



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 781 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høvik skolevei 11  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 819	11 731
Sum kostnader		8 819	11 731
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>-11 731</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 819</b>	<b>-11 731</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 819</b>	<b>-11 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>-11 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 819</b>	<b>-11 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 819	-11 731
Sum overføringer og disponeringer		-8 819	-11 731



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 897 654	3 888 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 897 654</b>	<b>-3 888 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 787 654</b>	<b>-3 778 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 550	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 501 352	3 486 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 521 902</b>	<b>3 486 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 521 902</b>	<b>3 486 852</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 752	291 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 752</b>	<b>291 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 654</b>	<b>3 778 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**Årsoppgjør 2017  
for**

**MJM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 987781319



MJM Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 819	11 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 819</b>	<b>11 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 819)</b>	<b>(11 731)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 819)</b>	<b>(11 731)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 819)</b>	<b>(11 731)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(8 819)</b>	<b>(11 731)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(8 819)	(11 731)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(8 819)</b>	<b>(11 731)</b>



MJM Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(3 897 654)	(3 888 835)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 897 654)</b>	<b>(3 888 835)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 787 654)</b>	<b>(3 778 835)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 550	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 501 352	3 486 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 521 902</b>	<b>3 486 852</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 521 902</b>	<b>3 486 852</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		265 753	291 984
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 753</b>	<b>291 984</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 787 654</b>	<b>3 778 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Bærum 03.05.18

Arne Myre  
Styrets formann/Daglig leder



MJM Eiendomsutvikling AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.



MJM Eiendomsutvikling AS

## Noter 2017

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 550	11 731
= Grunnlag utsatt skatt	-20 550	-11 731
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 550	11 731
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 550	0
Utsatt skattefordel	4 726	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 550	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 726	0

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har en stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Edda Invest AS	100

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	-3 888 835	-3 778 835
-Til årets resultat			-8 819	-8 819
Pr 31.12.	100 000	10 000	-3 897 654	-3 787 654

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær i morselskap, kr 3 501 352.