter		19 870	19 729
Annen kortsiktig gjeld		106 373	117 394
Sum kortsiktig gjeld		362 509	342 534
Sum gjeld		14 529 489	14 800 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 776 781	37 624 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	14 166 980	14 457 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355477

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 759 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Elisabeth S. Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 948 759 551
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 282 141	2 249 420
Sum inntekter		2 282 141	2 249 420
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-429 621	-436 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-10 450	-10 075
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 270 984	-1 505 362
Sum kostnader		-1 711 055	-1 952 170
Driftsresultat		571 086	297 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 913	33 828
Sum finanskostnader		-162 908	-209 827
Netto finans		-147 995	-175 999
Ordinært resultat før skattekostnad		423 091	121 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 091	121 250
Årsresultat	1,4	423 091	121 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 091	121 250
Sum overføringer og disponeringer		423 091	121 250



Organisasjonsnr: 948 759 551
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	33 385 979	33 351 429
Sum varige driftsmidler		33 385 979	33 351 429

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	0	9 033
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 033

Sum anleggsmidler		33 385 979	33 360 462
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		212 046	195 834
Andre fordringer	3	62 868	76 444
Sum fordringer		274 914	272 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 115 889	3 992 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 802	4 264 497

Sum omløpsmidler		4 390 803	4 264 497
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 776 781	37 624 959
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 247 292	22 824 201
Sum opptjent egenkapital		23 247 292	22 824 201

Sum egenkapital		23 247 292	22 824 201
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	10 202 980	10 493 424
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 964 000	3 964 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 166 980	14 458 224
Sum langsiktig gjeld		14 166 980	14 458 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 266	205 412
Skyldige offentlige avgifter		19 870	19 729
Annen kortsiktig gjeld		106 373	117 394
Sum kortsiktig gjeld		362 509	342 534
Sum gjeld		14 529 489	14 800 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 776 781	37 624 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	14 166 980	14 457 424



Organisasjonsnr: 948 759 551
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	73500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.64

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Klæbuveien 100 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 964 088	1 964 100	1 964 100	1 963 900
Inntekter garasjer		36 973	35 420	35 600	35 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		275 772	249 900	275 800	275 800
Andre driftsinntekter	7	5 308	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 282 141	2 249 420	2 275 500	2 275 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-356 121	-363 232	-357 700	-367 360
Styrehonorar	9	-73 500	-73 502	-73 500	-73 500
Forretningsførerhonorar		-153 336	-149 304	-153 400	-158 000
Eksterne honorar	10	-10 718	-10 119	-19 400	-19 700
Avskrivninger	17	-10 450	-10 075	-10 100	-10 075
Drifts- og serviceavtaler	11	-117 863	-123 828	-122 200	-121 300
Løpende vedlikehold	12	-64 418	-81 596	-90 000	-65 000
Periodisk vedlikehold	13	-2 081	-227 334	-954 000	-2 280 492
Elektroniske fellesavtaler		-283 028	-253 191	-275 800	-275 800
Forsikring		-125 485	-114 076	-128 800	-128 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-192 521	-149 401	-170 400	-198 300
Eiendomsavgifter		-161 150	-130 042	-134 000	-166 000
Energi, felles	14	-156 747	-253 519	-264 000	-216 000
Andre driftsutgifter	15	-3 637	-12 952	-11 500	-11 500
Sum driftskostnader		-1 711 055	-1 952 170	-2 764 800	-4 091 827
DRIFTSRESULTAT		571 086	297 250	-489 300	-1 816 527
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 913	33 828	28 400	28 400
Finanskostnader		-162 908	-209 827	-219 100	-131 320
Netto finansposter		-147 995	-175 999	-190 700	-102 920
Ordinært resultat før skatt		423 091	121 250	-680 000	-1 919 447
Ordinært resultat etter skatt		423 091	121 250	-680 000	-1 919 447
ÅRSRESULTAT	1, 4	423 091	121 250	-680 000	-1 919 447
Disponering av totalresultat:		423 091	121 250	-680 000	-1 919 447
Overført til annen egenkapital		423 091	121 250	0	0

Org.nr: 948 759 551 - 71



Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	33 385 979	33 351 429
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	0	9 033
Sum anleggsmidler		33 385 979	33 360 462
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		212 046	195 834
Andre fordringer	3	0	25 771
Mellomregning BBL Finans	3	53 761	50 673
Opptjente renter	3	9 107	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	4 115 889	3 992 219
Sum omløpsmidler		4 390 802	4 264 497
SUM EIENDELER		37 776 781	37 624 959

Org.nr: 948 759 551 - 71



Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 900	4 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 242 392	22 819 301
Sum egenkapital		23 247 292	22 824 201
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	10 202 980	10 493 424
Annen langsiktig gjeld	6	0	800
Borettsinnskudd	5, 6	3 964 000	3 964 000
Sum langsiktig gjeld		14 166 980	14 458 224
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		53 605	50 478
Leverandørgjeld		236 266	205 412
Skyldig off. myndigheter		19 870	19 729
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		36 768	36 902
Påløpte kostnader		16 000	24 706
Annen kortsiktig gjeld		0	5 308
Sum kortsiktig gjeld		362 509	342 534
Sum gjeld		14 529 489	14 800 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 776 781	37 624 959
Pantstillelser	6	14 166 980	14 457 424

Sted: _____, dato: _____

Anne-Elisabeth S. Brath
Leder

Halgrim Kvello Stake
Styremedlem

Ellin Andrea Hogganvik
Styremedlem

Kristian Tretli Takacs
Styremedlem

Henrik Strand
Styremedlem



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	3 921 963	1 941 623
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	423 091	121 250
Tilbakeført avskrivning	10 450	10 075
Opptak lån	0	10 625 000
Avdrag lån	-290 444	-8 775 976
Overført øremerkede midler	-1	-9
Årets endring i disponible midler	152 130	1 980 340
Disponible midler i periodens slutt	4 028 293	3 921 963
Andre øremerkede midler 01.01.	9 033	9 024
Årets uttak andre øremerkede midler	-9 034	0
Årets innskudd andre øremerkede midler	1	9
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	4 028 293	3 930 996

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Bank depositum	0	9 033
Sum øremerkede bankinnskudd	0	9 033
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 626	7 459
Bankinnskudd	4 108 263	3 984 760
Sum bankinnskudd	4 115 889	3 992 219

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	22 824 201	22 702 951
Andelskapital 01.01	4 900	4 900
Andelskapital 31.12	4 900	4 900
Annen egenkapital 01.01	22 819 301	22 698 051
Årets resultat	423 091	121 250
Annen egenkapital 31.12	23 242 392	22 819 301
SUM EGENKAPITAL 31.12	23 247 292	22 824 201

Andelskapitalen er kr 4 900,- fordelt på 49 andeler à kr 100,-.

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen, selv om andelseieren har flere andeler.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 964 000	3 964 000
Sum innskudd	3 964 000	3 964 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	33 385 979
Restgjeld 31.12	14 166 980

Pålydende pantstillelser var 43 029 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Andre driftsinntekter	5 308	0
Sum andre inntekter	5 308	0

Andre driftsinntekter gjelder skatt for oppgjør av salg gjort i 2018/2019.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	270 735	272 360
Arbeidsgiveravgift	48 617	53 970
Feriepenger	36 768	36 902
Sum personalkostnader	356 121	363 232

Samlet antall årsverk: 0,64

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2020

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	73 500	73 502

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 938	9 750
Fakturerte tjenester	780	369
Sum eksterne honorarer	10 718	10 119

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og oppbevaring av el-tegninger.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	13 124	9 555
Avtale om sekretærtjenester	25 300	26 880
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 844	5 700
Avtale om HMS-tjenester	18 948	21 582
Andre administrasjonsavtaler	18 137	16 548
Avtale om vintervedlikehold	0	5 076
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 485	19 589
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	5 031
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 869	13 867
Sum drifts- og serviceavtaler	117 863	123 828

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn, sekretærtjenester og hovednøkler.



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	12 873	9 425
Elektrikerarbeid	26 374	15 882
Dør og vinduer	5 633	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 375
Garasjeanlegg	0	13 496
Heisanlegg	3 587	0
Ventilasjon	0	4 058
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	4 387
Renholdartikler/renhold	1 269	4 031
Forbruksmateriell	0	6 723
Skilt	0	10 421
Nøkler, lås	229	8 592
Porttelefon	4 454	3 205
Sum vedlikehold	64 418	81 596



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	99 388
Heisanlegg	0	121 250
Prosjektvedlikehold	2 081	6 696
Sum periodisk vedlikehold	2 081	227 334

Prosjektvedlikehold gjelder befarings mht. planlegging av oppgang/korridorer.

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energi kostnader		
Energi kostnader strøm	156 747	253 519
Sum energikostnader	156 747	253 519

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 063
Drift maskiner	0	2 719
Generalforsamling/årsmøte	0	5 698
Bankgebyrer	3 161	2 947
Andre gebyrer	475	525
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	3 637	12 952



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14638092801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 625 000
Lånesaldo 01.01:	10 493 424
Avdrag i perioden:	290 444
Lånesaldo 31.12:	10 202 980
Saldo 5 år frem i tid:	8 578 264

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638092801	11	237 397	2 611 367
	3	211 720	635 160
	2	207 868	415 736
	31	199 970	6 199 070
	1	197 286	197 286
	1	144 356	144 356



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 359	16 910	0	0	168 188	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	472 099	29 614 638	0	35 209
Antatt levetid i år :	5	5			5	

	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 750	3 153 921
Årets tilgang :	45 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 750	3 153 921
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 637	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 113	3 153 921
Årets avskrivninger :	10 450	0
Antatt levetid i år :	10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984, i tillegg er det opprettet en ny andel i 2011, og syv nye andeler i 2018.

Anskaffelse av bygningsmessig anlegg/bod ble gjennomført i 2006

Rehabilitering av fasader er gjennomført i 2017 og 2018



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klæbuveien 100.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Klæbuveien 100

Styreleder	Anne-Elisabeth S. Brath (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Henrik Strand (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Kristian Tretli Takacs (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Ellin Andrea Hogganvik (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Halgrim Kvello Stake (sign.)	09.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klæbuveien 100

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klæbuveien 100.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 07:05:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: UE15Q-VGNMC-6QJEU-VG7Q6-EOUZH-G4HP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>