



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 574
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Liabø Burmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	57 101	45 541
Sum kostnader		57 100	45 541
Driftsresultat		50 900	62 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 360	881
Sum finansinntekter		2 360	881
Netto finans		-2 360	-881
Ordinært resultat før skattekostnad		53 259	63 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 259	63 340
Årsresultat		53 260	63 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 260	63 341
Sum overføringer og disponeringer		53 260	63 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	275 754	275 754
Sum varige driftsmidler		275 754	275 754
Sum anleggsmidler		275 754	275 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 604	28 404
Andre fordringer		8 976	6 901
Sum fordringer		44 580	35 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 726	245 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 726	245 160
Sum omløpsmidler		341 306	280 465
SUM EIENDELER		617 060	556 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 299	251 039
Sum opptjent egenkapital		304 299	251 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	9	304 299	251 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		291 773	291 773
Sum annen langsiktig gjeld		291 773	291 773
Sum langsiktig gjeld		291 773	291 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 976	7 107
Annen kortsiktig gjeld	8	12 013	6 300
Sum kortsiktig gjeld		20 989	13 407
Sum gjeld		312 761	305 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 060	556 219



Årsregnskap 2019 Oksval II Garasjelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	267 057	203 717
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	53 260	63 341
B. Endring arbeidskapital	53 260	63 341
C. Arbeidskapital	320 317	267 057
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	341 306	280 465
Kortsiktig gjeld	-20 989	-13 407
C. Arbeidskapital	320 317	267 057

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Oksval II Garasjelag

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	108 000	108 000	108 000	108 000
Sum leieinntekt		108 000	108 000	108 000	108 000
Sum inntekt		108 000	108 000	108 000	108 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	3 550	2 678	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	9 250	9 875	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	4	14 956	0	10 000	20 000
Forretningsførerhonorar		14 205	13 824	14 000	14 800
Andre honorar	5	3 600	6 241	11 000	10 000
Kontorkostnad		0	900	1 500	1 000
Forsikringer		6 901	6 367	7 000	9 000
Andre kostnader	6	4 639	5 656	2 000	2 000
Sum kostnad		57 100	45 541	59 500	70 800
Driftsresultat		50 900	62 459	48 500	37 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 360	881	0	0
Netto finansposter		-2 360	-881	0	0
Årsresultat		53 260	63 341	48 500	37 200
Overført til/fra annen egenkapital		53 260	63 341	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 260	63 341	0	0



Balanse 2019 Oksval II Garasjelag

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	7	275 754	275 754
Sum anleggsmidler		275 754	275 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 604	28 404
Forskuddsbetalte kostnader		8 976	6 901
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		296 726	245 160
Sum omløpsmidler		341 306	280 465
SUM EIENDELER		617 060	556 219



Balanse 2019 Oksval II Garasjelag

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 299	251 039
Sum opptjent egenkapital		304 299	251 039
Sum egenkapital	9	304 299	251 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garasje innskudd		291 773	291 773
Sum langsiktig gjeld		291 773	291 773
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 900	6 300
Leverandørgjeld		8 976	7 107
Annen kortsiktig gjeld	8	2 113	0
Sum kortsiktig gjeld		20 989	13 407
Sum gjeld		312 761	305 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 060	556 219

Sted: _____

Dato: _____

Gabriele Rosenin Friis
Styreleder_____
Beate Berntsen
Styremedlem_____
Mathias Bolt Lesniak
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Oksval II Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Oksval II Garasjelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3609 Leie parkering	108 000	108 000
Sum	108 000	108 000

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	3 550	2 678
Sum	3 550	2 678

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	9 250	9 875
Sum	9 250	9 875

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	4 956	0
Sum	14 956	0

Note 5 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 600	553
6720 Juridisk honorar	0	5 688
Sum	3 600	6 241

6714 - Forvaltningsmessig rådgivning

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	4 639	5 656
Sum	4 639	5 656



Noter årsregnskap 2019 Oksval II Garasjelag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 754
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 754
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2980 Andre påløpte kostnader	2 113	0
Sum	2 113	0

2980 - Strømkostnad betalt av Oksval II Sameie, betalt tilbake i februar 2020.



Noter årsregnskap 2019 Oksval II Garasjelag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	251 039	53 260	304 299
Sum opptjent egenkapital	251 039	53 260	304 299
Sum egenkapital	251 039	53 260	304 299



Resultat og balanse med noter for Oksval II Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oksval II Garasjelag

Styreleder	Gabriele Rosenin Friis (sign.)	10.05.2020
Styremedlem	Mathias Bolt Lesniak (sign.)	31.03.2020
Styremedlem	Beate Berntsen (sign.)	27.04.2020