



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 743 100	4 972 233
Sum inntekter		4 743 100	4 972 233
Kostnader			
Avskrivning	4	425 136	822 215
Annen driftskostnad	2	578 533	538 359
Sum kostnader		1 003 669	1 360 574
Driftsresultat		3 739 431	3 611 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	3 005
Sum finansinntekter		57	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 686	113 157
Annen finanskostnad		212 267	305 207
Sum finanskostnader		298 953	418 364
Netto finans		-298 896	-415 359
Ordinært resultat før skattekostnad		3 440 535	3 196 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	756 918	703 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 683 617	2 492 557
Årsresultat	7	2 683 617	2 492 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 683 617	2 492 557
Sum overføringer og disponeringer		2 683 617	2 492 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	21 112 844	21 532 167
Maskiner og anlegg	4, 5	12 436	18 249
Sum varige driftsmidler		21 125 280	21 550 416
Sum anleggsmidler		21 125 280	21 550 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	593 917	663 248
Andre fordringer	5	102 267	485 482
Sum fordringer		696 184	1 148 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 732	2 447 319
Sum omløpsmidler		3 058 916	3 596 049
SUM EIENDELER		24 184 196	25 146 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 545	110 545
Overkurs	7	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	13 217 584	10 533 967
Sum opptjent egenkapital		13 217 584	10 533 967
Sum egenkapital		13 817 584	11 133 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 131	215 273
Sum avsetninger for forpliktelser		272 131	215 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 862 236	8 265 398
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 252 601	4 381 898
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 837	12 647 296
Sum langsiktig gjeld		9 386 968	12 862 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 560	114 544
Betalbar skatt	3	700 060	724 274
Skyldige offentlige avgifter		147 433	297 139
Annen kortsiktig gjeld		11 590	13 972
Sum kortsiktig gjeld		979 643	1 149 929
Sum gjeld		10 366 611	14 012 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 184 195	25 146 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355440

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 743 100	4 972 233
Sum inntekter		4 743 100	4 972 233
Kostnader			
Avskrivning	4	425 136	822 215
Annen driftskostnad	2	578 533	538 359
Sum kostnader		1 003 669	1 360 574
Driftsresultat		3 739 431	3 611 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	3 005
Sum finansinntekter		57	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 686	113 157
Annen finanskostnad		212 267	305 207
Sum finanskostnader		298 953	418 364
Netto finans		-298 896	-415 359
Ordinært resultat før skattekostnad		3 440 535	3 196 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	756 918	703 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 683 617	2 492 557
Årsresultat	7	2 683 617	2 492 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 683 617	2 492 557
Sum overføringer og disponeringer		2 683 617	2 492 557



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 5	21 112 844	21 532 167
Maskiner og anlegg			
	4, 5	12 436	18 249
Sum varige driftsmidler			
		21 125 280	21 550 416
Sum anleggsmidler			
		21 125 280	21 550 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	593 917	663 248
Andre fordringer			
	5	102 267	485 482
Sum fordringer			
		696 184	1 148 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 362 732	2 447 319
Sum omløpsmidler			
		3 058 916	3 596 049
SUM EIENDELER			
		24 184 196	25 146 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	110 545	110 545
Overkurs			
	7	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital			
		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	13 217 584	10 533 967
Sum opptjent egenkapital			
		13 217 584	10 533 967
Sum egenkapital			
		13 817 584	11 133 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	272 131	215 273
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		272 131	215 273



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 862 236	8 265 398
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 252 601	4 381 898
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 837	12 647 296
Sum langsiktig gjeld		9 386 968	12 862 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 560	114 544
Betalbar skatt	3	700 060	724 274
Skyldige offentlige avgifter		147 433	297 139
Annen kortsiktig gjeld		11 590	13 972
Sum kortsiktig gjeld		979 643	1 149 929
Sum gjeld		10 366 611	14 012 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 184 195	25 146 465



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	110545.00	1.00	110545.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Garaas Invest AS	101545.00	91.86%	Aksjer
Øystein Garaas	9000.00	8.14%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110545.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Garaas City Kongsberg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: CCTYB-HJTYM-VGWES-4VOWW-0PA33-TSYLI



Garaas City Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>4 743 100</u>	<u>4 972 233</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	425 136	822 215
Annen driftskostnad	2	<u>578 533</u>	<u>538 359</u>
Sum driftskostnader		<u>1 003 669</u>	<u>1 360 574</u>
Driftsresultat		<u>3 739 431</u>	<u>3 611 659</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 686	113 157
Annen finanskostnad		<u>212 267</u>	<u>305 207</u>
Netto finansposter		<u>-298 896</u>	<u>-415 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 440 535</u>	<u>3 196 300</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>756 918</u>	<u>703 743</u>
Årsresultat	7	<u>2 683 617</u>	<u>2 492 557</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 683 617</u>	<u>2 492 557</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: CCTYB-HJTYM-VGWES-4VOWW-0PA33-TSYLI



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	21 112 844	21 532 167
Maskiner og anlegg	4, 5	12 436	18 249
Sum varige driftsmidler		<u>21 125 280</u>	<u>21 550 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 125 280</u>	<u>21 550 416</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	593 917	663 248
Andre fordringer	5	102 267	485 482
Sum fordringer		<u>696 184</u>	<u>1 148 730</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 362 732</u>	<u>2 447 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 058 916</u>	<u>3 596 049</u>
Sum eiendeler		<u>24 184 196</u>	<u>25 146 465</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: CCTYB-HJTYM-VGWES-4VOWW-0PA33-TSYLI



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	110 545	110 545
Overkurs	7	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>13 217 584</u>	<u>10 533 967</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 217 584</u>	<u>10 533 967</u>
Sum egenkapital		<u>13 817 584</u>	<u>11 133 967</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>272 131</u>	<u>215 273</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>272 131</u>	<u>215 273</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 862 236	8 265 398
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 252 601</u>	<u>4 381 898</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 114 837</u>	<u>12 647 296</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 560	114 544
Betalbar skatt	3	700 060	724 274
Skyldige offentlige avgifter		147 433	297 139
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 590</u>	<u>13 972</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>979 643</u>	<u>1 149 929</u>
Sum gjeld		<u>10 366 611</u>	<u>14 012 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 184 195</u>	<u>25 146 465</u>

31. desember 2021
Kongsberg, 24. mai 2022

Dokumentet er signert
elektronisk

Øystein Niri Garaas
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: CCTYB-HJTYM-VGWES-4VOWW-0PA33-TSYLI



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	700 060	724 274
Endring utsatt skatt	56 858	-20 531
Årets totale skattekostnad	<u>756 918</u>	<u>703 743</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 440 535	3 196 300
Permanente forskjeller	0	2 530
Endring i midlertidige forskjeller	-258 442	93 323
Årets skattegrunnlag	<u>3 182 093</u>	<u>3 292 153</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	700 060	724 274
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 236 958	978 516
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 236 958</u>	<u>978 516</u>
 Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	 272 131	 215 274

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt Banev.	Tomt Banevn.28	Bygninger Banevn. 28	Anlegg, asfaltering etc.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	932 700	298 444	37 979 531	453 448	39 664 123
Anskaffelseskost 31.12	932 700	298 444	37 979 531	453 448	39 664 123
Akk. avskrivning 31.12	0	0	-18 097 832	-441 012	-18 538 844
Balanseført pr. 31.12	932 700	298 444	19 881 699	12 436	21 125 279
Årets avskrivninger	0	0	419 323	5 813	425 136
Avskrivningssats			1%-10%	10%-20%	

Pernico Dokumentnøkkel: CCTYB-HJTYM-VGWES-4VOWW-0PA33-TSYLI



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 125 000	3 437 500
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 862 236	8 265 398
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og driftsløsøre	21 125 280	21 550 416
Kundefordringer og andre fordringer	696 184	1 148 730
Sum	<u>21 821 464</u>	<u>22 699 146</u>

Det er for søsterselskapet Garaas Møbler AS gjeld gitt pant i selskapets eiendom Baneveien 28 med inntil kr 3.000.000, (gnr. 8038, bnr. 1).

Totale pantstillelser for Garaas City Kongsberg AS er begrenset oppad til kr 27 mill.

Note 6 - Konsernmellomværende

Gjeld	2021	2020
Ø. Garaas Invest AS	2 252 601	4 165 915

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 545	489 455	10 533 967	11 133 967
Årsresultat	0	0	2 683 617	2 683 617
Egenkapital 31.12	<u>110 545</u>	<u>489 455</u>	<u>13 217 584</u>	<u>13 817 584</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	110 545	1	110 545

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Øystein Garaas Invest AS	101 545	91,86 %
Øystein Garaas	9 000	8,14 %
Sum	<u>110 545</u>	<u>100,00 %</u>



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det anses ikke å ha oppstått hendelser etter balansedagen som er av betydning for selskapet. Selskapet leier ut lokaler til selskaper som driver med møbler og dagligvare. Dette er bransjer som i liten grad er negativt påvirket av Covid-19.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Niri Garaas

Kunde

På vegne av: Garaas City Kongsberg AS

Serienummer: 9578-5999-4-3221406

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-24 14:58:21 UTC



Øystein Niri Garaas

Styreleder

På vegne av: Garaas City Kongsberg AS

Serienummer: 9578-5999-4-3221406

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-24 14:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCTYB-HJTYM-VGWES-4VOWW-0PA33-TSYLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garaas City Kongsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaas City Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 24. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: M2XIF-FHEDB-NOT38-28JW1-AF8WH-K7AU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-24 15:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2XIF-FHEDB-NOT38-28JW1-AF8WH-K7AU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>