



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Ekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 150	
Sum inntekter		516 150	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 186	
Annen driftskostnad		162 092	2 367
Sum kostnader		423 278	2 367
Driftsresultat		92 872	-2 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	
Sum finansinntekter		999	
Annen rentekostnad	2, 3	356 935	3 815
Annen finanskostnad		3 107	
Sum finanskostnader		360 042	3 815
Netto finans		-359 043	-3 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 171	-6 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 171	-6 182
Årsresultat		-266 171	-6 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 171	-6 182
Totalresultat		-266 171	-6 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 171	-6 182
Sum overføringer og disponeringer		-266 171	-6 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 329 107	1 140 457
Sum varige driftsmidler	3	13 329 107	1 140 457
Sum anleggsmidler		13 329 107	1 140 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 579	
Andre kortsiktige fordringer		78 364	12 572
Sum fordringer		76 786	12 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 513	951 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 513	951 702
Sum omløpsmidler		383 299	964 273
SUM EIENDELER		13 712 406	2 104 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		272 352	6 182
Sum opptjent egenkapital		-272 352	-6 182
Sum egenkapital		722 078	988 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 501 143	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 110 888	1 023 815
Sum annen langsiktig gjeld		12 612 031	1 023 815
Sum langsiktig gjeld		12 612 031	1 023 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 395	92 667
Annen kortsiktig gjeld		52 903	
Sum kortsiktig gjeld		378 298	92 667
Sum gjeld		12 990 328	1 116 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 712 406	2 104 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346002

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Ekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 150	
Sum inntekter		516 150	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	261 186	
Annen driftskostnad		162 092	2 367
Sum kostnader		423 278	2 367
Driftsresultat		92 872	-2 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	
Sum finansinntekter		999	
Annen rentekostnad	2, 3	356 935	3 815
Annen finanskostnad		3 107	
Sum finanskostnader		360 042	3 815
Netto finans		-359 043	-3 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 171	-6 182
Årsresultat		-266 171	-6 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-266 171	-6 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 171	-6 182
Sum overføringer og disponeringer		-266 171	-6 182



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 501 143	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 110 888	1 023 815
Sum annen langsiktig gjeld		12 612 031	1 023 815
Sum langsiktig gjeld		12 612 031	1 023 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 395	92 667
Annen kortsiktig gjeld		52 903	
Sum kortsiktig gjeld		378 298	92 667
Sum gjeld		12 990 328	1 116 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 712 406	2 104 730



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Ståle Sellæg
2022-05-19

 BankID Signing
Stig Arild Ekseth
2022-05-19

 BankID Signing
Ola Morten Hallset
2022-05-19

Årsregnskap 2021

Kubikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 496 413



RESULTATREGNSKAP

KUBIKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		516 150	0
Sum driftsinntekter		516 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 186	0
Annen driftskostnad		162 092	2 367
Sum driftskostnader		423 278	2 367
Driftsresultat		92 872	-2 367
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		999	0
Annen rentekostnad	2, 3	356 935	3 815
Annen finanskostnad		3 107	0
Resultat av finansposter		-359 043	-3 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 171	-6 182
Ordinært resultat		-266 171	-6 182
Årsresultat		-266 171	-6 182
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		266 171	6 182
Sum overføringer		-266 171	-6 182



BALANSE

KUBIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 329 107	1 140 457
Sum varige driftsmidler	3	13 329 107	1 140 457
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 329 107	1 140 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 579	0
Andre kortsiktige fordringer		78 364	12 572
Sum fordringer		76 786	12 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 513	951 702
Sum omløpsmidler		383 299	964 273
Sum eiendeler		13 712 406	2 104 730



BALANSE

KUBIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-272 352	-6 182
Sum opptjent egenkapital		-272 352	-6 182
Sum egenkapital		722 078	988 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 501 143	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 110 888	1 023 815
Sum annen langsiktig gjeld		12 612 031	1 023 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		325 395	92 667
Annen kortsiktig gjeld		52 903	0
Sum kortsiktig gjeld		378 298	92 667
Sum gjeld		12 990 328	1 116 482
Sum egenkapital og gjeld		13 712 406	2 104 730

Verdal, 19.05.2022
Styret i Kubikk Eiendom AS

Ståle Sellæg
styreleder

Stig Arild Ekseth
styremedlem

Ola Morten Hallset
styremedlem



Kubikk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 140 457	1 140 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 539 536	12 539 536
- Avgang i året	89 700	89 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 590 293	13 590 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	261 186	261 186
= Bokført verdi 31.12.21	13 329 107	13 329 107
Årets ordinære avskrivninger	261 186	261 186
Økonomisk levetid	10-25 år	



Kubikk Eiendom AS

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Eierne har gitt lån til selskapet. Lånene nedbetales etter nærmere avtale.

	Lånebeløp	Kostnadsførte renter
Ekseth Invest AS	668 448	27 573
Ola Holding AS	668 448	27 573
Sel-Com holding AS	668 448	27 573
Aune Ventilasjon AS	105 544	4 353
Sum	2 110 888	87 072

Note 3 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån og garantier har Sparebank 1 SMN følgende pant:

Pant i driftstilbehør	kr 7 000 000
Pantsetting enkle krav	kr 5 000 000
Pant i eiendom	kr 10 000 000

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 501 143	0
Sum	10 501 143	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 328 350	139 700
Grunnarealer	1 000 757	1 000 757
Sum	13 329 107	1 140 457

Det er kostnadsført kr 269 793 i renter lån kredittinstitusjon 2021

Av selskapets gjeld forfaller kr 8 259 572 til betaling senere enn 5 år etter 31.12

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.