



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&L UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 35
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 817	
Sum inntekter		169 817	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 422	
Annen driftskostnad	1	60 784	
Sum kostnader		124 206	
Driftsresultat		45 611	
Annen rentekostnad		110 333	
Sum finanskostnader		110 333	
Netto finans		-110 333	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 723	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 487	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 236	0
Årsresultat		-48 236	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 236	
Totalresultat		-48 236	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 236	
Sum overføringer og disponeringer		-48 236	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 487	
Sum immaterielle eiendeler		16 487	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 160 559	
Sum varige driftsmidler	2	4 160 559	
Sum anleggsmidler		4 177 046	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283	
Sum fordringer		283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 817	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 817	
Sum omløpsmidler		125 100	0
SUM EIENDELER		4 302 146	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 220	
Sum innskutt egenkapital		19 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	48 236	
Sum opptjent egenkapital		-48 236	
Sum egenkapital	4	-28 456	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 468 712	
Langsiktig konserngjeld	3	850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 712	
Sum langsiktig gjeld		4 318 712	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 793	
Annen kortsiktig gjeld		10 097	
Sum kortsiktig gjeld		11 890	
Sum gjeld		4 330 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 146	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147758

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&L UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 35
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 624 253
J&L UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 817	
Sum inntekter		169 817	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	63 422	
Annen driftskostnad			
	1	60 784	
Sum kostnader		124 206	
Driftsresultat		45 611	
Annen rentekostnad			
		110 333	
Sum finanskostnader		110 333	
Netto finans		-110 333	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-64 723	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-16 487	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 236	0
Årsresultat		-48 236	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-48 236	
Totalresultat		-48 236	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-48 236	
Sum overføringer og disponeringer		-48 236	



Organisasjonsnr: 926 624 253
J&L UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 487	
Sum immaterielle eiendeler		16 487	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	4 160 559	
Sum varige driftsmidler	2	4 160 559	

Sum anleggsmidler		4 177 046	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		283	
Sum fordringer		283	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		124 817	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 817	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		125 100	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 302 146	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-10 220	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		19 780	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	48 236	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-48 236	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	-28 456	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	3 468 712
Langsiktig konserngjeld	3	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 712
Sum langsiktig gjeld		4 318 712
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 793
Annen kortsiktig gjeld		10 097
Sum kortsiktig gjeld		11 890
Sum gjeld		4 330 602
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 146
		0



Organisasjonsnr: 926 624 253
J&L UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 J&L Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZWFYE-E05QE-JDC62-ZYSQW-LE2IF-KQFAB

Organisasjonsnr: 926 624 253



Resultatregnskap

J&L Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		169 817
Sum driftsinntekter		169 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 422
Annen driftskostnad	1	60 784
Sum driftskostnader		124 206
Driftsresultat		45 611
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		110 333
Resultat av finansposter		-110 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 723
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 487
Ordinært resultat		-48 236
Årsresultat		-48 236
Overføringer		
Overført til udekket tap		48 236
Sum overføringer		-48 236

Penneo Dokumentnøkkel: ZWFYE-E05QE-JDC62-ZY5QW-LE2IF-KQFAB



Balanse
J&L Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		16 487
Sum immaterielle eiendeler		16 487
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 160 559
Sum varige driftsmidler	2	4 160 559
Sum anleggsmidler		4 177 046
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		283
Sum fordringer		283
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 817
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 817
Sum omløpsmidler		125 100
Sum eiendeler		4 302 146

Penneo Dokumentnøkkel: ZWFYE-E05QE-JDC62-ZY5QW-LE2IF-KQPAB



Balanse
J&L Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 220
Sum innskutt egenkapital		19 780
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-48 236
Sum opptjent egenkapital		-48 236
Sum egenkapital	4	-28 456
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	3	850 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 468 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 712
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 793
Annen kortsiktig gjeld		10 097
Sum kortsiktig gjeld		11 890
Sum gjeld		4 330 602
Sum egenkapital og gjeld		4 302 146

Skien, 11.03.2022
Styret i J&L Utvikling AS

Eric Johansson
styreleder

Audun Lia
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZWVFE-E0SQE-JDC62-ZY5QW-LE2IF-KQPAB



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 223 981	4 223 981
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 223 981	4 223 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	63 422	63 422
= Bokført verdi 31.12.21	4 160 559	4 160 559
Årets ordinære avskrivninger	63 422	63 422
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 778 269
Konserngjeld	850 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 468 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 160 559

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 5 000 000.

Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at bokført egenkapital i selskapet er tapt og at dets handleplikt har inntrådt. Selskapet er nyetablert i 2021 og anskaffet tidlig i året en næringseiendom for utleie. Det er i midten av 2021 etablert leiekontrakt for hele eiendommen. Selskapet har av denne årsak ikke hatt inntekter hele første driftsår.

I et normalår med full årlig leieinntekt, er det beregnet at driften vil generere årlig overskudd.

Selskapets morselskap har lånt inn et større beløp som står tilbake for all annen gjeld. Driften av J&L Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eric Johansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2072821

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-11 12:44:00 UTC



Audun Lia

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-03-12 09:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WFYE-E0SQE-JDC62-2Y5QW-LE2IF-KQPAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>