



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPORTSALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Golten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 420 710	6 619 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 420 710</b>	<b>6 619 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	136 630	126 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	135 217	56 340
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 617 811	4 714 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 889 656</b>	<b>4 896 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 531 054</b>	<b>1 722 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 322	105 383
Annen rentekostnad		1 668 733	1 746 695
<b>Netto finans</b>		<b>-1 620 411</b>	<b>-1 641 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 643</b>	<b>81 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		910 643	81 099



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 235 113	13 235 113
Maskiner og anlegg		6 569 293	6 704 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>19 804 406</b>	<b>19 939 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 337	9 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 337</b>	<b>9 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 811 743</b>	<b>19 949 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		663 182	606 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	728 049	373 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 231</b>	<b>980 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 202 973</b>	<b>20 930 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 100	9 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 722 309	-10 632 952
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-9 713 209</b>	<b>-10 623 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	548 620	548 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 697 982	30 333 427
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 246 602</b>	<b>30 882 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655 256	656 406
Annen kortsiktig gjeld		14 324	15 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 581</b>	<b>672 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 916 183</b>	<b>31 554 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 202 973</b>	<b>20 930 300</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	30 246 602	30 882 047



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350833

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 128 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPORTSALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Remy Golten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 948 128 047  
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 420 710	6 619 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 420 710</b>	<b>6 619 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	136 630	126 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	135 217	56 340
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 617 811	4 714 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 889 656</b>	<b>4 896 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 531 054</b>	<b>1 722 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 322	105 383
Annen rentekostnad		1 668 733	1 746 695
<b>Netto finans</b>		<b>-1 620 411</b>	<b>-1 641 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 643</b>	<b>81 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		910 643	81 099



Organisasjonsnr: 948 128 047  
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 235 113	13 235 113
Maskiner og anlegg		6 569 293	6 704 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>19 804 406</b>	<b>19 939 623</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		7 337	9 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 337</b>	<b>9 737</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 811 743</b>	<b>19 949 360</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		663 182	606 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende	<b>8</b>	728 049	373 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 231</b>	<b>980 940</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 202 973</b>	<b>20 930 300</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 100	9 100

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-9 722 309	-10 632 952
-------------	--	------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-9 713 209</b>	<b>-10 623 852</b>
------------------------	----------	-------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	<b>11</b>	548 620	548 620
Øvrig langsiktig gjeld	<b>10</b>	29 697 982	30 333 427

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 246 602</b>	<b>30 882 047</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		655 256	656 406
Annen kortsiktig gjeld		14 324	15 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 581</b>	<b>672 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 916 183</b>	<b>31 554 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 202 973</b>	<b>20 930 300</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	30 246 602	30 882 047



Organisasjonsnr: 948 128 047  
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Sportsalleen borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		7 184 802	6 384 156	6 709 470	7 503 584
Leieinntekt garasjer/parkering		210 480	209 580	162 000	194 320
Ekstratillegg fellesareal		24 048	24 048	0	0
Andre leieinntekter		1 380	1 380	2 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 420 710</b>	<b>6 619 164</b>	<b>6 873 470</b>	<b>7 699 904</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	6 630	6 120	0	7 140
Styrehonorar	2	130 000	119 999	120 000	140 000
Revisjonshonorar	3	6 875	8 025	10 000	6 000
Forretningsførerhonorar		214 464	226 212	228 327	216 611
HMS-lisens		11 992	18 865	0	12 000
Fakturerte vaktmester tjenester		0	1 852	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		13 640	1 686	16 500	22 389
Drift/vedlikehold	4	1 459 085	1 871 204	1 394 000	1 644 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	78 906	0	40 000	40 000
Kabel-tv/internett		108 108	108 108	110 000	120 000
Forsikringer	5	594 093	463 414	594 099	646 375
Kommunale avgifter		1 795 091	1 674 793	1 941 109	2 018 734
Festeavgift		194 115	194 115	194 115	194 115
Fellesstrøm		39 350	44 617	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		31 117	28 498	0	32 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 047	0	0	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 046	5 078	9 500	6 500
Telefon og porto		0	600	500	0
Kontingenter		48 483	50 483	45 000	50 397
Andre driftskostnader	6	17 399	16 745	18 500	21 191
Avskrivninger	7	135 217	56 340	0	135 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 889 656</b>	<b>4 896 754</b>	<b>4 771 650</b>	<b>5 364 669</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 531 054</b>	<b>1 722 410</b>	<b>2 101 820</b>	<b>2 335 235</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		48 322	105 383	1 500	515
Rentekostnader		1 668 733	1 746 695	1 732 134	1 599 898
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 620 411</b>	<b>-1 641 311</b>	<b>-1 730 634</b>	<b>-1 599 383</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>910 643</b>	<b>81 099</b>	<b>371 186</b>	<b>735 852</b>
Overført til dekning av udekket tap		910 643	81 099	0	0



## Balanse 2025 Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		9 317 568	9 317 568
Garasjer		3 917 545	3 917 545
Andre fellesanlegg		6 569 293	6 704 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>19 804 406</b>	<b>19 939 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring		7 337	9 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 337</b>	<b>9 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 811 743</b>	<b>19 949 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		16 812	12 871
Periodisering kostnader		646 370	594 093
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	728 049	373 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 231</b>	<b>980 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 202 973</b>	<b>20 930 300</b>



## Balanse 2025 Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		9 100	9 100
Udekket tap		-9 722 309	-10 632 952
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-9 713 209</b>	<b>-10 623 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	29 697 982	30 333 427
Borettsinnskudd	11	548 620	548 620
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 246 602</b>	<b>30 882 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 944	6 332
Leverandørgjeld		655 256	656 406
Påløpte renter		8 380	9 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 581</b>	<b>672 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 916 183</b>	<b>31 554 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 202 973</b>	<b>20 930 300</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>30 246 602</b>	<b>30 882 047</b>

Sportsalleen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Remy Golten  
Styreleder

Linda Angelsen  
Styremedlem

Svein Sæterhaug  
Styremedlem



## Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 630	6 120
<b>Sum</b>	<b>6 630</b>	<b>6 120</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 130 000,-, herav kr 65 000,- til styrets leder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	6 875	8 025
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>8 025</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 122 883	352 543
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	52 931
6603 Drift/vedlikehold elektro	25 405	21 964
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	288 797	271 080
6630 Egenandel forsikringskader	22 000	51 050
6645 Prosjektkostnad rørforying/etterisolering mur	0	1 121 636
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	78 906	0
<b>Sum</b>	<b>1 537 991</b>	<b>1 871 204</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	594 093	463 414
<b>Sum</b>	<b>594 093</b>	<b>463 414</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	50	0
7720 Generalforsamling	8 519	9 778
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	0	3 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 330	3 367
7782 Andre bomiljøkostnader	5 500	0
<b>Sum</b>	<b>17 399</b>	<b>16 745</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	4 157 708	4 157 708			4 157 708	1956/2007
Inngangspartier	5 159 860	5 159 860			5 159 860	2010/2011/2012
Garasjer	3 917 545	3 917 545			3 917 545	56/02/03/05/10/1
<b>Separering vann/avløp</b>	<b>6 760 850</b>	<b>6 704 510</b>		<b>135 217</b>	<b>6 569 293</b>	<b>2023/2024</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>19 970 663</b>	<b>19 939 623</b>		<b>135 217</b>	<b>19 804 406</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21630	436 529	91 969
1922 Sparekonto 1506.54.92366	291 520	282 007
<b>Sum</b>	<b>728 049</b>	<b>373 976</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 47 280,52,- i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	9 100	9 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-10 632 952	-10 714 051
Årets resultat	910 643	81 099
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-9 713 209</b>	<b>-10 623 852</b>



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 91.

12 Sportsalleen borettslag



## Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Opplån til nødvendig vedlikehold	Lån til oppføring av garasjer	Innfrielse 3 lån i DNB
Låne nummer:	93717052305	93717050086	93717020292
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2015
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2063	30.12.2052	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	3 500 000	23 346 072
Lånesaldo 01.01:	8 890 703	3 375 004	18 067 720
Avdrag i perioden:	63 871	45 623	525 951
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 826 832</b>	<b>3 329 381</b>	<b>17 541 769</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 381 017	2 999 440	14 134 042

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717020292	1	219 652	219 652
	1	215 425	215 425
	4	214 449	857 796
	3	213 474	640 422
	1	210 222	210 222
	1	209 572	209 572
	1	208 596	208 596
	1	206 483	206 483
	1	205 345	205 345
	3	204 532	613 596
	44	202 906	8 927 864
	1	191 525	191 525
	5	186 647	933 235
	24	162 585	3 902 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717050086	1	41 689	41 689
	1	40 887	40 887
	4	40 702	162 808

## 12 Sportsalleen borettslag



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

**Pantegjeld**

	3	40 517	121 551
	1	39 900	39 900
	1	39 776	39 776
	1	39 591	39 591
	1	39 190	39 190
	1	38 974	38 974
	3	38 820	116 460
	44	38 511	1 694 484
	1	36 351	36 351
	5	35 425	177 125
	24	30 858	740 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717052305	1	110 527	110 527
	1	108 400	108 400
	4	107 909	431 636
	3	107 418	322 254
	1	105 782	105 782
	1	105 454	105 454
	1	104 963	104 963
	1	103 900	103 900
	1	103 327	103 327
	3	102 918	308 754
	44	102 100	4 492 400
	1	96 373	96 373
	5	93 919	469 595
	24	81 811	1 963 464

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	548 620	548 620
<b>Sum</b>	<b>548 620</b>	<b>548 620</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 235 113,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 30 246 602,- pr. 31.12.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

**Disponible midler**

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	308 835	2 701 458
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	910 643	81 099
Tilbakeføring avskrivninger	135 217	56 340
Avdrag langsiktige lån	-635 445	-640 658
Avdrag langsiktig fordring eiere	2 400	4 800
Påkostninger	0	-1 894 204
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>412 815</b>	<b>-2 392 622</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>721 650</b>	<b>308 835</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 391 231	980 940
Kortsiktig gjeld	-669 581	-672 105
<b>Disponible midler</b>	<b>721 650</b>	<b>308 835</b>



Resultat og balanse med noter for Sportsalleen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sportsalleen borettslag**

Styreleder	Remy Golten (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Linda Angelsen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Svein Sæterhaug (sign.)	05.03.2026



Til generalforsamlingen i Sportsalleen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsalleen borettslag som viser et overskudd på NOK 910 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 06.03.26  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor