



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	12 804 816	12 087 360
Sum inntekter		12 804 816	12 087 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4	456 400	423 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 497	18 197
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10	11 812 653	9 950 997
Sum kostnader		12 290 550	10 392 276
Driftsresultat		514 266	1 695 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 525	13 687
Annen finansinntekt	2	36 363	18 242
Sum finansinntekter		82 888	31 929
Annen rentekostnad		784 867	467 181
Sum finanskostnader		784 867	467 181
Netto finans		701 979	435 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 713	1 259 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 713	1 259 831
Årsresultat		-187 713	1 259 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 713	1 259 831
Sum overføringer og disponeringer		-187 713	1 259 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 555 860	1 774 345
Sum varige driftsmidler		22 619 737	22 838 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		22 619 937	22 838 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 337	239 126
Andre fordringer	10	342 984	367 172
Sum fordringer		464 321	606 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 106	1 991 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 106	1 991 182
Sum omløpsmidler		1 983 428	2 597 479
SUM EIENDELER		24 603 364	25 435 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 093 942	8 281 655
Sum opptjent egenkapital		8 070 042	8 257 755
Sum egenkapital	12	8 093 942	8 281 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 686 556	15 255 537
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 007 956	16 576 937
Sum langsiktig gjeld		16 007 956	16 576 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 789	326 554
Annen kortsiktig gjeld		128 676	250 755
Sum kortsiktig gjeld		501 466	577 309
Sum gjeld		16 509 422	17 154 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 603 364	25 435 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 007 956	16 576 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454851

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	12 804 816	12 087 360
Sum inntekter		12 804 816	12 087 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4	456 400	423 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 497	18 197
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	11 812 653	9 950 997
Sum kostnader		12 290 550	10 392 276
Driftsresultat		514 266	1 695 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 525	13 687
Annen finansinntekt	2	36 363	18 242
Sum finansinntekter		82 888	31 929
Annen rentekostnad		784 867	467 181
Sum finanskostnader		784 867	467 181
Netto finans		701 979	435 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 713	1 259 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 713	1 259 831
Årsresultat		-187 713	1 259 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 713	1 259 831
Sum overføringer og disponeringer		-187 713	1 259 831



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 555 860	1 774 345
Sum varige driftsmidler		22 619 737	22 838 222

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200

Sum anleggsmidler		22 619 937	22 838 422
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 337	239 126
Andre fordringer	10	342 984	367 172
Sum fordringer		464 321	606 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 106	1 991 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 106	1 991 182

Sum omløpsmidler		1 983 428	2 597 479
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 603 364	25 435 901
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 093 942	8 281 655
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 070 042	8 257 755
Sum egenkapital	12	8 093 942	8 281 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	14 686 556	15 255 537
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 007 956	16 576 937
Sum langsiktig gjeld		16 007 956	16 576 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 789	326 554
Annen kortsiktig gjeld		128 676	250 755
Sum kortsiktig gjeld		501 466	577 309
Sum gjeld		16 509 422	17 154 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 603 364	25 435 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 007 956	16 576 937



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skrenten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 020 170	1 865 453
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-187 713	1 259 831
Tilbakeføring av avskrivning	21 497	18 197
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 000	-99 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-568 981	-677 982
Endringer i andre langsiktige poster	246 989	-346 329
B. Årets endring disponible midler	-538 208	154 717
C. Disponible midler	1 481 962	2 020 170
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 983 428	2 597 479
Kortsiktig gjeld	-501 466	-577 309
C. Disponible midler	1 481 962	2 020 170

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	12 654 549	11 927 197	12 519 012	13 459 214
Sum leieinntekt		12 654 549	11 927 197	12 519 012	13 459 214
Annen inntekt					
Diverse inntekt	3	150 267	160 163	35 000	35 000
Sum annen inntekt		150 267	160 163	35 000	35 000
Sum inntekt		12 804 816	12 087 360	12 554 012	13 494 214
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	56 400	52 283	52 300	56 400
Styrehonorar	4	400 000	370 800	381 553	400 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	21 497	18 197	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		249 199	242 665	242 000	245 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 089 588	1 043 246	1 254 000	965 700
Kommunale avgifter/renovasjon		2 297 970	1 940 455	2 185 000	2 677 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	106 119	109 057	96 000	101 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	113 671	27 090	35 001	30 002
Reparasjon og vedlikehold	9	452 622	385 029	603 000	430 000
Revisjonshonorar		15 141	14 165	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		298 114	289 712	299 000	308 000
Andre honorar		131 432	48 721	25 000	55 000
Kontorkostnad		15 513	18 551	16 020	18 000
TV/bredbånd		837 694	725 056	780 000	960 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		70 955	95 153	100 000	80 000
Kontingent og gaver		73 820	74 239	75 000	75 000
Forsikring		555 960	524 515	548 000	557 000
Eiendomsskatt		975	0	0	0
Andre kostnader		20 533	34 486	57 010	42 010
Tap	10	0	116 943	0	0
Andel av driftskostnad i sameie	2	5 483 347	4 261 914	5 000 000	5 400 000
Sum kostnad		12 290 550	10 392 276	11 762 884	12 414 112
Driftsresultat		514 266	1 695 084	791 128	1 080 102
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 525	13 687	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	36 363	18 242	0	0
Rentekostnad		784 867	467 181	540 000	860 000
Netto finansposter		701 979	435 252	540 000	860 000
Årsresultat		-187 713	1 259 831	251 128	220 102
Overført til/fra annen egenkapital		-187 713	1 259 831	0	0
SUM OVERFØRINGER		-187 713	1 259 831	0	0

101 Skrenten Borettslag Org. nr 948675625



Balanse 2023 Skrenten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 325 362	1 325 362
Bygninger	5	17 536 256	17 536 256
Påkostninger	5	2 052 259	2 052 259
Garasjer	5	150 000	150 000
Andeler anleggsmiddel i sameie		1 413 696	1 660 684
Andre driftsmidler	5	142 164	113 661
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	200	200
Sum anleggsmidler		22 619 937	22 838 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		118 908	184 354
Kundefordringer		2 429	54 772
Andre kortsiktige fordringer		14 431	2 558
Forskuddsbetalte kostnader		394 269	364 614
Avsetting tap	10	-65 716	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 519 106	1 991 182
Sum omløpsmidler		1 983 428	2 597 479
SUM EIENDELER		24 603 364	25 435 901



Balanse 2023 Skrenten Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		23 900	23 900
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 070 042	8 257 755
Sum opptjent egenkapital		8 070 042	8 257 755
Sum egenkapital	12	8 093 942	8 281 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 686 556	15 255 537
Borettsinnskudd		1 321 400	1 321 400
Sum langsiktig gjeld		16 007 956	16 576 937
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 484	25 857
Leverandørgjeld		372 789	326 554
Påløpne renter		5 162	3 637
Annen kortsiktig gjeld		106 030	221 261
Sum kortsiktig gjeld		501 466	577 309
Sum gjeld		16 509 422	17 154 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 603 364	25 435 901
Pantstillelser	14	16 007 956	16 576 937

Sted: _____

Dato: _____

Tone Scott
Styreleder_____
Øivind Magnussen
Nestleder_____
Muhammad Waqas Javed
Styremedlem_____
Jorun Tronsrud
Styremedlem_____
Alison Aaser
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2023 Skrenten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	10 666 704	10 170 376
3606 Leie vaktmesterleilighet	167 100	158 730
3609 Leie parkering	0	90 750
3618 Parkeringsleie	92 250	0
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	2 663
3650 Innkrevde felleskostn. renter	764 865	429 131
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	567 846	679 763
3690 Leieinntekter vasketillegg	395 784	395 784
Sum	12 654 549	11 927 197

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
6394 Netto underskudd driftssameie	5 483 347	4 261 914
8056 Andre finansinntekter i sameie	36 363	18 242
Sum	-5 446 985	-4 243 671

Borettslaget eier 40% i driftssameie Bøler fyrhus. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	56 160	40 124
3957 Nøkkelsalg	2 880	6 370
3990 Overføring fra Kwartetten BRL	40 000	0
3999 Tilbakeføring tidl. avsatt til tap	51 227	113 669
Sum	150 267	160 163

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	56 400	52 283
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	400 000	370 800
Sum	456 400	423 083

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Skrenten Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Brannøerer	Gressklipper	Vaskemaskin	Renovasjonsanl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	136 872	56 650	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	0	0	1 145 119
Anskaffelsesår :	1959	1959	2007	2011	2011	2011
Antatt levetid i år :				10	5	

	Kortautomat vaskeri	Garasje	Utegriller	Gressklipper	Plog snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 991	150 000	57 984	99 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	50 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 991	150 000	57 984	99 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 991	0	48 320	16 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 000	9 664	82 500	50 000
Årets avskrivninger :	0	0	11 597	9 900	0
Anskaffelsesår :	2014	2017	2019	2022	2023
Antatt levetid i år :	5		5	10	10

Borettslaget består av 240 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 163, b.nr 16 i Oslo kommune. Eiertomt på 36672 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr.SP615791

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	371 870	275 581
6360 Annet renhold	340	0
6361 Fast renhold	389 850	355 446
6362 Skadedyrutryddelse	13 492	12 908
6390 Andre driftskostnader	0	4 978
6391 Snømåking/strøing/feiing	130 504	28 050
6392 Containerleie/tømming	81 966	151 080
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	101 566	215 202
Sum	1 089 588	1 043 246



Noter årsregnskap 2023 Skrenten Borettslag

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	86 190	94 462
6420 Leie av datautstyr	12 268	11 595
6450 Leie parkering	3 000	3 000
6490 Andre leiekostnader	4 661	0
Sum	106 119	109 057

Kto. 6400 Kostnader til leie av Kubato og leie av feiekost/klipper år 2023.
Kto. 6420 Kostnader til Bevar HMS, domeneshop og drift av hjemmesiden.
Kto. 6490 Kostnader til Voite for november og desember 2023.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 875	1 304
6525 IT utstyr	19 681	1 790
6540 Inventar	6 000	0
6543 Vaskerianlegg	37 188	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	12 306	1 752
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 936	2 856
6552 Driftsmateriell	10 686	19 388
Sum	113 671	27 090

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	101 725	85 573
6603 Vedlikehold elektro	75 738	24 402
6608 Vedlikehold varmeanlegg	14 347	0
6610 Andre vaktmestertjenester	20 434	0
6616 Vedlikehold vaskeri	28 636	12 759
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 383	8 663
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	9 153
6641 Malerarbeider	96 551	145 477
6642 Snekkerarbeid	7 466	56 096
6643 Glassarbeid/Vindu	4 480	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	94 863	3 072
6648 Vedlikehold dører og porter	0	39 836
Sum	452 622	385 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Tap

Avsetning til forventet tap på grunnlag av de enkelte fordringene pr. 31.12.2023.

Note 11 - Aksjer og andeler

Boligselskapet har 4 andeler a kr 50 i Bøler Samfunnshus. Andelene medfører ingen spesielle forpliktelser og gir heller ikke utbytte.



Noter årsregnskap 2023 Skrenten Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	23 900	0	23 900
Sum innskutt egenkapital	23 900	0	23 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 257 755	-187 713	8 070 042
Sum opptjent egenkapital	8 257 755	-187 713	8 070 042
Sum egenkapital	8 281 655	-187 713	8 093 942

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987148783
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	21 100 000
Lånesaldo 01.01:	15 255 537
Avdrag i perioden:	568 981
Lånesaldo 31.12:	14 686 556
Saldo 5 år frem i tid:	11 644 693

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987148783	40	69 785	2 791 400
	160	61 009	9 761 440
	40	53 343	2 133 720

Lånet er tatt opp til refinansiering av lån i Dnb Boligkreditt.



Noter årsregnskap 2023 Skrenten Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	14 686 556
Innskuddskapital	1 321 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	16 007 956
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 063 877

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 322 280,-.
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Tone Scott (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Muhammad Waqas Javed (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jorun Tronsrud (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Alison Aaser (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Øivind Magnussen (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: G0WB-ALIOE-VUZTH-EQNPA-GY63T-A5103



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0VB-AL0E-VUZTI-EQMPA-GY6BT-A5103

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>