



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 632 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Vågatjønnvegen 5  
6520 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULAITIS NERIJUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 885 844	5 028 672
Annen driftsinntekt			-180 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 885 844</b>	<b>4 848 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 803 437	3 224 294
Lønnskostnad	1	1 200 207	827 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 100	204 491
Annen driftskostnad		567 914	383 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 771 657</b>	<b>4 640 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 186</b>	<b>208 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 634
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 634</b>
Annen rentekostnad		83 737	68 685
Annen finanskostnad		7 012	9 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 748</b>	<b>78 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 748</b>	<b>-73 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 438</b>	<b>135 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 094	29 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 344</b>	<b>105 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>105 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 344</b>	<b>105 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>105 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		15 344	105 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>15 344</b>	<b>105 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 268 618	2 285 718
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	205 661	303 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 279</b>	<b>2 589 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 489 279</b>	<b>2 604 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 378 370	696 329
Andre kortsiktige fordringer		13 908	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 278</b>	<b>696 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 003	512 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 003</b>	<b>512 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 281</b>	<b>1 208 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 426 560</b>	<b>3 813 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	631 051	615 707
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 051</b>	<b>615 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 051</b>	<b>645 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 354	21 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 354</b>	<b>21 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 354 520	1 436 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 520</b>	<b>1 436 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 874</b>	<b>1 457 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 864 759	1 204 563
Betalbar skatt	3	18 222	36 875
Skyldig offentlige avgifter		134 021	215 094
Annen kortsiktig gjeld		382 634	253 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 636</b>	<b>1 709 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 510</b>	<b>3 167 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 426 561</b>	<b>3 813 333</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 632 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Vågatjønnvegen 5  
6520 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULAITIS NERIJUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 632 032  
NK PRO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 885 844	5 028 672
Annen driftsinntekt			-180 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 885 844</b>	<b>4 848 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 803 437	3 224 294
Lønnskostnad	1	1 200 207	827 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 100	204 491
Annen driftskostnad		567 914	383 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 771 657</b>	<b>4 640 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 186</b>	<b>208 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 634
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 634</b>
Annen rentekostnad		83 737	68 685
Annen finanskostnad		7 012	9 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 748</b>	<b>78 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 748</b>	<b>-73 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	8 094	29 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 344</b>	<b>105 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>105 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 344</b>	<b>105 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>105 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 344	105 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 344</b>	<b>105 155</b>



Organisasjonsnr: 898 632 032  
NK PRO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 268 618	2 285 718
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	205 661	303 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 279</b>	<b>2 589 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 489 279</b>	<b>2 604 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 378 370	696 329
Andre kortsiktige fordringer		13 908	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 278</b>	<b>696 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 003	512 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 003</b>	<b>512 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 281</b>	<b>1 208 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 426 560</b>	<b>3 813 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	631 051	615 707
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 051</b>	<b>615 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 051</b>	<b>645 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 354	21 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 354</b>	<b>21 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 354 520	1 436 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 520</b>	<b>1 436 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 874</b>	<b>1 457 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 864 759	1 204 563
Betalbar skatt	3	18 222	36 875
Skyldig offentlige avgifter		134 021	215 094
Annen kortsiktig gjeld		382 634	253 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 636</b>	<b>1 709 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 510</b>	<b>3 167 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 426 561</b>	<b>3 813 333</b>



Organisasjonsnr: 898 632 032  
NK PRO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nk Pro Bygg AS



## Resultatregnskap

### Nk Pro Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 885 844	5 028 672
Annen driftsinntekt		0	-180 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 885 844</b>	<b>4 848 506</b>
Varekostnad		3 803 437	3 224 294
Lønnskostnad	1	1 200 207	827 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 100	204 491
Annen driftskostnad		567 914	383 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 771 657</b>	<b>4 640 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 186</b>	<b>208 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	4 634
Annen rentekostnad		83 737	68 685
Annen finanskostnad		7 012	9 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 748</b>	<b>-73 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 438</b>	<b>135 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 094	29 889
<b>Årsresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>105 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 344	105 155
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>15 344</b>	<b>105 155</b>



## Balanse Nk Pro Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 268 618	2 285 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	205 661	303 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 279</b>	<b>2 589 379</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 489 279</b>	<b>2 604 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 378 370	696 329
Andre kortsiktige fordringer		13 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 278</b>	<b>696 329</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 003	512 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>545 003</b>	<b>512 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 281</b>	<b>1 208 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 426 560</b>	<b>3 813 333</b>



**Balanse**  
Nk Pro Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	631 051	615 707
Sum opptjent egenkapital		<u>631 051</u>	<u>615 707</u>
Sum egenkapital		<u>661 051</u>	<u>645 707</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	11 354	21 482
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 354</u>	<u>21 482</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 354 520	1 436 513
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 354 520</u>	<u>1 436 513</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 864 759	1 204 563
Betalbar skatt	3	18 222	36 875
Skyldig offentlige avgifter		134 021	215 094
Annen kortsiktig gjeld		382 634	253 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 399 636</u>	<u>1 709 631</u>
Sum gjeld		<u>3 765 510</u>	<u>3 167 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 426 561</u>	<u>3 813 333</u>

Kristiansund, 22.06.2023  
Styret i Nk Pro Bygg AS

KULAITIS NERIJUS  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

- 

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	995 064	678 090
Arbeidsgiveravgift	145 004	108 949
Pensjonskostnader	0	-13 080
Andre ytelser	60 139	53 689
<b>Sum</b>	<b>1 200 207</b>	<b>827 647</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 489 044	536 473	3 025 517
Tilgang	85 000	0	85 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 574 044</b>	<b>536 473</b>	<b>3 110 517</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-305 425	-330 813	-636 238
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 268 619</b>	<b>205 660</b>	<b>2 474 279</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	102 100	98 000	200 100

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 222	36 875
Endring i utsatt skatt	-10 128	-6 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 094</b>	<b>29 889</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	23 438	135 044
Permanente forskjeller	13 355	817
Endring i midlertidige forskjeller	46 035	31 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 828</b>	<b>167 614</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 222	36 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 222</b>	<b>36 875</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 609	97 645	46 035
<b>Sum</b>	<b>51 609</b>	<b>97 645</b>	<b>46 035</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>51 609</b>	<b>97 645</b>	<b>46 035</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 354</b>	<b>21 482</b>	<b>10 128</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	615 707	645 707
Årets resultat		15 344	15 344
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>631 051</b>	<b>661 051</b>

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 354 520	1 436 513
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>1 354 520</b>	<b>1 436 513</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 268 618	2 285 718
Driftsløsøre, inventar og utstyr	205 661	303 661
<b>SUM</b>	<b>2 474 279</b>	<b>2 589 379</b>



# Årsregnskap 2022

## Nk Pro Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8BTE6-Z1MTE-SPEEY-YTTN4-X1686-XAM4U



## Resultatregnskap

### Nk Pro Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 885 844	5 028 672
Annen driftsinntekt		0	-180 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 885 844</b>	<b>4 848 506</b>
Varekostnad		3 803 437	3 224 294
Lønnskostnad	1	1 200 207	827 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 100	204 491
Annen driftskostnad		567 914	383 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 771 657</b>	<b>4 640 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 186</b>	<b>208 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	4 634
Annen rentekostnad		83 737	68 685
Annen finanskostnad		7 012	9 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 748</b>	<b>-73 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 438</b>	<b>135 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 094	29 889
<b>Årsresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>105 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 344	105 155
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>15 344</b>	<b>105 155</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8BTE6-Z1MTE-SPEEY-YTTN4-X1686-XAM4U



### Balanse Nk Pro Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 268 618	2 285 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	205 661	303 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 279</b>	<b>2 589 379</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 489 279</b>	<b>2 604 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 378 370	696 329
Andre kortsiktige fordringer		13 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 278</b>	<b>696 329</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 003	512 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>545 003</b>	<b>512 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 281</b>	<b>1 208 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 426 560</b>	<b>3 813 333</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8BTE6-Z1MTE-SPEEY-YTTN4-X1686-XAM4U



## Balanse Nk Pro Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	631 051	615 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 051</b>	<b>615 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 051</b>	<b>645 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	11 354	21 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 354</b>	<b>21 482</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 354 520	1 436 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 520</b>	<b>1 436 513</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 864 759	1 204 563
Betalbar skatt	3	18 222	36 875
Skyldig offentlige avgifter		134 021	215 094
Annen kortsiktig gjeld		382 634	253 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 636</b>	<b>1 709 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 510</b>	<b>3 167 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 426 561</b>	<b>3 813 333</b>

Kristiansund, 22.06.2023  
Styret i Nk Pro Bygg AS

KULAITIS NERIJUS  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 88TE6-Z1MTE-SPEEY-YTTN4-X1686-XAM4U



## Regnskapsprinsipper

•

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	995 064	678 090
Arbeidsgiveravgift	145 004	108 949
Pensjonskostnader	0	-13 080
Andre ytelser	60 139	53 689
<b>Sum</b>	<b>1 200 207</b>	<b>827 647</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 489 044	536 473	3 025 517
Tilgang	85 000	0	85 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 574 044</b>	<b>536 473</b>	<b>3 110 517</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-305 425	-330 813	-636 238
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 268 619</b>	<b>205 660</b>	<b>2 474 279</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>102 100</b>	<b>98 000</b>	<b>200 100</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 222	36 875
Endring i utsatt skatt	-10 128	-6 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 094</b>	<b>29 889</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	23 438	135 044
Permanente forskjeller	13 355	817
Endring i midlertidige forskjeller	46 035	31 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 828</b>	<b>167 614</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 222	36 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 222</b>	<b>36 875</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 609	97 645	46 035
<b>Sum</b>	<b>51 609</b>	<b>97 645</b>	<b>46 035</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>51 609</b>	<b>97 645</b>	<b>46 035</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 354</b>	<b>21 482</b>	<b>10 128</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	615 707	645 707
Årets resultat		15 344	15 344
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>631 051</b>	<b>661 051</b>

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 354 520	1 436 513
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>1 354 520</b>	<b>1 436 513</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 268 618	2 285 718
Driftsløsøre, inventar og utstyr	205 661	303 661
<b>SUM</b>	<b>2 474 279</b>	<b>2 589 379</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8BTE6-Z1MTE-SPEEY-YTTN4-X1686-XAM4U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nerijus Kulaitis

Daglig leder

På vegne av: NK Pro Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2319004

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-06-27 21:06:52 UTC



### Nerijus Kulaitis

Styreleder

På vegne av: NK Pro Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2319004

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-06-27 21:06:52 UTC



Penneo DokumentID: 8BTE6-Z1MTE-SPEEY-YTTN4-X1686-XAM4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>