



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 502	189 558
Annen driftsinntekt		546 500	438 000
Sum inntekter		653 002	627 558
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	197 736	238 462
Sum kostnader		197 736	238 462
Driftsresultat		455 266	389 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 974	4 558
Sum finansinntekter		5 974	4 558
Annen rentekostnad		330 144	237 727
Sum finanskostnader		330 144	237 727
Netto finans		-324 170	-233 169
Resultat før skattekostnad		131 096	155 927
Årsresultat		131 096	155 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 042	155 927
Annen egenkapital		41 055	0
Sum overføringer og disponeringer		131 097	155 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 946	18 862
Andre kortsiktige fordringer		28 006	0
Sum fordringer		56 952	18 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 107	277 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 107	277 221
Sum omløpsmidler		276 059	296 083
SUM EIENDELER		5 699 815	5 719 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 055	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	90 042
Sum opptjent egenkapital		41 055	-90 042
Sum egenkapital		567 055	435 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 925 000	5 094 260
Øvrig langsiktig gjeld	5	143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 000	5 237 260
Sum langsiktig gjeld		5 068 000	5 237 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 089	7 136
Skyldige offentlige avgifter		11 260	17 402
Annen kortsiktig gjeld		26 412	22 083
Sum kortsiktig gjeld		64 761	46 621
Sum gjeld		5 132 761	5 283 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 816	5 719 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309821

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 502	189 558
Annen driftsinntekt		546 500	438 000
Sum inntekter		653 002	627 558
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	197 736	238 462
Sum kostnader		197 736	238 462
Driftsresultat		455 266	389 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 974	4 558
Sum finansinntekter		5 974	4 558
Annen rentekostnad		330 144	237 727
Sum finanskostnader		330 144	237 727
Netto finans		-324 170	-233 169
Resultat før skattekostnad		131 096	155 927
Årsresultat		131 096	155 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 042	155 927
Annen egenkapital		41 055	0
Sum overføringer og disponeringer		131 097	155 927



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 423 756 5 423 756
Sum varige driftsmidler 5 423 756 5 423 756

Sum anleggsmidler 5 423 756 5 423 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 946 18 862
Andre kortsiktige fordringer 28 006 0
Sum fordringer 56 952 18 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 107 277 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 107 277 221

Sum omløpsmidler 276 059 296 083

SUM EIENDELER 5 699 815 5 719 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 526 000 526 000
Sum innskutt egenkapital 526 000 526 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 41 055 0
Udekket tap 0 90 042
Sum opptjent egenkapital 41 055 -90 042

Sum egenkapital 567 055 435 958

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 925 000	5 094 260
Øvrig langsiktig gjeld	5	143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 000	5 237 260
Sum langsiktig gjeld		5 068 000	5 237 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 089	7 136
Skyldige offentlige avgifter		11 260	17 402
Annen kortsiktig gjeld		26 412	22 083
Sum kortsiktig gjeld		64 761	46 621
Sum gjeld		5 132 761	5 283 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 816	5 719 839



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 946	18 862
Andre kortsiktige fordringer		28 006	0
Sum fordringer		56 952	18 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 107	277 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 107	277 221
Sum omløpsmidler		276 059	296 083
SUM EIENDELER		5 699 816	5 719 839



Årsregnskap for
AJ EIENDOM STORD AS
985574316
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 502	189 558
Annen driftsinntekt		546 500	438 000
Sum driftsinntekter		653 002	627 558
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-197 736	-238 462
Sum driftskostnader		-197 736	-238 462
Driftsresultat		455 266	389 096
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 974	4 558
Sum finansinntekter		5 974	4 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 144	-237 727
Sum finanskostnader		-330 144	-237 727
Netto finans		-324 170	-233 169
Resultat før skattekostnad		131 097	155 927
Årsresultat		131 097	155 927
Overføringer			
Annen egenkapital		41 055	0
Udekket tap		90 042	155 927
Sum overføringer		131 097	155 927



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 946	18 862
Andre kortsiktige fordringer		28 006	0
Sum fordringer		56 952	18 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 107	277 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 107	277 221
Sum omløpsmidler		276 059	296 083
SUM EIENDELER		5 699 816	5 719 839



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 055	0
Udekket tap		0	-90 042
Sum opptjent egenkapital		41 055	-90 042
Sum egenkapital		567 055	435 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 925 000	5 094 260
Øvrig langsiktig gjeld	5	143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 000	5 237 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 089	7 136
Skyldige offentlige avgifter		11 260	17 402
Annen kortsiktig gjeld		26 412	22 083
Sum kortsiktig gjeld		64 761	46 621
Sum gjeld		5 132 761	5 283 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 816	5 719 839

Stord, 19.02.2024

Kjetil Agnar Rivelsrud
styrets leder

Atle Urdal
styremedlem / daglig leder



AJ EIENDOM STORD AS
985574316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AJ EIENDOM STORD AS
985574316

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 446 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 446 221
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 022 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 022 465
Balanseført verdi pr 31.12	5 423 756
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	526	1 000	526 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kylland Sirnes Aud	263	50	Ord. aksjer
Urdal Atle	263	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	526	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	526 000	0	-90 042	435 958
Årsresultat	0	41 055	90 042	131 097
Egenkapital 31.12.2023	526 000	41 055	0	567 055

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 423 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	131 097	155 927
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 447	-100 626
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 650	-55 301
Skattepliktig inntekt	0	0



AJ EIENDOM STORD AS
985574316

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	497 430	603 336	-105 906
Gevinst- og tapskonto	42 295	33 836	8 459
Fremførbart underskudd	-1 331 808	-1 298 158	-33 650
Netto forskjeller	-792 083	-660 986	-131 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	792 083	660 986	131 097
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0