



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	868 558
Sum inntekter		65 000	868 558
Kostnader			
Annen driftskostnad		681 391	257 355
Sum kostnader		681 391	257 355
Driftsresultat		-616 391	611 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	93
Annen finansinntekt		2 691	2 399
Sum finansinntekter		2 725	2 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 010	783 280
Annen finanskostnad		986	867
Sum finanskostnader		186 996	784 147
Netto finans		-184 271	-781 655
Resultat før skattekostnad		-800 661	-170 452
Skattekostnad	1, 2	-35 925	-37 500
Årsresultat		-764 736	-132 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	215 020
Udekket tap		-640 783	0
Annen egenkapital		-123 953	82 068
Sum overføringer og disponeringer		-764 736	-132 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 530 025	17 530 025
Sum varige driftsmidler		17 530 025	17 530 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 530 025	17 530 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 942 724	6 552 319
Sum varer		8 942 724	6 552 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 374
Konsernfordringer		0	275 667
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 297	0
Sum fordringer		9 297	304 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 268	2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 268	2 484
Sum omløpsmidler		8 967 289	6 858 844
SUM EIENDELER		26 497 314	24 388 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	123 953
Udekket tap	5	640 783	0
Sum opptjent egenkapital		-640 783	123 953
Sum egenkapital		-607 363	157 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	35 925
Sum avsetninger for forpliktelser		0	35 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 980 451	22 840 534
Sum annen langsiktig gjeld		24 980 451	22 840 534
Sum langsiktig gjeld		24 980 451	22 876 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 047	82 113
Kortsiktig konserngjeld		278 331	0
Annen kortsiktig gjeld		1 827 847	1 272 923
Sum kortsiktig gjeld		2 124 225	1 355 036
Sum gjeld		27 104 676	24 231 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 497 314	24 388 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538144

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	868 558
Sum inntekter		65 000	868 558
Kostnader			
Annen driftskostnad		681 391	257 355
Sum kostnader		681 391	257 355
Driftsresultat		-616 391	611 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	93
Annen finansinntekt		2 691	2 399
Sum finansinntekter		2 725	2 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 010	783 280
Annen finanskostnad		986	867
Sum finanskostnader		186 996	784 147
Netto finans		-184 271	-781 655
Resultat før skattekostnad		-800 661	-170 452
Skattekostnad	1, 2	-35 925	-37 500
Årsresultat		-764 736	-132 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	215 020
Udekket tap		-640 783	0
Annen egenkapital		-123 953	82 068
Sum overføringer og disponeringer		-764 736	-132 952



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 530 025	17 530 025
Sum varige driftsmidler		17 530 025	17 530 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 530 025	17 530 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 942 724	6 552 319
Sum varer		8 942 724	6 552 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 374
Konsernfordringer		0	275 667
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 297	0
Sum fordringer		9 297	304 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 268	2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 268	2 484
Sum omløpsmidler		8 967 289	6 858 844
SUM EIENDELER		26 497 314	24 388 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	123 953
Udekket tap	5	640 783	0
Sum opptjent egenkapital		-640 783	123 953
Sum egenkapital		-607 363	157 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	35 925
Sum avsetninger for forpliktelser		0	35 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 980 451	22 840 534
Sum annen langsiktig gjeld		24 980 451	22 840 534
Sum langsiktig gjeld		24 980 451	22 876 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 047	82 113
Kortsiktig konserngjeld		278 331	0
Annen kortsiktig gjeld		1 827 847	1 272 923
Sum kortsiktig gjeld		2 124 225	1 355 036
Sum gjeld		27 104 676	24 231 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 497 314	24 388 869



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager og anleggskontrakt Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17530025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17530025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17530025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom Elvebakken 1 kr. 9 652 106 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet FG Eiendom 23 AS.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24980451.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9652106.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9652106.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskap. Lånet er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2% margin. Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELVEBAKKEN 1-3 AS
923456686
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	868 558
Sum driftsinntekter		65 000	868 558
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-681 391	-257 355
Sum driftskostnader		-681 391	-257 355
Driftsresultat		-616 391	611 203
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	93
Annen finansinntekt		2 691	2 399
Sum finansinntekter		2 725	2 492
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-186 010	-783 280
Annen finanskostnad		-986	-867
Sum finanskostnader		-186 996	-784 147
Netto finans		-184 271	-781 655
Resultat før skattekostnad		-800 661	-170 452
Skattekostnad	1, 2	35 925	37 500
Årsresultat		-764 736	-132 952
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-215 020
Annen egenkapital		-123 953	82 068
Udekket tap		-640 783	0
Sum overføringer		-764 736	-132 952



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 530 025	17 530 025
Sum varige driftsmidler		17 530 025	17 530 025
Sum anleggsmidler		17 530 025	17 530 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 942 724	6 552 319
Sum varer		8 942 724	6 552 319
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	275 667
Andre kortsiktige fordringer		0	28 374
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 297	0
Sum fordringer		9 297	304 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 268	2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 268	2 484
Sum omløpsmidler		8 967 289	6 858 844
SUM EIENDELER		26 497 314	24 388 869



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	123 953
Udekket tap	5	-640 783	0
Sum opptjent egenkapital		-640 783	123 953
Sum egenkapital		-607 363	157 373
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	35 925
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 980 451	22 840 534
Sum annen langsiktig gjeld		24 980 451	22 840 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 047	82 113
Kortsiktig konserngjeld		278 331	0
Annen kortsiktig gjeld		1 827 847	1 272 923
Sum kortsiktig gjeld		2 124 225	1 355 036
Sum gjeld		27 104 676	24 231 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 497 314	24 388 869

Trond Aasgård
styrets leder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem / daglig leder



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 925	0
Skattekostnad	-35 925	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-800 661	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 951	0
Skattepliktig inntekt	-1 939 612	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	163 298	1 302 249	-1 138 951
Fremførbart underskudd	0	-1 939 612	1 939 612
Netto forskjeller	163 298	-637 363	800 661
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	637 363	-637 363
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	163 298	0	163 298
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	35 925	0	35 925

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 530 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 530 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	17 530 025

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom Elvebakken 1 kr. 9 652 106 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet FG Eiendom 23 AS.



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FG Eiendom 23 AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer med Eierandel Verv i selskapet:
FG Eiendom 23 AS 100% Styreleder Trond Aasgård,
styremedlemmene Nils Eirik Wenaas,
Tore Brattøy Haugnes og Britt Iren Tøsse Aandal

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 420	123 953	0	157 373
Årsresultat	0	0	-123 953	-640 783	-764 736
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 420	0	-640 783	-607 363

Mer om egenkapital

Elvebakken 1-3 AS er i en prosjektfase og har derfor mye kostnader og lite inntekt. Selskapet er del av ett større konsern med sterke eiere. Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 980 451
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 652 106
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 652 106
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskap. Lånet er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2% margin.

Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Til generalforsamlingen i Elvebakken 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken 1-3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 764 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 19.06.2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor