



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 874 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EVEN EVENSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Linlandveien 20 1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnlaug Gjerde Hansne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 492	39 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 492</b>	<b>39 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	182 582	143 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 401
Annen driftskostnad		394 227	252 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 809</b>	<b>414 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 317</b>	<b>-374 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 576	105 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 576</b>	<b>105 000</b>
Annen rentekostnad		14	520
Annen finanskostnad		3 327	7 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 341</b>	<b>7 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 235</b>	<b>97 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-350 376	0
Tilleggsutbytte		350 376	0
Udekket tap		-299 082	-277 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 342 791	11 897 909
Sum varige driftsmidler		12 342 791	11 897 909
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 125	15 125
Sum finansielle anleggsmidler		15 125	15 125
Sum anleggsmidler		12 357 916	11 913 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 491 217	6 488 472
Sum fordringer		6 491 217	6 488 472
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 324	2 149 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 324	2 149 243
Sum omløpsmidler		7 617 541	8 637 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 975 457</b>	<b>20 550 748</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 808	107 808
Overkurs		33 135 624	33 486 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 243 432</b>	<b>33 593 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 193 382	15 894 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 193 382</b>	<b>-15 894 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 050 050</b>	<b>17 699 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 270	1 730
Skyldige offentlige avgifter		12 123	6 988
Annen kortsiktig gjeld		2 895 013	2 842 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 407</b>	<b>2 851 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 407</b>	<b>2 851 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 975 457</b>	<b>20 550 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 874 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVEN EVENSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Linlandveien 20  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlaug Gjerde Hansne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 874 496  
EVEN EVENSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 492	39 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 492</b>	<b>39 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	182 582	143 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 401
Annen driftskostnad		394 227	252 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 809</b>	<b>414 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 317</b>	<b>-374 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 576	105 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 576</b>	<b>105 000</b>
Annen rentekostnad		14	520
Annen finanskostnad		3 327	7 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 341</b>	<b>7 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 235</b>	<b>97 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-350 376	0
Tilleggsutbytte		350 376	0
Udekket tap		-299 082	-277 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>



Organisasjonsnr: 986 874 496  
EVEN EVENSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 342 791	11 897 909
Sum varige driftsmidler		12 342 791	11 897 909
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 125	15 125
Sum finansielle anleggsmidler		15 125	15 125
Sum anleggsmidler		12 357 916	11 913 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 491 217	6 488 472
Sum fordringer		6 491 217	6 488 472
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 324	2 149 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 324	2 149 243
Sum omløpsmidler		7 617 541	8 637 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 975 457</b>	<b>20 550 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 808	107 808



Overkurs	33 135 624	33 486 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>33 243 432</b>	<b>33 593 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	16 193 382	15 894 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 193 382</b>	<b>-15 894 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 050 050</b>	<b>17 699 508</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 270	1 730
Skyldige offentlige avgifter	12 123	6 988
Annen kortsiktig gjeld	2 895 013	2 842 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 925 407</b>	<b>2 851 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 925 407</b>	<b>2 851 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 975 457</b>	<b>20 550 748</b>



Organisasjonsnr: 986 874 496  
EVEN EVENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	160020.00	125730.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	22562.00	17728.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



182582.00

143458.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721253.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721253.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet anskaffet år 2005 tomteareal regulert for boliger i Vollen i Asker for kr 7 333 737. i 2012 en leilighet for utleie, kr 1 956 767. Utviklingsarbeider på tomt og vei er aktivert med kr 3 052 287. Selskapet skal bygge boliger på tomt for videresalg. Aktivert pr 31.12 relaterer seg til infrastruktur og planlegging av dette. Detaljregulering av tomten er godkjent i kommunestyret. Prosjektet er på 20 tomannsboliger, tilsammen 40 enheter. Salgsstart for boligene er august 2024. I Annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsinnbetaling på prosjektet, kr 2 750 000.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Aksjer i datterselskapet Antall Andel Pålydende pr stk Sum pålydende  
Inngangsverdi Andreastua AS. 800 100% 500 400 000 400 000 Bokført  
egenkapital i Andreastua AS utgjør kr 39 884 pr 31.12.2023, og årets  
resultat i 2023 var kr 0. Aksjene ble i regnskapet for 2020 nedskrevet til  
kr 0.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har per 31.12.2023 en netto fordring på hovedaksjonær kr 6 342 692. Lånet er renteberegnet.



**EVEN EVENSEN INVEST AS**  
986 874 496

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 492	39 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 492</b>	<b>39 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-182 582	-143 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-18 401
Annen driftskostnad		-394 227	-252 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-576 809</b>	<b>-414 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 317</b>	<b>-374 975</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		241 576	105 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 576</b>	<b>105 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14	-520
Annen finanskostnad		-3 327	-7 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 341</b>	<b>-7 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 235</b>	<b>97 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-350 376	0
Tilleggsutbytte		350 376	0
Udekket tap		-299 082	-277 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 082</b>	<b>-277 912</b>



EVEN EVENSEN INVEST AS

986 874 496

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 342 791	11 897 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 342 791</b>	<b>11 897 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 125	15 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 125</b>	<b>15 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 357 916</b>	<b>11 913 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 491 217	6 488 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 491 217</b>	<b>6 488 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 324	2 149 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 324</b>	<b>2 149 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 617 541</b>	<b>8 637 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 975 457</b>	<b>20 550 748</b>



EVEN EVENSEN INVEST AS  
986 874 496

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 808	107 808
Overkurs		33 135 624	33 486 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 243 432</b>	<b>33 593 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 193 382	-15 894 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 193 382</b>	<b>-15 894 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 050 050</b>	<b>17 699 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 270	1 730
Skyldige offentlige avgifter		12 123	6 988
Annen kortsiktig gjeld		2 895 013	2 842 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 407</b>	<b>2 851 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 407</b>	<b>2 851 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 975 457</b>	<b>20 550 748</b>

Asker, 30.06.2024

Even Evensen  
styrets leder

Catharina Louise Evensen  
styremedlem

Victoria Marie Evensen  
styremedlem

Gro Thorkildsen Evensen  
styremedlem / daglig leder



**EVEN EVENSEN INVEST AS**  
986 874 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	160 020	125 730
Arbeidsgiveravgift	22 562	17 728
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>182 582</b>	<b>143 458</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	721 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>721 253</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-721 253
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



## **EVEN EVENSEN INVEST AS** 986 874 496

### **Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet anskaffet år 2005 tomteareal regulert for boliger i Vollen i Asker for kr 7 333 737. I 2012 en leilighet for utleie, kr 1 956 767. Utviklingsarbeider på tomt og vei er aktivert med kr 3 052 287. Selskapet skal bygge boliger på tomt for videresalg. Aktivert pr 31.12 relaterer seg til infrastruktur og planlegging av dette. Detaljregulering av tomten er godkjent i kommunestyret. Prosjektet er på 20 tomannsboliger, tilsammen 40 enheter. Salgsstart for boligene er august 2024. I Annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsinnbetaling på prosjektet, kr 2 750 000.

## **Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Aksjer i datterselskapet

	Antall	Andel	Pålydende pr stk	Sum pålydende	Inngangsverdi
Andreastua AS.	800	100%	500	400 000	400 000

Bokført egenkapital i Andreastua AS utgjør kr 39 884 pr 31.12.2023, og årets resultat i 2023 var kr 0. Aksjene ble i regnskapet for 2020 nedskrevet til kr 0.

## **Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

### **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har per 31.12.2023 en netto fordring på hovedaksjonær kr 6 342 692. Lånet er renteberegnet.

## **Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Even Evensen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Even Evensen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INMUJ-Q23QA-LYEYK-FY2EG-8VU6G-L6ZGZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 08:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INMUJ-Q23QA-LYEYK-FXZEG-8VU6G-L6ZGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>