



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjøllendgata 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Erlend Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 500	1 250 750
Sum inntekter		177 500	1 250 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 474	163 175
Sum kostnader		72 474	163 175
Driftsresultat		105 026	1 087 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			564
Annen finansinntekt	3	69 571	9 181
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	455 703	81 568
Sum finansinntekter		525 274	91 312
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	72 900	
Annen rentekostnad		159 501	176 974
Sum finanskostnader		232 401	176 974
Netto finans		292 873	-85 662
Ordinært resultat før skattekostnad		397 899	1 001 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 268	202 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 167	799 854
Årsresultat		409 167	799 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 167	799 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	409 167	799 854
Sum overføringer og disponeringer		409 167	799 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 667 474	2 667 474
Sum varige driftsmidler		2 667 474	2 667 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 913 739	1 530 936
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 739	1 530 936
Sum anleggsmidler		4 581 213	4 198 410
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		88 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			88 768
Sum omløpsmidler		0	88 768
SUM EIENDELER		4 581 213	4 287 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 272 959	863 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 272 959	863 792
Sum egenkapital		1 398 959	989 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	147 138	183 922
Sum avsetninger for forpliktelser		147 138	183 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 009 525	3 090 924
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 525	3 090 924
Sum langsiktig gjeld		3 156 663	3 274 846
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 516	22 540
Annen kortsiktig gjeld		75	
Sum kortsiktig gjeld		25 591	22 540
Sum gjeld		3 182 254	3 297 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 213	4 287 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729264

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjøllendgata 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Erlend Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 500	1 250 750
Sum inntekter		177 500	1 250 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 474	163 175
Sum kostnader		72 474	163 175
Driftsresultat		105 026	1 087 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			564
Annen finansinntekt	3	69 571	9 181
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	455 703	81 568
Sum finansinntekter		525 274	91 312
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	72 900	
Annen rentekostnad		159 501	176 974
Sum finanskostnader		232 401	176 974
Netto finans		292 873	-85 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 268	202 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 167	799 854
Årsresultat		409 167	799 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 167	799 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	409 167	799 854
Sum overføringer og disponeringer		409 167	799 854



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 667 474	2 667 474
Sum varige driftsmidler		2 667 474	2 667 474

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 913 739	1 530 936
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 739	1 530 936

Sum anleggsmidler		4 581 213	4 198 410
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		88 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			88 768

Sum omløpsmidler		0	88 768
-------------------------	--	----------	---------------

SUM EIENDELER		4 581 213	4 287 178
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 272 959	863 792
Sum opptjent egenkapital		1 272 959	863 792

Sum egenkapital		1 398 959	989 792
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	147 138	183 922
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 138	183 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 009 525	3 090 924
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 525	3 090 924
Sum langsiktig gjeld		3 156 663	3 274 846
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 516	22 540
Annen kortsiktig gjeld		75	
Sum kortsiktig gjeld		25 591	22 540
Sum gjeld		3 182 254	3 297 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 213	4 287 178



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	135.00	1000.00	135000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Nikolaisen	45.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lars Nes	45.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ivar Erlend Walseth	45.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	135.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lir Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998096839

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Lir Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		177 500	1 250 750
Sum driftsinntekter		177 500	1 250 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 474	163 175
Sum driftskostnader		72 474	163 175
DRIFTSRESULTAT		105 026	1 087 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	455 703	81 568
Annen renteinntekt		0	564
Annen finansinntekt	3	69 571	9 181
Sum finansinntekter		525 274	91 312
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	72 900	0
Annen rentekostnad		159 501	176 974
Sum finanskostnader		232 401	176 974
NETTO FINANSPOSTER		292 873	(85 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		397 899	1 001 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(11 268)	202 059
ORDINÆRT RESULTAT		409 167	799 854
ARSRESULTAT		409 167	799 854
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	409 167	799 854
SUM OVERF. OG DISP.		409 167	799 854



Lir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 667 474	2 667 474
Sum varige driftsmidler		2 667 474	2 667 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 913 739	1 530 936
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 739	1 530 936
SUM ANLEGGSMIDLER		4 581 213	4 198 410
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	88 768
SUM OMLØPSMIDLER		0	88 768
SUM EIENDELER		4 581 213	4 287 178



Lir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 000)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 272 959	863 792
Sum opptjent egenkapital		1 272 959	863 792
SUM EGENKAPITAL		1 398 959	989 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	147 138	183 922
Sum avsetning for forpliktelser		147 138	183 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 009 525	3 090 924
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 525	3 090 924
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 156 663	3 274 846
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	25 516	22 540
Annen kortsiktig gjeld		75	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 591	22 540
SUM GJELD		3 182 254	3 297 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 213	4 287 178

Sunnalsøra, den __ . __ 2021

Ivar Erlend Walseth
Styrets leder / daglig leder

Rune Nikolaisen
Styremedlem

Lars Nes
Styremedlem



Lir Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Lir Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler består av:

Endring i urealisert gevinst/tap	kr 382 703
Verdiøkning iflg aksjeoppgaven 2020	<u>kr 73 000</u>
SUM urealisert verdiøkning	kr 455 703

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består i sin helhet av utbytte ihht aksjeoppgaven 2020.

Note 4 - Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler

Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler består av:

Verdireduksjon iflg aksjeoppgaven 2020	kr 72 900
--	-----------

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	397 899
Permanente og andre forskjeller	-449 121
Endring i midlertidige forskjeller	167 202
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	115 981
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	25 516
= Sum betalbar skatt	25 516

Noter for Lir Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998096839



Lir Eiendom AS

Noter 2020

+ endring i utsatt skatt (bokført)	-36 784
= Ordinær skattekostnad	-11 268

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	25 516
= Betalbar skatt i balansen	25 516

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	668 810	836 012
Sum positive skatteøkende forskjeller	668 810	836 012
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	668 810	836 012
Balanseført utsatt skatt	147 138	183 922

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	135 000	-9 000	854 792	989 792
+Fra årets resultat			409 167	409 167
Pr 31.12.	135 000	-9 000	1 263 959	1 398 959

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener denne forutsetningen er tilstede.

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



Lir Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 667 474
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 667 474
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 667 474

Fast eiendom består her av boliger, og skal ikke avskrives.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 009 525	3 090 924
Sum gjeld sikret med pant	3 009 525	3 090 924
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Balanseført verdi av eiendeler	2 667 474	2 667 474
Sum pantsatte eiendeler	2 667 474	2 667 474

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2020.



Lir Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 135 aksjer hver pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 135 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Nikolaisen	45
Ivar Erlend Walseth	45
Lars Nes	45