



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	963 216	956 016
Annen driftsinntekt		3 015	753
Sum inntekter		966 231	956 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 079	10 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 368	9 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	373 709	370 815
Sum kostnader		400 156	390 792
Driftsresultat		566 075	565 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 330	4 143
Sum finansinntekter		7 330	4 143
Annen rentekostnad		173 144	187 200
Sum finanskostnader		173 144	187 200
Netto finans		-165 814	-183 057
Ordinært resultat før skattekostnad		400 261	382 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 261	382 920
Årsresultat		400 261	382 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 261	382 920
Sum overføringer og disponeringer		400 261	382 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	15 111 200	15 111 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		9 368
Sum varige driftsmidler		15 111 200	15 120 568
Sum anleggsmidler		15 111 200	15 120 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	200
Andre fordringer		16 199	15 118
Sum fordringer		16 599	15 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 972	415 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 972	415 412
Sum omløpsmidler		400 571	430 730
SUM EIENDELER		15 511 771	15 551 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 712 354	5 312 093
Sum opptjent egenkapital		5 712 354	5 312 093
Sum egenkapital		5 856 354	5 456 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		171 501	204 647
Sum avsetninger for forpliktelser		171 501	204 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	5 974 279	6 387 894
Borettsinnskudd	13	3 481 200	3 481 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 455 479	9 869 094
Sum langsiktig gjeld		9 626 980	10 073 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	14 244	6 291
Annen kortsiktig gjeld	15	14 193	15 173
Sum kortsiktig gjeld		28 437	21 464
Sum gjeld		9 655 417	10 095 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 511 771	15 551 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341823

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	963 216	956 016
Annen driftsinntekt		3 015	753
Sum inntekter		966 231	956 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 079	10 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 368	9 204
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	373 709	370 815
Sum kostnader		400 156	390 792
Driftsresultat		566 075	565 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 330	4 143
Sum finansinntekter		7 330	4 143
Annen rentekostnad		173 144	187 200
Sum finanskostnader		173 144	187 200
Netto finans		-165 814	-183 057
Ordinært resultat før skattekostnad		400 261	382 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 261	382 920
Årsresultat		400 261	382 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 261	382 920
Sum overføringer og disponeringer		400 261	382 920



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,9	15 111 200	15 111 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3		9 368
Sum varige driftsmidler		15 111 200	15 120 568
Sum anleggsmidler		15 111 200	15 120 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	200
Andre fordringer		16 199	15 118
Sum fordringer		16 599	15 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 972	415 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 972	415 412
Sum omløpsmidler		400 571	430 730
SUM EIENDELER		15 511 771	15 551 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 712 354	5 312 093
Sum opptjent egenkapital		5 712 354	5 312 093
Sum egenkapital		5 856 354	5 456 093
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		171 501	204 647
Sum avsetninger for forpliktelse		171 501	204 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	5 974 279	6 387 894
Borettsinnskudd	13	3 481 200	3 481 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 455 479	9 869 094
Sum langsiktig gjeld		9 626 980	10 073 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	14 244	6 291
Annen kortsiktig gjeld	15	14 193	15 173
Sum kortsiktig gjeld		28 437	21 464
Sum gjeld		9 655 417	10 095 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 511 771	15 551 298



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for Slettajordet Borettslag 2023

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning. På de neste sidene presenteres borettslaget resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar imidlertid ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Oppstilling over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	Noter			Budsjett	
		2023	2022	2023	2024
A. Disponible midler pr 01.01.		409 265	415 953		
B. Endring i disponible midler:					
Årets resultat		400 261	382 921	377 501	455 266
Tilbakeføring av avskrivning	3	9 368	9 204	-	-
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs	8	30 000	30 000		
Gjennomført vedl.hold av avs.	8	-63 146	-27 682		
Opptak langsiktige lån					
Avdrag på langsiktige lån	12	-413 615	-401 131	-413 615	-425 223
Nedbetalt annen langs.gjeld					
Tilleggsinnbet. Borettsinnskudd					
Carport		-	-		
Overført til øremerket bankkonto		-	-		
B. Årets endring i disponible midler		-37 132	-6 688	-36 114	30 043
C. Disponible midler 31.12.		372 133	409 265		

Omløpsmidler	400 571	430 730
Kortsiktig gjeld	28 438	21 465
Disponible midler *	372 133	409 265

* inklusiv vedlikeholdsfond kr 171 501



Slettajordet Borettslag Resultatregnskap 2023

Noter	Regnskap		Budsjett		
	2023	2022	2023	2024	
Felleskostnader	1	963 216	956 016	963 216	1 039 272
Andre inntekter		3 015	753		
SUM DRIFTSINTEKTER		966 231	956 769	963 216	1 039 272
Lønn og styrehonorar	2	17 079	10 773	11 000	11 000
Avskrivninger	3	9 368	9 204	-	-
Strøm fellesarealer		15 614	14 851	15 000	15 500
Renhold		-	-	-	-
Administrasjon- og møteutgifter	4	5 651	7 058	10 000	10 000
Diverse driftsutgifter	5	27 035	32 147	30 000	30 000
Løpende vedlikehold	6	62 526	44 571	20 000	20 000
Vedlikehold heis		10 392	4 163	9 000	9 000
Inventar og utstyr	7	2 625	5 895	5 000	5 000
Kommunikasjonspakke		65 034	60 281	65 090	65 090
Heisalarm		5 625	4 325	3 000	5 500
Forretningsførerhonorar		28 438	28 225	30 000	30 000
Revisjonshonorar		10 677	9 438	9 500	10 000
Kommunale avgifter		137 441	124 044	137 000	141 400
Diverse kostnader				-	-
Forsikring		34 354	32 006	35 000	37 000
Avsetning framtidig vedlikehold	8	30 000	30 000	30 000	30 000
Brukt vedlikeholdsfond	8	-63 146	-27 682	-	-
Bankgebyr mv		1 443	1 493	2 000	2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		400 156	390 792	411 590	421 490
DRIFTSRESULTAT		566 075	565 977	551 626	617 782
FINANSINNT. OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 330	4 143	-	-
Rentekostnader		173 144	187 200	174 125	162 516
FINANSRESULTAT		165 814	183 057	174 125	162 516
RESULTAT		400 261	382 920	377 501	455 266
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		400 261	382 920	377 501	455 266
Sum overføringer		400 261	382 920	377 501	455 266



Slettajordet Borettslag Balanse pr 31.12.23

EIENDELER	Noter	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,9	15 111 200	15 111 200
Grillhus, robotklipper	3	-	9 368
Sum varige driftsmidler		15 111 200	15 120 568
Sum anleggsmidler		15 111 200	15 120 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 199	15 118
Til gode felleskostnader		400	200
Sum fordringer		16 599	15 318
Bankinnskudd	10	383 972	415 412
Sum omløpsmidler		400 571	430 730
SUM EIENDELER		15 511 771	15 551 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 712 354	5 312 093
Sum opptjent egenkapital		5 712 354	5 312 093
Sum egenkapital		5 856 354	5 456 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	8	171 501	204 647
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9,12	5 974 279	6 387 894
Borettsinnskudd	13	3 481 200	3 481 200
Sum langsiktig gjeld		9 626 980	10 073 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	14 244	6 291
Annen kortsiktig gjeld	15	32	31
Påløpte renter		14 161	15 142
Sum kortsiktig gjeld		28 437	21 464
Sum gjeld		9 655 417	10 095 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 511 771	15 551 298

Overhalla, 23. februar 2024

Kaare Wælder, Inger A. Dyresjøld
Gunn K. Fosand, Gertrud Ø. Sævi, Finn O. Skogmo



Slettajordet Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Inntektsprinsipper

Felleskostnad faktureres og bokføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifikasjon og verdsettelse omløpsmidler/anleggsmidler -

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdi-fall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholds-notene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstall.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Note 2 Styrehonorar

Honorar til styret		8 250
Annen lønn		2 000
Lønn beising	<i>Vedlikeholdsfond</i>	6 000
Arbeidsgiveravgift		829
Sum		<u>17 079</u>

Note 3 Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2005		15 111 200
Påkostning		<u>-</u>
Bokført verdi 31.12.		<u>15 111 200</u>

Tomten er eiet.



	Grillhus 2014	Robotklipper 2016
Anskaffelseskost	92 209	27 000
Avskrivning tidligere år	82 841	27 000
Årets avskrivning	<u>9 368</u>	<u>-</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>-</u>	<u>-</u>

Note 4 Administrasjon og møtekostnader

Kontorkostnader	-
Møtekostnader	677
Diverse blomster	2 557
Sosiale arrangement	<u>2 417</u>
Sum administrasjon og møtekostnader	<u>5 651</u>

Note 5 Andre driftskostnader

Vedlikehold og drift robot- og plenklipper	3 278
Hagekostnader	2 431
Brøyting/strøing	19 294
Juletre og juletrelys	725
Batterier, lyspærer og solsikkefrø, salt	<u>1 307</u>
Sum andre driftskostnader	<u>27 035</u>

Note 6 Vedlikehold

Hagestue	<i>Vedlikeholdsfond</i>	8 805
Platting	<i>Vedlikeholdsfond</i>	18 255
Skiftet reim heis	<i>Vedlikeholdsfond</i>	24 000
Beising, nytt taklys trappeoppgang	<i>Vedlikeholdsfond</i>	5 779
Brannvernkontroll		2 909
Beising og annet vedlikehold		2 778
Utstyr el-billadere		<u>-</u>
Sum vedlikehold		<u>62 526</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Inventar og utstyr

Snøskuffer	1 926
Gnistfanger bålpanne	<u>699</u>
	<u>2 625</u>



Note 8 Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetninger	204 647
Brukt vedlikeholdsfond i året	-63 146
Årets avsetning	<u>30 000</u>

Sum vedlikeholdsavsetning 171 501

Tidligere midler for vedlikehold er overført til bundet bankkonto.

Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 974 279 sikret ved pant til Husbanken, og kr 3 481 200 stilt som pantesikkerhet for borettsinnskuddene.

Sum pantstillelser iflg tinglyste obligasjoner 15 111 200

Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet 15 111 200

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 i 2023 og kr 0 i 2022.

Note 11 Andelskapital

Andelskapital 12 andeler a kr 5 000 60 000

Annen innskutt egenkapital 12 andeler a kr 7 000 84 000

144 000

Note 12 Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2005
Nedbetalt i	2035
Rente p.t.	2,791

Opprinnelig lånebeløp 11 630 000

Saldo pr 01.01. 6 387 894

Nedbetalt i år 413 615

Saldo pr 31.12. 5 974 279



Andelsnummer	Andel lån pr 31.12.22		Andel lån pr 31.12.23	Andel lån som for- faller mer enn 5 år
1,3	458 651	7,18	428 953	267 424
2,4,9,10,11,12	477 878	7,481	446 936	278 635
5,6	637 129	9,974	595 875	371 489
7,8	664 596	10,404	621 564	387 504
Sum	6 388 022	100	5 974 398	3 724 572

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 3 724 572

Note 13 Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2005 3 481 200

Sum borettsinnskudd 3 481 200

Innskuddene er sikret med pant i leilighetene.

Note 14 Leverandørgjeld

Skistad Regnskap As 13 125

Spar Overhalla 1 119

Sum leverandørgjeld 14 244

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader -

Skyldig arbeidsgiveravgift og forskuddstrekk 31

Sum annen kortsiktig gjeld 31



Til generalforsamlingen i Slettajordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slettajordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 400 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@innrev.no
Nettside:
www.innrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 25.02.2024

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor