



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 178 238	1 954 868
Sum inntekter		2 178 238	1 954 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 285	214 285
Annen driftskostnad	2	254 678	595 336
Sum kostnader		468 963	809 621
Driftsresultat		1 709 274	1 145 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 951	252 744
Annen renteinntekt		3 730	23
Sum finansinntekter		151 681	252 767
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		151 681	252 728
Resultat før skattekostnad		1 860 955	1 397 974
Skattekostnad		408 589	307 563
Årsresultat		1 452 366	1 090 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Annen egenkapital		1 452 366	-5 909 589
Sum overføringer og disponeringer		1 452 366	1 090 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 142 848	3 357 133
Sum varige driftsmidler		3 142 848	3 357 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 142 848	3 357 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 700	0
Andre kortsiktige fordringer		22 578	11 679
Konsernfordringer	4	1 401 356	6 719 566
Sum fordringer		1 450 633	6 731 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 450 633	6 731 244
SUM EIENDELER		4 593 481	10 088 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 596 861	2 596 861
Sum innskutt egenkapital		2 696 861	2 696 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 366	0
Sum opptjent egenkapital		1 452 366	0
Sum egenkapital		4 149 227	2 696 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 679	28 265
Sum avsetninger for forpliktelser		6 679	28 265
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 679	28 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 400	28 255
Betalbar skatt		430 176	327 397
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 599
Sum kortsiktig gjeld		437 576	7 363 251
Sum gjeld		444 255	7 391 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 482	10 088 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320653

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 301 133
MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 178 238	1 954 868
Sum inntekter		2 178 238	1 954 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	214 285	214 285
Annen driftskostnad			
	2	254 678	595 336
Sum kostnader		468 963	809 621
Driftsresultat		1 709 274	1 145 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	147 951	252 744
Annen renteinntekt			
		3 730	23
Sum finansinntekter		151 681	252 767
Annen rentekostnad			
		0	39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		151 681	252 728
Resultat før skattekostnad		1 860 955	1 397 974
Skattekostnad			
		408 589	307 563
Årsresultat		1 452 366	1 090 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		0	7 000 000
Annen egenkapital			
		1 452 366	-5 909 589
Sum overføringer og disponeringer		1 452 366	1 090 411



Organisasjonsnr: 928 301 133
MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	3 142 848	3 357 133
	3 142 848	3 357 133

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	3 142 848	3 357 133
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	26 700	0
	22 578	11 679
4	1 401 356	6 719 566
	1 450 633	6 731 244

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	0	0
--	---	---

Sum omløpsmidler

	1 450 633	6 731 244
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	4 593 481	10 088 377
--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	2 596 861	2 596 861
	2 696 861	2 696 861

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 452 366	0
Sum opptjent egenkapital	1 452 366	0
Sum egenkapital	4 149 227	2 696 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 679	28 265
Sum avsetninger for forpliktelser	6 679	28 265
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	6 679	28 265
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 400	28 255
Betalbar skatt	430 176	327 397
Utbytte	0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	7 599
Sum kortsiktig gjeld	437 576	7 363 251
Sum gjeld	444 255	7 391 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 593 482	10 088 378



Organisasjonsnr: 928 301 133
MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6727428.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6727428.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3584580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3142848.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214285.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1401356.00	6719566.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 1 401 356 i regnskapsåret, og består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen, vil det være resterende medlemmer av ordningen som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt. Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magnus Lagabøters Veg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Lagabøters Veg 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Magnus Lagabøters Veg 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

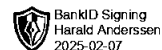
Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-13

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928301133
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133

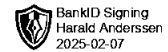


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 178 238	1 954 868
Sum driftsinntekter		2 178 238	1 954 868
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-214 285	-214 285
Annen driftskostnad	2	-254 678	-595 336
Sum driftskostnader		-468 963	-809 621
Driftsresultat		1 709 274	1 145 247
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 951	252 744
Annen renteinntekt		3 730	23
Sum finansinntekter		151 681	252 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-39
Sum finanskostnader		0	-39
Netto finans		151 681	252 728
Resultat før skattekostnad		1 860 955	1 397 974
Skattekostnad		-408 589	-307 563
Årsresultat		1 452 366	1 090 411
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Annen egenkapital		1 452 366	-5 909 589
Sum overføringer		1 452 366	1 090 411



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 142 848	3 357 133
Sum varige driftsmidler		3 142 848	3 357 133
Sum anleggsmidler		3 142 848	3 357 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 700	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 401 356	6 719 566
Andre kortsiktige fordringer		22 578	11 679
Sum fordringer		1 450 633	6 731 244
Sum omløpsmidler		1 450 633	6 731 244
SUM EIENDELER		4 593 482	10 088 378



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133



Balanse

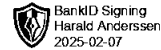
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 596 861	2 596 861
Sum innskutt egenkapital		2 696 861	2 696 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 366	0
Sum opptjent egenkapital		1 452 366	0
Sum egenkapital		4 149 227	2 696 861
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 679	28 265
Sum avsetning for forpliktelser		6 679	28 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 400	28 255
Betalbar skatt		430 176	327 397
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 599
Sum kortsiktig gjeld		437 576	7 363 251
Sum gjeld		444 255	7 391 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 482	10 088 378

TRONDHEIM, 07.02.2025

Harald Anderssen
styrets leder / daglig leder



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

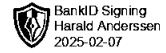
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 727 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 727 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 584 580
Balanseført verdi per 31.12.	3 142 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 285

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Renteinntekt fra foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 147 951 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 401 356	6 719 566

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 1 401 356 i regnskapsåret, og består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen, vil det være resterende medlemmer av ordningen som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt.

Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året.



Årsregnskap for
MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS

928301133

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 178 238	1 954 868
Sum driftsinntekter		2 178 238	1 954 868
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-214 285	-214 285
Annen driftskostnad	2	-254 678	-595 336
Sum driftskostnader		-468 963	-809 621
Driftsresultat		1 709 274	1 145 247
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 951	252 744
Annen renteinntekt		3 730	23
Sum finansinntekter		151 681	252 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-39
Sum finanskostnader		0	-39
Netto finans		151 681	252 728
Resultat før skattekostnad		1 860 955	1 397 974
Skattekostnad		-408 589	-307 563
Årsresultat		1 452 366	1 090 411
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Annen egenkapital		1 452 366	-5 909 589
Sum overføringer		1 452 366	1 090 411



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 142 848	3 357 133
Sum varige driftsmidler		3 142 848	3 357 133
Sum anleggsmidler		3 142 848	3 357 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 700	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 401 356	6 719 566
Andre kortsiktige fordringer		22 578	11 679
Sum fordringer		1 450 633	6 731 244
Sum omløpsmidler		1 450 633	6 731 244
SUM EIENDELER		4 593 482	10 088 378



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 596 861	2 596 861
Sum innskutt egenkapital		2 696 861	2 696 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 366	0
Sum opptjent egenkapital		1 452 366	0
Sum egenkapital		4 149 227	2 696 861
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 679	28 265
Sum avsetning for forpliktelser		6 679	28 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 400	28 255
Betalbar skatt		430 176	327 397
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 599
Sum kortsiktig gjeld		437 576	7 363 251
Sum gjeld		444 255	7 391 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 482	10 088 378

TRONDHEIM, 07.02.2025

Harald Anderssen
styrets leder / daglig leder



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
928 301 133

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 727 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 727 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 584 580
Balanseført verdi per 31.12.	3 142 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 285

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Renteinntekt fra foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 147 951 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 401 356	6 719 566

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 1 401 356 i regnskapsåret, og består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen, vil det være resterende medlemmer av ordningen som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt.

Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året.