



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 544 887	1 558 104
Sum inntekter		1 544 887	1 558 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	1 492 067	2 090 965
Sum kostnader		1 617 576	2 216 475
Driftsresultat		-72 690	-658 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 128	27 683
Sum finansinntekter		26 128	27 683
Netto finans		26 128	27 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 562	-630 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 562	-630 688
Årsresultat		-46 562	-630 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	488 749	189 699
Sum fordringer		488 749	189 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	353 965	424 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 965	424 295
Sum omløpsmidler		842 714	613 995
SUM EIENDELER		843 014	614 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	493 568	540 129
Sum opptjent egenkapital		493 568	540 129
Sum egenkapital		493 568	540 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 993	30 626
Annen kortsiktig gjeld	11	50 453	43 540
Sum kortsiktig gjeld		349 446	74 165
Sum gjeld		349 446	74 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 014	614 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471013

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 544 887	1 558 104
Sum inntekter		1 544 887	1 558 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	1 492 067	2 090 965
Sum kostnader		1 617 576	2 216 475
Driftsresultat		-72 690	-658 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 128	27 683
Sum finansinntekter		26 128	27 683
Netto finans		26 128	27 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 562	-630 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 562	-630 688
Årsresultat		-46 562	-630 688



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	488 749	189 699
Sum fordringer		488 749	189 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	353 965	424 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 965	424 295
Sum omløpsmidler		842 714	613 995
SUM EIENDELER		843 014	614 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	493 568	540 129
Sum opptjent egenkapital		493 568	540 129
Sum egenkapital		493 568	540 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 993	30 626
Annen kortsiktig gjeld	11	50 453	43 540
Sum kortsiktig gjeld		349 446	74 166



Sum gjeld	349 446	74 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	843 014	614 295



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Sørkedalsveien 26, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 524 928	1 440 816	1 525 000	1 585 000
Annen driftsinntekt	2	19 959	117 288	12 000	25 000
Sum driftsinntekter		1 544 887	1 558 104	1 537 000	1 610 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	126 000	126 000
Annen driftskostnad	4	1 108 696	1 052 756	1 112 500	1 253 900
Vedlikehold, innkjøp	5	383 371	208 527	356 000	210 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	829 682	0	0
Sum driftskostnader		1 617 576	2 216 475	1 594 500	1 589 900
Driftsresultat før finansposter		-72 689	-658 371	-57 500	20 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	26 128	27 683	0	0
Sum finansposter		26 128	27 683	0	0
Årsresultat		-46 562	-630 688	-57 500	20 100

Sameiet Sørkedalsveien 26



Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 136	0
Andre fordringer	8	474 613	189 699
Sum fordringer		488 749	189 699
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	353 965	424 295
<hr/>			
Sum omløpsmidler		842 714	613 995
<hr/>			
Sum eiendeler		843 014	614 295

Sameiet Sørkedalsveien 26



Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	493 568	540 129
Sum egenkapital		493 568	540 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 993	30 626
Forskudd felleskostnader		50 403	43 390
Annen kortsiktig gjeld	11	50	150
Sum kortsiktig gjeld		349 446	74 165
Sum gjeld		349 446	74 165
Sum egenkapital og gjeld		843 014	614 295

Sameiet Sørkedalsveien 26

Sted: _____, dato: _____

Janne Christoffersen
Styreleder

Turid Placht
Styremedlem

Arne Nossum
Styremedlem

Sameiet Sørkedalsveien 26



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 524 928	1 440 816	1 525 000	1 585 000
Sum	1 524 928	1 440 816	1 525 000	1 585 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leieinntekter parkeringsplasser	0	4 500	0	0
Strøm el-bil	19 959	8 092	12 000	25 000
Innbetaling callinganlegg	0	58 000	0	0
Tilskudd fra kommunen til infrastruktur elbilanlegg	0	46 696	0	0
Sum	19 959	117 288	12 000	25 000



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	16 000	16 000
Sum	125 510	125 510	126 000	126 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	123 621	134 841	140 000	140 000
Strøm el-bil	3 266	2 764	3 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	91 622	94 618	98 000	120 000
Feieavgift	7 482	6 259	7 000	8 000
Renovasjon	70 630	69 931	70 000	80 000
Containerleie	4 295	9 202	10 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	173 244	161 474	168 000	185 000
Forsikring	239 245	220 272	240 000	270 000
Parkering driftsutgifter	15 625	0	15 000	0
Forvaltning og revisjon	84 980	83 766	85 000	92 000
Innbetalingservice	1 258	1 394	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	4 594	0	0	0
Serviceavt. ventilasjon	18 831	9 401	11 000	12 000
Serviceavtaler	0	0	0	20 000
Brannsikring	16 618	11 423	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 000	2 900
Grøntanlegg	34 288	22 750	30 000	37 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	39 350	31 129	30 000	45 000
Matteservice	36 770	34 308	35 000	40 000
Renhold	69 000	76 502	70 000	73 000
Heis service/drift	64 950	60 640	65 000	70 000
Heis offentlig	0	13 050	0	15 000
Kurs/seminarer	0	1 490	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	950	1 188	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 445	749	1 500	2 000
Leie av lokale	500	0	500	500
Gebyr	2 702	2 678	4 000	4 000
Blomster/gaver	280	377	1 000	1 000
Sum	1 108 696	1 052 756	1 112 500	1 253 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	4 623	1 702	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	20 000	0
Maling, beis, olje	1 887	9 831	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	40 000	10 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	13 423	18 731	0	5 000
Skilt	3 305	4 456	0	0
Vedlikehold bygg	27 497	0	25 000	25 000
Dører/inngangspartier	0	4 836	0	0
Tak	107 279	0	106 000	0
Heis	136 371	90 156	100 000	60 000
Piper	7 500	0	0	0
Kontorutstyr	1 192	2 194	0	0
Ventilasjon	0	40 746	0	0
Elektriker, materialer	0	28 993	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	7 018	0	5 000
Vedlikehold elektro	54 620	0	40 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	6 549	1 584	0	10 000
Asfalt	19 125	0	0	15 000
Brannsikringstiltak	0	-1 719	5 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	60 000
Sum	383 371	208 527	356 000	210 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Låse, nøkler, ringeanlegg	0	206 540	0	0
Tak	0	396 088	0	0
Brannsikringstiltak	0	146 621	0	0
Teknisk bistand	0	20 250	0	0
Terasser/balkonger	0	60 183	0	0
Sum	0	829 682	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	540	82	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	732	0	0
Utbytte Gjensidige	25 588	26 869	0	0
Sum	26 128	27 683	0	0



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	468 066	180 111
Andre kortsiktige fordringer	6 547	0
Fordring eiere	0	9 588
Sum	474 613	189 699

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1
Bankinnskudd (driftskto)	353 965	424 294
Sum	353 965	424 295

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	540 129	1 170 818
Fra årets resultat	-46 562	-630 688
Sum andre fond/udekket tap	493 568	540 129
Sum egenkapital	493 568	540 129

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	150
Sum	50	150



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	539 829	1 170 518
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-46 562	-630 688
Årets endring disponible midler	-46 562	-630 688
Disponible midler 31.12	493 268	539 829



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørkedalsveien 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørkedalsveien 26

Styreleder	Janne Christoffersen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Turid Placht (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Arne Nossun (sign.)	04.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sørkedalsveien 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sørkedalsveien 26s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: VV0L3-73Z06-H5Y76-E5ZHE-2AL5K-ZNX8Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2023
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0L3-73Z06-H5Y76-E5ZHE-2AL5K-ZNX8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-05 07:38:53 UTC



Penneo Dokument ID: VV0L3-73Z06-H5Y76-E5ZHE-2AL5K-ZNVX8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>